

## Resultaten van het eerste semester 2024



# Resultaten van het eerste semester 2024

- **Aanzienlijke verbetering van de resultaten van de segmenten Bouw & Renovatie en Multitechnieken**
- **Daling van de omzet met 6,4%**
- **Nettoresultaat, deel van de Groep, van 4,2 miljoen euro**
- **Toename van het orderboek met 11,2%, tot 1,41 miljard euro**
- **Vooruitzichten 2024 bevestigd**

## 1. Kerncijfers

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2024	2023	Variatie
<b>Omzet</b>	<b>600,7</b>	641,7	-6,4%
<b>EBITDA</b>	<b>21,7</b>	20,0	+8,4%
In % van de omzet	3,6%	3,1%	
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)</b>	<b>4,6</b>	17,2	-73,1%
In % van de omzet	0,7%	2,7%	
<b>Resultaat - deel van de Groep</b>	<b>4,2</b>	12,5	-66,6%
In % van de omzet	0,6%	1,9%	
<b>Resultaat per aandeel (deel van de groep) (in euro)</b>	<b>0,2</b>	0,5	-65,9%

  

(miljoen euro)	Juni 2024	December 2023	Variatie
<b>Eigen vermogen - deel groep</b>	<b>230,2</b>	236,8	-2,8%
<b>Netto financiële schuld (*)</b>	<b>139,5</b>	93,3	+49,6%
<b>Orderboek (*)</b>	<b>1.410,7</b>	1.268,6	+11,2%

(\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Definities' van het financieel verslag.

Raymund Trost, CEO van CFE, verklaart:

*“CFE kan gezonde resultaten voorleggen voor de eerste helft van het jaar.*

*We realiseerden een sterke stijging van onze EBITDA dankzij verbeterde operationele prestaties – voornamelijk in de segmenten Bouw & Renovatie en Multitechnieken – en ondanks de voltooiing van verschillende financieel zeer uitdagende projecten in de eerste helft van het jaar.*

*Wij behaalden een positief nettoresultaat, dat echter sterk werd beïnvloed door de aanhoudende ongunstige marktomstandigheden op de vastgoedmarkt. Dankzij onze gediversifieerde*

*activiteiten behouden we een balans in evenwicht, niettegenstaande de belangrijke investeringen die we uitvoeren.*

*We hebben ons orderboek beduidend uitgebreid, terwijl we een gedisciplineerd risicobeheer voor nieuwe projecten strikt handhaven. Met de lancering van Pulse, een one-stop-shop-oplossing om onze klanten te ondersteunen bij de opwaardering van hun vastgoed, geven we verder invulling aan onze strategie om de expertise van onze groep te combineren om totaaloplossingen te ontwikkelen die inspelen op snelgroeiende markten.*

*CFE is goed gepositioneerd voor de toekomst. Onze kernmarkten van duurzame gebouwen, slimme industrie en infrastructuur voor energie en mobiliteit zijn afgestemd op sterke trends zoals de netto-nultransitie. We zullen ons blijven toespitsen op duurzaamheid, operationele uitmuntendheid en de ontwikkeling van onze bijzondere talenten voor onze toekomstige groei.”*

### **Algemeen overzicht**

De omzet voor het eerste semester 2024 bedraagt 600,7 miljoen euro, een daling met 6,4% tegenover het vorige boekjaar. De woning- en kantoormarkt blijft verstoord door de stijging van de interestvoeten in 2022-2023.

De EBITDA voor het eerste semester 2024 bedraagt 21,7 miljoen euro, een stijging met 8,4% tegenover het eerste semester 2023, voornamelijk dankzij de bijdrage van het segment Bouw & Renovatie. Het bedrijfsresultaat bedraagt 4,6 miljoen euro, een daling met 73,1% tegenover het eerste semester 2023. De aanzienlijk verbeterde bijdrage van de segmenten Bouw & Renovatie en Multitechnieken werd gecompenseerd door een daling van de resultaten van de segmenten Vastgoedontwikkeling en Investerings & Holding.

Het nettoresultaat, deel van de Groep, bedraagt 4,2 miljoen euro.

Het eigen vermogen bedraagt 230,2 miljoen euro per 30 juni 2024, een daling met 2,8% tegenover 31 december 2023. Op 23 mei 2024 werd een dividend van 9,9 miljoen euro uitgekeerd aan de aandeelhouders.

De netto financiële schuld bedraagt 139,5 miljoen euro, een toename met 46,2 miljoen euro door de stijging van het uitstaand vastgoedbestand. CFE NV, de moedermaatschappij van de groep, en haar dochterondernemingen beschikken samen over 240 miljoen euro bevestigde kredietlijnen, die per 30 juni 2024 voor 113 miljoen euro werden gebruikt. Alle bankconvenanten worden nageleefd. In het eerste semester werd een nieuwe bevestigde kredietlijn van 10 miljoen euro opgezet.

Het orderboek stijgt met 11,2% tegenover 31 december 2023, dankzij verschillende belangrijke commerciële successen. Het bereikt 1,41 miljard euro.

## **2. Vooruitzichten 2024**

De vooruitzichten op middellange en lange termijn blijven positief voor CFE, dankzij haar positie op de groeimarkten van renovatie en energie-prestatieverbeteringen van bestaande gebouwen, de ontwikkeling van infrastructuur voor de energietransitie, en de industriële automatisering.

