

Brussel, embargo tot 23.12.2021, 17:40 CET

Cofinimmo laat in Frankrijk een nieuwe nazorg- en revalidatiekliniek bouwen

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) verwierf een nazorg- en revalidatiekliniek¹ die momenteel in aanbouw is in Frankrijk. Het investeringsbudget (terrein en werken) bedraagt ongeveer 17 miljoen EUR. De kliniek is reeds voorverhuurd aan CLINEA die deel uitmaakt van de groep ORPEA, een van de meest vooraanstaande zorguitbaters in het land.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met de bouw van dit nieuwe gebouw bevestigen wij opnieuw onze bereidheid om actief deel te nemen aan de uitbreiding en de vernieuwing van het zorgvastgoedpark in Europa in het algemeen, en in Frankrijk in het bijzonder. Wij versterken hiermee eveneens onze samenwerking met de groep ORPEA waarmee wij sinds 2008 reeds samenwerken, zowel in België als in andere Europese landen.”*

¹ In Frankrijk algemeen bekend als SSR (clinique de soins de suite et de réadaptation).

Brussel, embargo tot 23.12.2021, 17:40 CET

1. De site

De nieuwe nazorg- en revalidatiekliniek zal in Revin gelegen zijn, in de Mosanevallei van het departement Ardennes, in de regio Grand Est (Frankrijk). Het departement telt bijna 265.000 inwoners.

Na de werken zal het gebouw een oppervlakte hebben van ongeveer 5.600 m², verdeeld over een gelijkvloers en drie bovengrondse verdiepingen. Het zal 81 bedden en 10 plaatsen in dagopvang tellen.

Bij het voortdurend nastreven van betere ESG-prestaties van haar vastgoedportefeuille, voorziet Cofinimmo de plaatsing van zonnepanelen op dit gebouw om zodoende de energie-intensiteit ervan te verminderen. Ook zal het energieverbruik gecontroleerd worden door de aanstaande plaatsing van telemeters.

2. De verrichting

Cofinimmo verwierf, in toekomstige staat van voltooiing, de bovenvermelde nieuwe nazorg- en revalidatiekliniek in ontwikkeling via haar Frans succursaal. Het investeringsbudget (terrein en werken) bedraagt ongeveer 17 miljoen EUR.

De bouwwerken gingen van start in februari 2020. De oplevering is momenteel uiterlijk voorzien voor het vierde kwartaal van 2022.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf. De bedragen die in 2021 dienen betaald te worden voor dit project werden opgenomen in de investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 27.10.2021.

De huurovereenkomst die met de ORPEA groep werd ondertekend is van het type dubbel netto² en heeft een looptijd van bijna 12 jaar. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden en het brutohuurrendement zal in lijn zijn met de huidige marktvoorwaarden.

3. De uitbater

De ORPEA groep werd in 1989 opgericht en is een van 's werelds leiders op het vlak van de globale en langetermijnopvang (woonzorgcentra, psychiatrische klinieken voor middellang verblijf en thuiszorg). De groep is actief in 23 landen en beheert 1.156 instellingen die samen een opvangcapaciteit hebben van meer dan 116.000 bedden en stelt meer dan 80.000 personen tewerk.

In Frankrijk baat de ORPEA groep meer dan 300 instellingen uit, gaande van woonzorgcentra (EHPAD) tot gebouwen met assistentiewoningen, nazorg- en revalidatieklinieken en psychiatrische klinieken. De laatste twee worden uitgebaat onder de merknaam CLINEA. De instellingen van de groep zijn verspreid over gans Frankrijk en bieden samen meer dan 32.500 bedden.

² De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 23.12.2021, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel. : +32 2 373 00 00

Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel. : +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.11.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 4,4 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

