

Interinvest start bouwwerken Herentals Green Logistics

#TeamInterinvest geeft duurzame cluster van 45.000 m² kantoren en logistiek concreet gestalte

Interinvest Offices & Warehouses nv (hierna Interinvest), openbare gereguleerde vastgoedvennootschap actief in het kantorensegment en logistiek vastgoed, maakt werk van een logistiek ontwikkelingsproject dat duurzame waardecreatie beoogt zoals geformuleerd in het #connect2022 groeiplan.

Interinvest ontwikkelt vandaag op de site van 18ha in Herentals circa 36.000 m² aan warehouses met een crossdock, circa 3.000 m² kantoorruimte en de vennootschap zal ook een parkeertoren op vijf niveaus met ruim 400 parkeerplaatsen bouwen. Voor deze ontwikkeling heeft Interinvest een vergunning ontvangen voor in totaal 45.000 m², waardoor er een unieke duurzame cluster van kantoren en logistiek ontstaat van in totaal ruim 100.000 m² aan de Atealaan in Herentals. Deze ontwikkeling is goed voor een groei van de vastgoedportefeuille tot 1.085.000 m² aan totaal verhuurbare oppervlakte. Dit is in lijn met de #connect2022-objectieven om tegen eind 2022 30% groei te realiseren in de portefeuille en zoveel mogelijk van de waardeketen intern te houden.

De voorbereidende vergunde afbraakwerken zijn intussen afgerond en op 12 april is onder begeleiding van #TeamInterinvest de bouw van vijf units volgens BREEAM 'Excellent'-normen aangevat.



Herentals Green Logistics > Overzicht site



Inmiddels is met Yusen Logistics, een bestaande huurder van de voormalige gebouwen, een overeenkomst gesloten voor een unit van 10.000 m² inclusief crossdock. De commercialisering van de overige units is volop aan de gang en reeds ver gevorderde gesprekken met geïnteresseerde partijen lopen.

“ Zo wordt de logistieke portefeuille verder uitgebreid met kwalitatief en duurzaam logistiek vastgoed met focus op schaal en ontwikkeling en is de kantooexpertise van Intervest ook een troef bij de uitbouw van een duurzame, toekomstgerichte business hub in de Kempen.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, OPENBARE GEREGULEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP NAAR BELGISCH RECHT, GUNTHER GIELEN - CEO
T. + 32 3 287 67 87. <http://www.intervest.be/nl>