De vastgoedconjunctuur blijft op korte termijn echter verstoord voor zowel de woning- als de kantoormarkt. Binnen deze context verwacht CFE een gematigde daling van de omzet, maar een nettoresultaat in 2024 dat het nettoresultaat van 2023 benadert.

Vertragingen in de opstart van verschillende grote residentiële projecten in Brussel, vooral omwille van beroepsprocedures tegen vergunningen in combinatie met een vertraging van de verkoop in België en Luxemburg, zullen een negatieve impact hebben op het nettoresultaat van BPI Real Estate in 2024. Dit zal voor een groot deel worden gecompenseerd door de positieve bijdrage van opgeleverde projecten in Polen.

De dochterondernemingen Bouw & Renovatie in België en Luxemburg en VMA verwachten een gematigde daling van hun omzet in 2024. Er zal prioriteit worden gegeven aan het verbeteren van de operationele prestaties. Verwacht wordt echter dat de activiteiten in Polen zullen groeien.

Voor MOBIX zal 2024 een overgangsjaar zijn, gekenmerkt door het einde van het LuWa-project (onderdeel modernisering) en een lichte daling van de activiteit in de Rail-divisie.

In Vietnam zal Deep C naar verwachting een beter resultaat realiseren dan in 2023. Omgekeerd zullen de resultaten van Green Offshore worden beïnvloed door de dalende elektriciteitsprijs.

### 3. Analyse per segment

#### Vastgoedontwikkeling

##### KERNCIJFERS

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2024	2023	Variatie
Omzet	29,3	73,1	-60,0%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	-2,5	8,7	-128,8%
Resultaat - deel van de groep	0,3	6,7	-95,1%

(\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

##### EVOLUTIE VAN HET UITSTAAND VASTGOEDBESTAND (\*)

##### VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

(miljoen euro)	Juni 2024	December 2023
Commercialiseringsbestand	0	0
Bouwbestand	78	55
Ontwikkelingsbestand	202	204
<b>Totaal</b>	<b>280</b>	<b>259</b>

##### VERDELING PER LAND

(miljoen euro)	Juni 2024	December 2023
België	86	66
Luxemburg	115	105
Polen	80	88
<b>Totaal</b>	<b>280</b>	<b>259</b>

(\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

Het uitstaand vastgoedbestand bedraagt 280 miljoen euro per 30 juni 2024, een stijging met 8,1% tegenover eind december 2023. BPI Real Estate heeft geen nieuwe projecten verworven in het eerste semester. Het lagere verkooptempo vertaalt zich automatisch in een hoger niveau van uitstaande projecten in aanbouw.

### België

In het eerste semester leverde BPI Real Estate het PURE-project (Oudergem) en de eerste residentiële fase van het Bavière- project (Luik) op.

In totaal zijn er 176 wooneenheden voltooid, waarvan 80% is verkocht.

Vier residentiële projecten met in totaal 306 wooneenheden zijn momenteel in aanbouw: Tervuren Square in Sint-Pieters-Woluwe, Arboreto in Tervuren, het Parc-gebouw op de site Erasmus Gardens in Anderlecht en het John Martin's-project in Antwerpen. De eerste drie projecten worden in de tweede helft van 2024 opgeleverd, terwijl de oplevering van de laatste, onder verkoopbelofte aan een investeerder, gepland staat voor 2025. Twee derde van deze wooneenheden zijn verkocht.

BPI Real Estate en haar partner zijn een akkoord aangegaan met De Nationale Loterij voor de verkoop van haar toekomstige hoofdkantoor. Dit gebouw, een voorbeeld op vlak van duurzaamheid, met een bovengrondse oppervlakte van 6.800 m<sup>2</sup>, maakt deel uit van het Brouck'R-project, gelegen in het centrum van Brussel. De verkoopakte wordt in het tweede semester 2024 getekend.

In mei 2024 keurde de Provincie Luik de acquisitie van een toekomstig schoolgebouw van 10.000 m<sup>2</sup>, gelegen op de site van Bavière. Het verlijden van de verkoopakte en de start van de werkzaamheden zijn gepland voor 2025, na het verkrijgen van de bouwvergunningen.

### Luxemburg

BPI Real Estate heeft een architectuurwedstrijd uitgeschreven voor het Kronos-project op het Kirchberg-plateau. De vergunningsaanvragen zouden in het eerste semester 2025 worden ingediend.

De voorlaatste fase van het project Domaine des Vignes in Herrenberg is opgeleverd. De 69 wooneenheden en 7 houtskeletbouwwoningen hebben een koper gevonden. Twee projecten zijn momenteel in aanbouw: de laatste fase van het project Domaine des Vignes (53 wooneenheden) en de residentie Mimosa, gelegen op de Route d'Arlon (11 wooneenheden en een gemeenschappelijke leefruimte). De verkoop blijft langzaam maar gestaag.

Ondanks een lichte opleving wordt niet verwacht dat de nieuwbouwmarkt zich voor de tweede helft van 2025 zal herstellen. In het licht van de marktomstandigheden heeft BPI Real Estate besloten haar studies voor het Schoettermarial-project (een residentiële ontwikkeling op het Kirchberg-plateau), waarop het een aankoopoptie had, niet voort te zetten.

