

Eenvoudige HTML-weergave

M

Inclusio - Aankoop te Mortsel: Sociaal restaurant, Huis voor de Buurt De Populier en huisvesting



Backstage Communication <media@backstagecom.be>

## Aankoop te Mortsel

Sociaal restaurant, Huis voor de Buurt De Populier en huisvesting

Brussel, 28 mei 2024

**Inclusio heeft vandaag een gebouw aangekocht in Mortsel dat bestaat uit een sociaal restaurant, het Huis voor de Buurt De Populier en 10 appartementen.**

Het **Populier**-gebouw ligt aan de Guido Gezellelaan 31 in Mortsel (provincie Antwerpen) en heeft een vloeroppervlakte van 914 m<sup>2</sup>. Het gebouw werd gebouwd in 1982 en gerenoveerd in 2012. Het was eigendom van OCMW Mortsel, dat het verkocht via een openbare verkoop (Biddit).

**Lionel VAN RILLAER, CEO Inclusio:** *"Er zijn al samenwerkingen met de OCMW's van Mechelen, Hamont-Achel, Oudenburg en Doornik. Met de aankoop van dit gebouw heeft Inclusio een bijkomende sociale partner bij: het OCMW van Mortsel. Het buurtrestaurant en het Huis voor de Buurt De Populier ([www.mortsel.be/depopulier](http://www.mortsel.be/depopulier)) op het gelijkvloers worden voor minstens 9 jaar verhuurd aan het OCMW Mortsel, en de huidige huurders van de appartementen (bejaarden) zijn nu rechtstreekse huurders van Inclusio (B2C-model)".*

**Amarildo VLLAZERIA, schepen voor sociaal wonen Mortsel:** *"We zijn uiteraard heel tevreden dat we snel een koper gevonden hebben. Dat geeft duidelijkheid aan alle betrokken partijen én aan de bewoners van de appartementen. Dat we daarenboven een koper gevonden hebben die echt gespecialiseerd is in sociaal vastgoed en ongelooflijk vertrouwd is met de sociale component van het gebouw is een droomscenario."*

**Goele CUSTERS, schepen voor welzijn Mortsel:** *"De bewoners hoeven zich geen zorgen te maken, ze kunnen blijven wonen waar ze dat nu doen en ze zijn in goede handen wat de toekomst betreft. Dat het Huis voor de Buurt kan verder bestaan was voor ons een belangrijke voorwaarde."*

---

**Perscontact**

## **Gunther De Backer**

Partner, Backstage Communication

E-mail: [gunther@backstagecom.be](mailto:gunther@backstagecom.be) Facebook: [BackstageCommunicationSPRL](#)

Mobiel: [+32475903909](tel:+32475903909)

Website: [backstagecom.be](http://backstagecom.be)

---

## **Over Inclusio**

**Inclusio** is een **impactvennootschap** gespecialiseerd in sociaal vastgoed in België.

et heeft het **OGVV**-statuut (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 31 maart 2024) :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.314 eenheden; 3.585 personen gehuisvest): studentenkamers, appartementen, huizen
- **Huisvesting en zorg voor mensen met een beperking** (155 eenheden; 182 personen gehuisvest): opvanghuizen en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (12 eenheden; 1.011 mensen gehuisvest): opvangcentra voor asielzoekers, daklozen, pleegkinderen, scholen, crèches, kantoren voor vzw's
- **Totaal** : 1.481 eenheden; **4.778 personen gehuisvest**

Kerncijfers op **31 maart 2024** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: 322 M€

- Schuldratio: 39,3%
- Intrinsieke waarde: 28,6 €/aandeel

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

