

## **Colruyt Group verhoogt haar participatie in Newpharma tot 61%**

**Op 8 juli 2021 heeft Colruyt Group haar belang in Newpharma verhoogd van 26% naar 61% via de overname van de aandelen die in handen waren van de overblijvende minderheidsaandeelhouders van de online apotheekspecialist. Colruyt Group en Korys, de investeringsmaatschappij van de familie Colruyt, bezitten dan samen 100% van de aandelen van Newpharma en blijven zich engageren om de ontwikkeling van Newpharma als toonaangevende e-commercespeler verder te ondersteunen. Met deze investering wil Colruyt Group enerzijds de consument stimuleren met een proactieve benadering van gezondheid en anderzijds haar leiderschap in online retail verder uitbouwen.**

### **Newpharma, een belangrijke speler in de online apotheekbusiness**

Newpharma is een toonaangevende Belgische online apotheek, gevestigd in Luik en actief in zes landen. De webshop heeft een assortiment van ongeveer 39.000 parafarmaceutische producten en receptvrije geneesmiddelen, aan betaalbare prijzen. In een concurrentiële Europese markt slaagde Newpharma erin een sterke groei te realiseren. Dit onder andere dankzij een stijgende verkoop aan nieuwe en bestaande klanten, en een instroom van nieuwe klanten in buitenlandse markten, waaronder Frankrijk, Nederland en Zwitserland.

In 2017 verwierf Colruyt Group een minderheidsparticipatie van 26% in Newpharma. In juli 2021 heeft de groep haar participatie verhoogd tot 61% via de aankoop van de aandelen die nog in handen waren van de overblijvende minderheidsaandeelhouders van Newpharma. Zowel Colruyt Group als Korys blijven zich engageren om de ontwikkeling van Newpharma als toonaangevende e-commercespeler verder te ondersteunen.

### **Een steeds grotere rol op vlak van gezondheid voor Colruyt Group**

De investering kadert in de ambitie van Colruyt Group tegemoet te komen aan de behoeften van de consument in zijn verschillende levensfasen en in de continue investeringen van de groep op het vlak van gezondheid. Colruyt Group wil zijn verantwoordelijkheid opnemen voor de steeds groter wordende rol die retail speelt in het streven naar een gezonder leven. Initiatieven zoals SmartWithFood, de workshops van Colruyt Group Academy, het uitbreiden van het parafarmaceutisch aanbod in de Colruyt-winkels en de recente overname van de fitnessketen JIMS kaderen in dit engagement. Uiteindelijk is het de bedoeling een ecosysteem te ontwikkelen dat stap voor stap naar een breed ingevulde benadering van gezondheid wil gaan.

### **Uitbreiding van leiderschap in e-commerce**

Colruyt Group blijft onverminderd investeren en innoveren in haar online winkelconcepten en digitale toepassingen, evenals in de kwaliteit van haar producten en diensten. De groep heeft de ambitie om met gepaste winkelconcepten, waaronder ook online concepten, in te spelen op de evoluerende behoeften van de consument met de focus op een multikanaalaanpak. In het kader van deze multikanaalaanpak met het oog op gemak voor de consument, is het sinds begin 2021 mogelijk om Newpharma-bestellingen af te halen in het Collishop-afhaalpuntennetwerk. De verhoging van de participatie in Newpharma is een verdere stap in het uitbreiden van het leiderschap van Colruyt Group in e-commerce.

Om verdere duurzame groei en internationale ontwikkeling te ondersteunen, nam Newpharma reeds verschillende stappen. Zo werd de organisatiestructuur verbeterd en werd in de tweede helft van 2020, met de steun van Colruyt Group, gestart met de bouw van een nieuw distributiecentrum in Luik dat in de komende maanden operationeel wordt.

## De transactie

Colruyt Group verwerft alle aandelen van de overblijvende minderheidsaandeelhouders van Newpharma (35%). Als gevolg van deze transactie zal het kasstroomoverzicht van Colruyt Group een cash uitgave tussen EUR 72 miljoen en EUR 82 miljoen omvatten, grotendeels in boekjaar 2021/22. De partijen zijn overeengekomen verder geen details met betrekking tot prijszetting of andere voorwaarden van de transactie vrij te geven. De waardebepaling gebeurde door toepassing van marktconforme waarderingmethoden.