## Polen

Drie residentiële projecten bevinden zich sinds juli 2024 in de opleveringsfase : Bernardovo in Gdynia, Panoramika in Poznan en Cysta in Wroclaw. De opleveringen zullen doorgaan tot het einde van het boekjaar. Deze drie projecten, met in totaal 567 wooneenheden, hebben een verkooppercentage van 65%. Er zijn ook vier projecten in aanbouw: Chmielna in Warschau (243 wooneenheden) en de eerste drie fasen van het Cavallia-project in Poznan (269 wooneenheden). Deze projecten zullen worden opgeleverd in 2025.

In juni heeft BPI een overeenkomst gesloten met een ontwikkelaar-investeerder voor de verkoop van een grondpositie met vergunning in Warschau (Obrzezna-project) voor de ontwikkeling van 565 micro-woningen (18.300 m<sup>2</sup>). De verkoopakte zal in het vierde trimester 2024 verleden worden. Het einde van de overheidssteun om kopers van een eerste woning te helpen weegt op de verkoop. Een nieuw ondersteuningsprogramma ligt momenteel ter studie.

## EIGEN VERMOGEN EN NETTO FINANCIËLE SCHULD

Het geconsolideerde eigen vermogen van BPI Real Estate bedraagt 153,4 miljoen euro per 30 juni 2024, een daling met 5,7 miljoen euro tegenover 31 december 2023 mee in rekening nemend de uitkering van een dividend van 8 miljoen euro.

De netto financiële schuld bedraagt 126,8 miljoen euro per 30 juni 2024 (100,1 miljoen euro per 31 december 2023). Deze volgt de evolutie in uitstaand vastgoedbestand.

## BEDRIJFSRESULTAAT EN NETTORESULTAAT

Wegens het uitblijven van grote transacties bedraagt het nettoresultaat voor het eerste semester 0,3 miljoen euro.

De belangrijkste bijdragen aan het resultaat van 2024 zullen in de tweede helft van het jaar worden opgenomen. Het betreft enerzijds de opname van de verkoop en de marge van de verkochte wooneenheden in de drie Poolse residentiële projecten die vanaf juli 2024 worden opgeleverd en anderzijds de transactie met De Nationale Loterij.

## Multitechnieken

### KERNCIJFERS

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2024	2023	Variatie
<b>Omzet</b>	157,8	171,2	-7,8%
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)</b>	1,6	-1,2	n.s.
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	-0,5	-2,4	n.s.

(miljoen euro)	Juni 2024	December 2023	Variatie
<b>Netto financiële positie (*)</b>	9,0	-0,5	n.s.
<b>Orderboek (*)</b>	316,2	266,5	+18,7%

(\*) De definities worden gegeven in het deel 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

### OMZET

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2024	2023	Variatie
VMA	113,4	122,0	-7,0%
MOBIX	44,4	49,2	-9,8%
Eliminaties intra segment	0,0	0,0	n.s.
<b>Totaal Multitechnieken</b>	<b>157,8</b>	<b>171,2</b>	<b>-7,8%</b>

VMA realiseerde een omzet van 113,4 miljoen euro in het eerste semester 2024, een daling met 7%. De gedaalde activiteit is toe te schrijven aan de *Business Units Building Electro en HVAC*. Daarentegen realiseerden de *Business Units Maintenance en Industrial Automation* een hogere omzet. Deze trend zal zich naar verwachting voortzetten in het tweede semester.

De omzet van MOBIX daalt met 9,8% tegenover het eerste semester 2023 tot 44,4 miljoen euro. De omzet van de *Business Unit Rail* is stabiel, maar blijft op een relatief laag niveau. De activiteit van de *Business Unit Utilities* daalde door de voltooiing van de moderniseringswerken op het LuWa-project en ongunstige weersomstandigheden.

### BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat voor het eerste semester bedraagt 1,6 miljoen euro, een stijging met 2,8 miljoen euro tegenover het eerste semester 2023.

Het ZIN-project blijft wegens op de resultaten van VMA. De rest van de activiteiten genereerde een goede rentabiliteit, maar niet genoeg om de impact van ZIN te compenseren. De financiële onderhandelingen met de klant worden voortgezet.

De operationele marge van MOBIX is aanzienlijk verbeterd tegenover het eerste semester 2023, ondanks een daling van de omzet.



## ORDERBOEK

(miljoen euro)	Juni 2024	December 2023	Variatie
VMA	190,8	163,2	+16,9%
MOBIX	125,4	103,3	+21,4%
<b>Totaal Multitechnieken</b>	<b>316,2</b>	<b>266,5</b>	<b>+18,7%</b>

Het orderboek bedraagt 316,2 miljoen euro, een stijging met 18,7% tegenover 31 december 2023, dankzij verschillende belangrijke commerciële successen:

- een raamcontract van 4 jaar met de Waalse netwerkbeheerder ORES voor het leggen van ondergrondse kabels in de provincies Waals-Brabant, Henegouwen en Luxemburg;
- de installatie van HVAC-uitrusting voor de nieuwe productie-eenheid van Leonidas in Nijvel;
- de installatie van alle speciale technieken in een nieuw industrieel gebouw voor de productie van geneesmiddelen in Gembloux;
- een ESCO-contract (*Energy Service Company*) voor 18 openbare gebouwen in de Vlaamse gemeenten Beerse en Oud-Turnhout. VMA is via haar entiteit VManager verantwoordelijk voor de engineering, renovatie en het onderhoud van deze gebouwen om hun energieprestaties beduidend te verbeteren;
- een raamcontract van vier jaar met de MIVB om het primaire energienetwerk en de technische uitrusting te vernieuwen.

