

## #TeamIntervest realiseert belangrijke mijlpalen in strategisch groeiplan #connect2022

- EPRA resultaat per aandeel van € 0,83: +9% of € 0,07 in vergelijking met 2020 HY
- Verwacht EPRA resultaat per aandeel tussen € 1,65 - € 1,68
  - verhoging van eerder gecommuniceerd verwacht EPRA resultaat € 1,62 - € 1,65
  - 3% - 5% hoger dan 2020 (€ 1,60)
- Bevestiging beoogd brutodividend 2021 van € 1,53 – op hetzelfde peil als 2020
- Actief verhuringsbeleid
  - logistieke portefeuille: 100% bezetting
  - totale vastgoedportefeuille: +1% tot 94%
  - organische groei huurinkomsten: 5%
  - belangrijke verhuurtransacties in Genk Green Logistics met Eddie Stobart Logistics Europe en met P&O Ferrymasters en in Herentals Green Logistics met Schrauwen Sanitair en Verwarming
- Eigen toegewijd team in Nederland
  - sale-and-lease-backovereenkomst met Nouwens Transport Breda, eerste logistieke site in Breda
  - ontwikkelingspotentieel in built-to-suitprojecten in 's-Hertogenbosch en Venlo
- Greenhouse Woluwe Garden wordt volgende implementatie van succesvolle herontwikkelingsaanpak in kantorenssegment door en met #TeamIntervest
- Gemiddelde rentevoet: 1,9%
- Inning van de huurvorderingen in lijn met normaal betalingspatroon, 93% ontvangen van 2021 Q3
- Toekomstige mogelijke waardetoename over een periode 2021 – 2025 tussen € 255 - € 297 miljoen door (her)ontwikkelingsprojecten met inhouse team
- Solide basis door activiteiten in twee vastgoedsegmenten, gediversifieerde huurders, een sterke balans en voldoende ruimte door € 132 miljoen niet-gebruikte kredietlijnen

### Bijlage

- [Halfjaarlijks financieel 2021](#)