Newpharma zal nog steeds opgenomen worden volgens de vermogensmutatiemethode. Colruyt Group verwacht dat deze transactie geen materiële impact zal hebben op het nettoresultaat van het boekjaar 2021/22.

In het kader van de belangenconflictregering werden de vereiste maatregelen genomen. De openbare aankondiging in overeenstemming met artikel 7:97, §4/1 van het Belgische Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) betreffende de verhoging van de participatie in Newpharma, is opgenomen op de volgende pagina.

## Contactgegevens

Voor vragen over dit persbericht of voor verdere informatie, kunt u terecht bij:

- Colruyt Group: Stefaan Vandamme (CFO) en Hanne Poppe (Persverantwoordelijke)  
Tel. +32 2 363 51 11  
E-mail (journalisten): [press@colruytgroup.com](mailto:press@colruytgroup.com)  
E-mail (financiële journalisten en analisten): [investor@colruytgroup.com](mailto:investor@colruytgroup.com)
- Newpharma: Jérôme Gobbesso (CEO)  
E-mail: [jgo@newpharma.be](mailto:jgo@newpharma.be)

### Over Colruyt Group

*Colruyt Group is actief in de distributie van voedingswaren en non-food in België, Frankrijk en Luxemburg, met meer dan 600 eigen winkels en ongeveer 580 aangesloten winkels. In België gaat het om Colruyt, OKay, Bio-Planet, Cru, Dreamland, Dreambaby, Bike Republic en de geaffilieerde winkels Spar. In Frankrijk zijn er naast Colruyt-winkels ook geaffilieerde winkels van Coccinelle, Coccimarket en Panier Sympa. De groep is meerderheidsaandeelhouder van The Fashion Society, die de kledingketens ZEB, PointCarré, The Fashion Store en ZEB For Stars omvat. JIMS baat fitnessclubs uit in België en Luxemburg. Solucious en Culinoa leveren foodservice- en retailproducten aan professionele klanten in België (ziekenhuizen, kmo's, horeca,...). De overige activiteiten omvatten de energieleveringen van DATS 24 in België (brandstoffen, aardgas en groene energie), print en document management oplossingen (Symeta Hybrid) en de productie van groene energie (Eoly). De groep telt meer dan 32.000 medewerkers en realiseerde in 2020/21 een omzet van EUR 9,9 miljard. Colruyt is genoteerd op Euronext Brussel (COLR) onder ISIN-nr. BE0974256852.*

### Over Korys

*Korys is de investeringsmaatschappij van de familie Colruyt. Vandaag beheert ze een vermogen van meer dan EUR 4,5 miljard. Korys bezit niet alleen een groot belang in Colruyt Group, een vooraanstaand retailbedrijf in België en Frankrijk, maar beheert ook actief belangen in niet-beursgenoteerde bedrijven en private-equityfondsen. De investeringsmaatschappij heeft ook eigen fondsen ontwikkeld om haar portefeuille van beursgenoteerde investeringen te beheren. Ze neemt haar investeringsbeslissingen steeds vanuit een langetermijnperspectief en houdt daarbij rekening met strikte economische (Profit), sociale (People) en ecologische (Planet) criteria. Korys streeft ernaar om duurzame waarde te creëren in drie belangrijke ecosystemen: Life Sciences, Energy Transition en Conscious Consumer. Om dat doel te bereiken, kan Korys rekenen op een gemotiveerd team van 30 professionals in België en Luxemburg. Meer informatie vindt u op [www.korys.be](http://www.korys.be).*

### Over Newpharma

*Newpharma, de eerste online apotheek in België, werd gelanceerd in 2008 en is de online uitloper van een fysieke apotheek. Als online apotheek met een Europese dimensie en met 1.600.000 klanten, levert Newpharma in zes landen via zijn oorspronkelijke website [www.newpharma.be](http://www.newpharma.be) en beschikt het bovendien over vijf andere lokale websites voor Frankrijk, Nederland, Duitsland, Zwitserland en Oostenrijk. Met meer dan 39.000 producten en 1.700 merken onderscheidt Newpharma zich eveneens op de markt door een specifiek geoptimaliseerde logistiek en het vermogen om het merendeel van de Belgische bestellingen binnen de 24 uur te leveren als deze vóór de middag geplaatst werden. De online apotheek Newpharma bekleedt tevens een 31ste plaats in de top 100 van Belgische e-commerce en werd vier keer bekroond tijdens de BeCommerce Awards. Het bedrijf maakt eveneens deel uit van de EAMSP (European Association for Mail Service Pharmacies). Newpharma, dat zijn ontwikkeling historisch financierde met eigen fondsen, behaalde in 2020 een omzet van meer dan EUR 140 miljoen. Meer informatie vindt u op [www.newpharma.be](http://www.newpharma.be).*