## NETTO FINANCIËLE POSITIE

Het netto financieel overschot bedraagt 9 miljoen euro per 30 juni 2024, een stijging met 9,5 miljoen euro tegenover 31 december 2023. De vermindering van de behoefte aan werkkapitaal bij MOBIX is de belangrijkste reden voor deze trend.

## Bouw & Renovatie

### KERNCIJFERS

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2024	2023	Variatie
<b>Omzet</b>	<b>442,2</b>	455,1	-2,8%
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)</b>	<b>6,8</b>	0,7	+867,6%
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	<b>8,4</b>	-0,2	n.s.

(miljoen euro)	Juni 2024	December 2023	Variatie
<b>Netto financiële positie (*)</b>	<b>191,7</b>	208,9	-8,2%
<b>Orderboek (*)</b>	<b>1.080,0</b>	983,2	+9,8%

(\*) De definities worden gegeven in het deel 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

### OMZET

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2024	2023	Variatie
België	308,3	318,7	-3,3%
Luxemburg	29,2	56,5	-48,3%
Polen	103,2	70,2	+47,0%
Overige	1,8	9,9	-81,8%
Eliminaties intra segment	-0,3	-0,2	
<b>Totaal Bouw &amp; Renovatie</b>	<b>442,2</b>	<b>455,1</b>	<b>-2,8%</b>

De omzet bedraagt 442,2 miljoen euro, een daling met 2,8% tegenover het eerste semester 2023.

Er was een aanhoudende activiteit in Brussel, waar de tweede fase van het Park Lane-project op de site van Tour & Taxi (350 wooneenheden) en het ZIN-project de grootste werven zijn. Het ZIN-project gaat zijn laatste fase in: in de eerste helft van het jaar werden de kantoorruimten voor de Vlaamse administratie, de appartementen en gemeenschappelijke delen, de serre en een deel van het hotel opgeleverd. Het project zou tegen het einde van het jaar afgerond moeten zijn. Bovendien werden een aantal vroegere projecten van BPC die een negatieve financiële impact hadden, tot tevredenheid van de klanten afgerond.

In Wallonië kromp de activiteit vrij sterk door een combinatie van de oplevering van verschillende grote projecten en een daling van het aantal bestellingen.

In Vlaanderen daarentegen was de activiteit zeer sterk, vooral dankzij de bouw van het Q-gebouw voor het Universitair Ziekenhuis Gent, de woontoren O' Sea in Oostende en blok 21/24 Nieuw Zuid in Antwerpen. MBG (dochteronderneming van Bouw & Renovatie actief in Vlaanderen) is ook zeer actief geweest in de haven van Antwerpen, waar haar twee projecten voor INEOS in een vlot tempo vorderen.

In Luxemburg werd de omzetsdaling verwacht, gezien de huidige marktomstandigheden. Polen kende een sterke activiteit, met een aantal grote projecten in de logistieke sector en de retail (winkelcentra) die een belangrijke bijdrage leverden aan de omzetstijging. De meeste van deze grote projecten zijn al opgeleverd.

### BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat bedraagt 6,8 miljoen euro, een stijging met meer dan 6,1 miljoen euro tegenover het eerste semester 2023. Deze positieve trend wordt verklaard door de hoge bijdrage van MBG en CFE Polska.

### ORDERBOEK

(miljoen euro)	Juni 2024	December 2023	Variatie
België	849,7	712,7	+19,2%
Luxemburg	119,4	78,3	+52,5%
Polen	110,6	190,2	-41,8%
Overige	0,3	2,0	-86,5%
<b>Totaal Bouw &amp; Renovatie</b>	<b>1.080,0</b>	<b>983,2</b>	<b>+9,8%</b>

Het orderboek bereikt 1,1 miljard euro, een stijging met 9,8% tegenover 31 december 2023 en een niveau dat dit van 30 juni 2023 benadert.

De situatie verschilt van land tot land:

In België werd in de eerste jaarhelft 445 miljoen euro aan opdrachten ontvangen, bijna drie keer zoveel als in de eerste helft van 2023. Het aantal nieuwe bestellingen concentreert zich in Brussel en Vlaanderen.

Dankzij de laatste bestellingen in Luxemburg zou de omzet van CLE in het tweede semester licht moeten stijgen in vergelijking met het eerste semester. Het relatief lage activiteitsniveau zal echter waarschijnlijk tot 2025 aanhouden, voordat er tegen 2026 een aanzienlijk herstel optreedt.

De inkomende bestellingen in Polen waren bescheiden door een daling van het aantal nieuwe aanbestedingen in logistiek, industrie en, in mindere mate, residentiële projecten. CFE verwacht daarom een daling van de activiteit in Polen in de tweede helft van het jaar.

De belangrijkste contracten die sinds het begin van het jaar werden ontvangen, zijn:

- de bouw in partnerschap van een conferentiecentrum van 26.000 m<sup>2</sup> en een aangrenzend kantoorgebouw van 18.000 m<sup>2</sup> in de Europese wijk (Realex-project);
- via de Tijdelijke Maatschap ROCO, waarin CFE Groep een participatie heeft van 6,6%, een bijkomende bestelling voor het noordelijke deel van het Oosterweelverbinding-project in Antwerpen (inclusief de bouw van tunnels onder het Albertkanaal en hun aansluiting op de ring);
- de bouw in Luxemburg van een complex van drie woongebouwen met een bovengrondse oppervlakte van 19.300 m<sup>2</sup> (project Rout Lens - lot 14).

#### NETTO FINANCIËEL POSITIE

Het netto financieel overschot blijft hoog: 191,7 miljoen euro per 30 juni 2024, een daling tegenover 31 december 2023, maar een aanzienlijke stijging tegenover 30 juni 2023 (162,1 miljoen euro).

## Investerings & Holding

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2024	2023	Variatie
<b>Omzet exclusief eliminaties tussen segmenten</b>	1,0	1,0	0,0
<b>Eliminaties tussen segmenten</b>	-29,6	-58,7	n.s.
<b>Omzet inclusief eliminaties tussen segmenten</b>	-28,6	-57,7	n.s.
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)</b>	-1,2	9,0	n.s.
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	-4,0	8,4	n.s.

(\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

### BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat van het segment bedraagt -1,2 miljoen euro tegenover +9 miljoen euro in het eerste semester 2023. Deze evolutie wordt met name verklaard door i) de lagere bijdrage van Green Offshore en Deep C Holding, die daalden van respectievelijk 5,3 miljoen euro en 1,1 miljoen euro in het eerste semester 2023 tot respectievelijk 2,4 miljoen euro en -1 miljoen euro in het eerste semester 2024, en ii) de afwezigheid van niet-recurrente resultaten: in de eerste helft van 2023 had CFE de vergoeding ontvangen voor de beëindiging van het DBFM-contract voor de scholen van Eupen.

#### Green-Offshore (aandeel van CFE: 50%)

De windparken Rentel en SeaMade, waarin Green Offshore een participatie van respectievelijk 12,5% en 8,75% houdt, hebben baat gehad bij de gunstige weersomstandigheden (zoals in 2023). In tegenstelling tot de eerste helft van 2023 is de elektriciteitsprijs echter ver onder de gewaarborgde prijs gebleven. De gecombineerde groene energieproductie van de twee parken bereikt 1,4 Twh in het eerste semester 2024.

#### Deep C Holding (aandeel van CFE: 50%)

In Vietnam was de verkoop van industriegrond bescheiden in de eerste helft van 2024: 15 hectare vergeleken met 45,2 hectare in het eerste semester 2023. Op proportionele basis daalde de verkoop van 29,6 hectare naar 10,4 hectare. Dit lage verkoopniveau is gedeeltelijk te wijten aan administratieve vertragingen bij het uitreiken van de investeringsvergunningen die kandidaat-kopers moeten verkrijgen. Er wordt echter verwacht dat de verkoop in het tweede semester beduidend hoger zal zijn. Het is vermeldenswaard dat de serviceactiviteiten goed presteerden.

### NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld bedraagt 213,4 miljoen euro, een stijging tegenover 31 december 2023 (201,6 miljoen euro).

## **4. Maatschappelijke verantwoordelijkheid en duurzaamheid**

De netto-nultransitie is de grootste uitdaging en de grootste opportuniteit voor onze beschaving. Het vraagt ons om de manier waarop we leven, werken, ons verplaatsen, produceren en onze wereld van energie voorzien, te herdenken.

Dit zijn globale uitdagingen waarvoor CFE duurzame oplossingen biedt. Deze ambitie heeft CFE samengevat in de vorm van een engagement: « Changing for Good ». Bij CFE is het onze ambitie om de status-quo uit te dagen, vast te stellen wat niet duurzaam is en dit te veranderen. Als groep die actief is in 4 kernactiviteiten (Vastgoedontwikkeling, Multitechnieken, Bouw en Renovatie, Investerings), beschikt CFE over het potentieel om de wereld vorm te geven en de verantwoordelijkheid om te zorgen voor toekomstige generaties.

En de acties van CFE werden reeds bekroond. CFE is voor het tweede opeenvolgende jaar gecertificeerd als Top Employer en erkend als Top ESG-bedrijf. Deze twee titels zijn een erkenning van het engagement van de groep voor duurzame HR en ESG-praktijken.

### **Bestuur**

In het kader van de rapportering zoals gedefinieerd door Europa (CSRD), heeft een gedetailleerde analyse van de risico's en opportuniteiten het mogelijk gemaakt om de belangrijkste thema's voor CFE te identificeren waarvoor een strikte controle werd opgezet. Meer dan ooit stelt het gebruik van cijfers ons in staat om onze duurzame ambities te definiëren en de juiste strategische keuzes te maken. Door de transparantie op dit vlak is een duidelijke dialoog met de hele waardeketen mogelijk.