**ETABLISSEMENTEN FRANZ COLRUYT**

Naamloze vennootschap  
Edingensesteenweg 196  
1500 Halle  
RPR Brussel (Nederlandstalig) 0400.378.485  
("Colruyt Group")

**Openbare aankondiging in overeenstemming met artikel 7:97, §4/1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen betreffende de overname van 35% van de aandelen in Newpharma Group NV en het sluiten van een aandeelhoudersovereenkomst**

Colruyt Group is eigenaar van 26% van de aandelen in Newpharma Group NV ("Newpharma"). Korys Investments NV ("Korys"), een dochtervennootschap van de moedervennootschap van Colruyt Group in de zin van artikel 1:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en dus een verbonden partij van de Colruyt Group in de zin van IFRS, is eigenaar van 39% van de aandelen in Newpharma. De overige 35% van de aandelen in Newpharma is eigendom van een groep minderheidsaandeelhouders (de "Overblijvende Aandeelhouders").

Op haar vergadering van 5 juli 2021 heeft de raad van bestuur van Colruyt Group besloten om samen met Korys de participatie van de Overblijvende Aandeelhouders in Newpharma over te nemen voor een totaal bedrag van 72.087.572,75 EUR, dat kan oplopen tot een totaal bedrag van maximaal 82.223.384,07 EUR door een koop-verkoop overeenkomst te sluiten tussen Colruyt Group en Korys als kopers en de Overblijvende Aandeelhouders als verkopers (de "Overnameovereenkomst"). Korys zal krachtens de Overnameovereenkomst vier aandelen overnemen en Colruyt Group zal de overige 23.621 aandelen overnemen. Korys verzaakt in dit kader gedeeltelijk aan het voorkooprecht dat het heeft op grond van de huidige aandeelhoudersovereenkomst tussen Colruyt Group, Korys en de Overblijvende Aandeelhouders. Verder zal Colruyt Group onder de Overnameovereenkomst vorderingen overnemen van de Overblijvende Aandeelhouders die zij aanhouden ten aanzien van Newpharma, voor een totaal bedrag van 2.751.375,00 EUR, waarvan 2.750.000,00 EUR in hoofdsom en 1.375,00 EUR in interest (de "Vorderingen") (samen met de overname van de aandelen, de "Overname").

Na voltrekking van de Overname zal Colruyt Group 61% van de aandelen in Newpharma aanhouden, en Korys 39%. Verder heeft de raad van bestuur van Colruyt Group besloten een nieuwe aandeelhoudersovereenkomst te sluiten met Korys die de verhouding tussen Colruyt Group en Korys als aandeelhouders in Newpharma regelt (de "Aandeelhoudersovereenkomst").

De Overnameovereenkomst voorziet erin dat Colruyt Group en Korys hun respectievelijk deel van de aandelen in Newpharma overnemen aan dezelfde voorwaarden, en dat beide kopers aldus gelijk behandeld worden in verhouding tot het aantal aandelen dat elk van hen overneemt. Met uitzondering van de overname van de Vorderingen voorziet de Overnameovereenkomst niet in een verschillende behandeling tussen Colruyt Group en Korys.

De belangrijkste bepalingen van de Aandeelhoudersovereenkomst worden hieronder beschreven.

Tot 31 december 2021 behouden de Overblijvende Aandeelhouders een vertegenwoordiging van twee bestuurders, met de raad van bestuur van Newpharma die tot dan zeven leden zal tellen. Nadien zal de raad van bestuur vijf leden tellen.

Aangezien Korys, als huidige grootste aandeelhouder van Newpharma, op heden meer betrokken is bij de dagelijkse leiding van Newpharma, en aldus meer vertrouwd is met de onderneming, zullen drie bestuurders benoemd worden op voordracht van Korys (met inbegrip van de voorzitter) en twee bestuurders op voordracht van Colruyt Group gedurende een overgangperiode tot 30 september 2023. Nadien zullen drie bestuurders benoemd worden op voordracht van Colruyt Group (met inbegrip van de voorzitter) en twee bestuurders op voordracht van Korys. Voorts bepaalt de

Aandeelhoudersovereenkomst dat de raad van bestuur van Newpharma slechts geldig kan samenkomen indien ten minste één Colruyt Group-bestuurder aanwezig is. Tot slot voorziet de Aandeelhoudersovereenkomst in een uitgebreide lijst van voorbehouden aangelegenheden waarvoor een bijzondere meerderheid vereist is, op de raad van bestuur of op de algemene vergadering, al naargelang het bevoegd orgaan. Hierdoor heeft Colruyt Group voor deze aangelegenheden steeds een vetorecht. De lijst van voorbehouden aangelegenheden bestrijkt zowel beslissingen die de kapitaalstructuur en de financiering van Newpharma betreffen, als beleidsbeslissingen. De Aandeelhoudersovereenkomst voorziet verder dat de voorbehouden aangelegenheden in voege blijven na 30 september 2023, met dien verstande dat de toepasselijke drempelbedragen voor de afbakening van de voorbehouden aangelegenheden na die datum verhoogd worden. Dit is in het voordeel van Colruyt Group, aangezien de vetorechten van Korys aldus beperkter zullen zijn.

Wat overdrachten van aandelen betreft, mogen Colruyt Group en Korys geen aandelen in Newpharma overdragen tot 30 september 2023, met uitzondering van bepaalde toegelaten overdrachten. Verder voorziet de Aandeelhoudersovereenkomst voor overdrachten na deze datum in een voorkooprecht voor bestaande aandeelhouders, en, indien het voorkooprecht niet wordt uitgeoefend, een *pro rata* volgrecht. Verder bepaalt de Aandeelhoudersovereenkomst dat de meerderheidsaandeelhouder, indien die al zijn aandelen in Newpharma wenst te verkopen, de andere aandeelhouders kan verplichten om hun aandelen mee te verkopen, op voorwaarde dat de prijs voor de verkoop voldoet aan een minimumprijs die wordt bepaald op basis van een vergelijkbare multiple die werd gehanteerd bij de Overname.

Tot slot bepaalt de Aandeelhoudersovereenkomst dat, gedurende een periode van vier maanden tijdens de zomer van 2023, Colruyt Group het recht heeft om de aandelen die aangehouden worden door Korys over te nemen, en Korys het recht heeft om haar aandelen te verkopen aan Colruyt Group, aan een prijs per aandeel die wordt bepaald op basis van een vergelijkbare multiple die werd gehanteerd bij de Overname. Voorts bevat de Aandeelhoudersovereenkomst een beschermingsmechanisme voor zowel Korys als Colruyt Group waarbij in uitzonderlijke gevallen, die buiten de controle vallen van Newpharma én die niet werden veroorzaakt door een verbetering of een aantasting van de competitieve positie van Newpharma, de call en de put opties niet langer uitoefenbaar zijn. In dat geval rust op de partijen de verplichting om redelijke inspanningen te leveren om de uitoefenprijs van de opties te heronderhandelen.

Een comité van drie onafhankelijke bestuurders van Colruyt Group heeft de hierboven omschreven verrichting beoordeeld, conform artikel 7:97 WVV en heeft hierover een schriftelijk en gemotiveerd advies uitgebracht bij de raad van bestuur van Colruyt Group. In dit advies stelt het comité van oordeel te zijn dat de verrichting niet kennelijk onrechtmatig is van aard en dat het onwaarschijnlijk is dat de verrichting zou leiden tot nadelen voor Colruyt Group die niet worden gecompenseerd door aan de verrichting gerelateerde voordelen voor Colruyt Group. Het comité adviseerde dan ook gunstig over de Overname en het sluiten van de Aandeelhoudersovereenkomst. Tot slot luidt de beoordeling die de commissaris van Colruyt Group heeft uitgevoerd in overeenstemming met artikel 7:97 WVV als volgt: *“Op basis van onze beoordeling, uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Standaard voor Beoordelingsopdrachten 2410 “Beoordeling van tussentijdse financiële informatie uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit”, is er niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de boekhoudkundige en financiële gegevens, opgenomen in de notulen van de Raad van Bestuur van 5 juli 2021 en in het advies van de onafhankelijke bestuurders van 5 juli 2021, beiden opgesteld in overeenstemming met de vereisten van artikel 7:97 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, materieel van belang zijnde inconsistenties zouden inhouden in vergelijking met de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht. Wij spreken ons niet uit over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de vraag of de verrichting rechtmatig en billijk is (“no fairness opinion”).”*