Hoewel essentieel, is deze rigoureuze gegevensverzameling en rapportage niet het belangrijkste. Het is de prioriteit van CFE om concrete en effectieve acties te implementeren in alle projecten en om innovatieve en duurzame projecten te ontwikkelen. De verschillende lokale teams, zowel in het studiebureau als op de werf, kunnen daarom rekenen op de ondersteuning van een intern kenniscentrum voor duurzaamheid (knowledge center) en van sustainability officers die gespecialiseerd zijn in gebieden als circulariteit, materiaalanalyse, energie, logistiek, enzovoort.

### **Maatschappelijk engagement**

De kracht van een bedrijf ligt in zijn mensen. Daarom is bij CFE veiligheid en het welzijn van elke werknemer een absolute prioriteit. Na een gedetailleerde analyse van de veiligheidscultuur bij CFE werd een concreet actieplan opgesteld. Onder het motto "Go for zero" werden een bewustmakingscampagne en acties op het terrein uitgestippeld. En de resultaten spreken voor

zich. De ernstgraad van ongelukken is bijvoorbeeld met 33% gedaald tegenover dezelfde periode vorig jaar.

De inzet van CFE voor "Changing for Good" gaat verder dan haar projecten. CFE wil een actieve bijdrage leveren aan het welzijn van toekomstige generaties door verenigingen te steunen die zich inzetten voor zaken van algemeen belang. CFE heeft daarom haar eigen Stichting "Heroes for Good" opgericht, die zo'n 62 verenigingen ondersteunt.

### **Engagement voor het milieu**

CFE lanceerde in juni 2024 Pulse, een "one-stop-shop" voor investeerders die hun vastgoedportefeuille nieuw leven willen inblazen. Het Pulse-team, dat steunt op de expertise van de groep, begeleidt klanten bij het opwaarderen van hun vastgoed, waarbij de nadruk ligt op het verbeteren van de energie-efficiëntie, het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot en het verhogen van het comfort en het welzijn van de bewoners.

Begin 2024 werden er verschillende voorbeeldprojecten op het gebied van duurzaamheid opgeleverd. Met name het Wood Hub-project, volledig ontwikkeld en gebouwd door verschillende CFE-bedrijven, viel op. Het ontving de eerste Belgische WELL Core Platinum certificering. Deze prestigieuze prijs werd uitgereikt door het International WELL Building Institute (IWBI) als onderdeel van de WELL Building Standard (WELL), de toonaangevende bouwstandaard die de gezondheid en het welzijn van mensen wil verbeteren in de gebouwen waarin we wonen, werken en ons ontspannen.

CFE zet zich ook in om haar projecten op een duurzame en innovatieve manier uit te voeren. Het Kanal-project kan bijvoorbeeld worden aangehaald als referentie op het gebied van mobiliteit en logistiek. Zachte mobiliteit wordt sterk aangemoedigd voor alle werknemers. Veel materialen worden over het water vervoerd en een logistiek consolidatiecentrum werd in gebruik genomen. De intensiteit van de directe CO<sub>2</sub>-uitstoot (scope 1 en 2) is met 14,6% gedaald tegenover dezelfde periode vorig jaar.

In Polen bouwt CFE Polska het eerste grote logistieke centrum (37.400m<sup>2</sup>) met een glulam-dakstructuur, waarmee de weg wordt geëffend voor een nieuwe generatie duurzame logistieke gebouwen.

VMA, een referentie in industriële automatisering, rust DAIKIN's nieuwe innovatiecentrum in Gent uit met 22 testruimtes voor de ontwikkeling van warmtepompen en koelsystemen. VMA zal de testruimtes uitrusten met technologieën om warmtepompen en koelsystemen bloot te stellen aan extreme weersomstandigheden. De tests zullen automatisch worden bestuurd met behulp van de VMANAGER-software van VMA, die gewoonlijk wordt gebruikt voor het intelligente beheer van grote gebouwen, maar hier zijn eerste industriële toepassing vindt

## 5. Samenvatting van de financiële rekeningen

### 5.1. Geconsolideerde resultatenrekening en geconsolideerde staat van het totaalresultaat

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2024	2023 <sup>1</sup>
<b>Omzet</b>	<b>600.701</b>	<b>641.695</b>
Overige exploitatiebaten	20.558	17.233
Grondstoffen, verbruiksgoederen, diensten en uitbesteed werk	(434.064)	(478.752)
Personeelsuitgaven	(126.106)	(125.470)
Overige exploitatielasten	(39.354)	(34.662)
Afschrijvingen	(10.968)	(10.018)
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	<b>10.767</b>	<b>10.026</b>
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(6.144)	7.172
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>4.623</b>	<b>17.198</b>
Financieringslasten en baten	(1.512)	992
Overige financiële lasten en opbrengsten	5.123	(646)
<b>Financieel resultaat</b>	<b>3.611</b>	<b>346</b>
<b>Resultaat vóór belastingen</b>	<b>8.234</b>	<b>17.544</b>
Winstbelastingen	(3.682)	(4.969)
<b>Resultaat van de periode</b>	<b>4.552</b>	<b>12.575</b>
Minderheidsbelangen	(383)	(98)
<b>Resultaat – deel van de groep</b>	<b>4.169</b>	<b>12.477</b>
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (EUR) (basis en verwaterd)	0,17	0,50

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2024	2023
<b>Resultaat – deel van de groep</b>	<b>4.169</b>	<b>12.477</b>
<b>Resultaat van de periode</b>	<b>4.552</b>	<b>12.575</b>
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde	2.891	443
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	(3.047)	3.608
Uitgestelde belastingen	(723)	(III)
<b>Overige elementen van het totaalresultaat die later overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat</b>	<b>(879)</b>	<b>3.940</b>
Herwaardering van de nettoverplichtingen m.b.t. toegezegde prestatie- en premieregelingen	0	0
Uitgestelde belastingen	0	0
<b>Overige elementen van het totaalresultaat die later niet overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal overige elementen van het totaalresultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen opgenomen worden</b>	<b>(879)</b>	<b>3.940</b>
<b>Totaalresultaat :</b>	<b>3.673</b>	<b>16.515</b>
– Deel van de groep	3.291	16.436
– Deel van de minderheidsbelangen	382	79
Totaalresultaat (deel van de groep) per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)	0,13	0,66

<sup>1</sup> De financiële staten afgesloten op 30 juni 2023 zijn herwerkt om een bedrag van 8,9 miljoen te herclassificeren van de sectie “Grondstoffen, hulpstoffen, diensten en uitbesteede werken” naar de sectie “Overige bedrijfskosten”.



## 5.2. Geconsolideerde staat van de financiële positie

(duizend euro)	Juni 2024	December 2023
Immateriële vaste activa	5.042	3.881
Goodwill	23.910	23.894
Materiële vaste activa	96.026	95.087
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	172.785	185.365
Overige financiële vaste activa	141.484	142.790
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	986	336
Overige vaste activa	12.909	11.321
Uitgestelde belastingvorderingen	10.906	8.529
<b>Vaste activa</b>	<b>464.048</b>	<b>471.203</b>
Voorraden	187.603	161.844
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	329.395	313.580
Bouwcontracten - activa	69.882	68.411
Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten	8.387	5.637
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	914	2.657
Vlottende financiële activa	4.246	3.162
Geldmiddelen en kasequivalenten	116.646	154.092
<b>Vlottende activa</b>	<b>717.073</b>	<b>709.383</b>
<b>Totaal der activa</b>	<b>1.181.121</b>	<b>1.180.586</b>
Kapitaal	8.136	8.136
Uitgiftepremie	116.662	116.662
Ingehouden winsten	117.210	122.962
Eigen aandelen	(4.330)	(4.410)
Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	(12.035)	(12.035)
Reserves met betrekking tot afdeckingsverrichtingen	7.774	5.606
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	(3.197)	(151)
<b>Eigen vermogen - deel groep</b>	<b>230.220</b>	<b>236.770</b>
Minderheidsbelangen	5	(377)
<b>Eigen vermogen</b>	<b>230.225</b>	<b>236.393</b>
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen	9.174	9.401
Langlopende voorzieningen	44.055	42.044
Overige langlopende schulden	18.137	26.499
Langlopende financiële schulden	192.224	190.965
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	0	125
Uitgestelde belastingverplichtingen	1.400	3.150
<b>Langlopende verplichtingen</b>	<b>264.990</b>	<b>272.184</b>
Kortlopende voorzieningen	15.460	15.274
Handelsschulden en overige schulden	318.364	317.761
Bouwcontracten - verplichtingen	216.531	201.618
Fiscale schulden	12.393	9.358
Kortlopende financiële schulden	63.955	56.394
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	0	0
Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten	59.203	71.604
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	<b>685.906</b>	<b>672.009</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>	<b>1.181.121</b>	<b>1.180.586</b>

### 5.3. Geconsolideerd kasstroomoverzicht

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2024	2023
<b>Operationele activiteiten</b>		
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	<b>10.767</b>	<b>10.026</b>
Afschrijving op immateriële en materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	10.968	10.018
(Afname)/toename van voorzieningen	(1.350)	(1.536)
Waardeverminderingen op activa en overige niet-kaselementen	291	1.285
Verlies/(winst) bij vervreemding van materiële en financiële vaste activa	(935)	(520)
Dividenden uit deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	12.628	11.830
<b>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</b>	<b>32.369</b>	<b>31.103</b>
Afname/(toename) van handels- en overige kortlopende en langlopende vorderingen	(13.942)	(63.401)
Afname/(toename) van voorraden	(24.903)	(14.632)
Toename/(afname) van handelsschulden en overige kortlopende en langlopende schulden	(5.665)	26.270
(Betaalde)/ontvangen winstbelastingen	(7.401)	(6.415)
<b>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten</b>	<b>(19.542)</b>	<b>(27.075)</b>
<b>Investeringsactiviteiten</b>		
Opbrengsten uit de verkoop van immateriële en materiële vaste activa	1.553	723
Aankoop van immateriële en materiële vaste activa	(7.047)	(12.165)
Wijziging van het belangenpercentage met aftrek van verworven/verkochte geldmiddelen	550	0
Kapitaalsvermindering/(kapitaalsverhoging) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	0	(1.550)
<b>Terugbetaling (nieuwe) van verstrekte leningen aan deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast</b>	<b>(3.518)</b>	<b>11.039</b>
<b>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten</b>	<b>(8.462)</b>	<b>(1.953)</b>
<b>Financieringsactiviteiten</b>		
Betaalde intresten	(9.336)	(4.456)
Ontvangen intresten	7.824	5.448
Overige financiële lasten en opbrengsten ontvangen/(uitgekeerd)	95	(1.058)
Opbrengsten uit nieuwe leningen	23.739	67.759
Terugbetaling van leningen	(22.068)	(13.299)
Inkoop van eigen aandelen	0	0
Ontvangen/(Uitgekeerde) dividenden	(9.921)	(9.969)
<b>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten</b>	<b>(9.667)</b>	<b>44.425</b>
<b>Netto toename/(afname) van de geldmiddelen</b>	<b>(37.671)</b>	<b>15.397</b>
Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans	154.092	127.149
Gevolgen van wisselkoerswijzigingen voor geldmiddelen en kasequivalenten	225	1.541
<b>Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans</b>	<b>116.646</b>	<b>144.087</b>

## 5.4. Gegevens per aandeel

Boekjaar afgesloten op 30 Juni	2024	2023
Aantal gewone aandelen op afsluitingsdatum	25.314.482	25.314.482
Gewogen gemiddelde aantal uitstaande gewone aandelen gedurende de periode	24.801.925	24.922.324
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (EUR) (basis en verwaterd)	0,17	0,50
Eigen vermogen per aandeel (deel van de groep) (in euro)	9,28	9,45

## 5.5. Sectoriële informatie

### Elementen van het geconsolideerd overzicht van de resultatenrekening

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2024 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
<b>Omzet</b>	29.265	157.796	442.222	1.017	(29.599)	600.701
<b>EBITDA</b>	6.286	6.335	12.166	(1.873)	(1.179)	21.735
<i>% Omzet</i>	21,48%	4,01%	2,75%			3,62%
Afschrijvingen	(642)	(4.761)	(5.230)	(335)	0	(10.968)
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	5.644	1.574	6.936	(2.208)	(1.179)	10.767
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(8.155)	(14)	(163)	2.188	0	(6.144)
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT)</b>	(2.510)	1.559	6.773	(20)	(1.179)	4.623
<i>% Omzet</i>	(8,58%)	0,99%	1,53%			0,77%
Financieel resultaat	2.328	(280)	4.678	(3.115)	0	3.611
Winstbelastingen	889	(1.796)	(3.077)	7	295	(3.682)
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	324	(517)	8.374	(3.128)	(884)	4.169
<i>% Omzet</i>	1,11%	(0,33%)	1,89%			

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2023 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
<b>Omzet</b>	73.059	171.229	455.116	1.038	(58.747)	641.695
<b>EBITDA</b>	11.134	3.168	5.364	713	(335)	20.044
<i>% Omzet</i>	15,24%	1,85%	1,18%			3,12%
Afschrijvingen	(566)	(4.404)	(4.645)	(403)	0	(10.018)
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	10.568	(1.236)	719	310	(335)	10.026
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(1.876)	(9)	5	9.052	0	7.172
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT)</b>	8.692	(1.245)	724	9.362	(335)	17.198
<i>% Omzet</i>	11,90%	(0,73%)	0,16%			2,68%
Financieel resultaat	453	(534)	1.163	(736)	0	346
Winstbelastingen	(2.310)	(639)	(2.083)	(20)	83	(4.969)
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	6.738	(2.418)	(196)	8.606	(253)	12.477
<i>% Omzet</i>	9,22%	(1,41%)	(0,04%)			

## Elementen van de geconsolideerde staat van de financiële positie

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2024 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
<b>ACTIVA</b>						
Goodwill	0	22.999	911	0	0	23.910
Materiële vaste activa	5.438	46.614	39.995	4.003	(24)	96.026
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	40.000	(40.000)	0
Overige financiële vaste activa	108.691	0	0	32.793	0	141.484
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	93.663	165	3.544	75.413	0	172.785
Overige vaste activa	11.733	1.762	14.811	163.298	(161.761)	29.843
Voorraden	170.864	6.811	10.729	24	(825)	187.603
Geldmiddelen en kasequivalenten	7.507	4.053	62.048	43.038	0	116.646
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	875	50.436	167.701	26.540	(245.552)	0
Overige vlottende activa	22.648	122.748	268.676	15.056	(16.304)	412.824
<b>Totaal der activa</b>	<b>421.419</b>	<b>255.588</b>	<b>568.415</b>	<b>400.165</b>	<b>(464.466)</b>	<b>1.181.121</b>
<b>VERPLICHTINGEN</b>						
<b>Eigen vermogen</b>	<b>153.357</b>	<b>92.016</b>	<b>96.569</b>	<b>50.894</b>	<b>(162.611)</b>	<b>230.225</b>
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	40.000	0	0	0	(40.000)	0
Langlopende financiële schulden	43.747	26.191	19.641	102.645	0	192.224
Overige langlopende verplichtingen	46.155	1.855	20.746	4.010	0	72.766
Kortlopende financiële schulden	22.411	5.962	5.212	30.370	0	63.955
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	29.009	13.349	13.192	190.002	(245.552)	0
Overige kortlopende verplichtingen	86.740	116.215	413.055	22.244	(16.303)	621.951
<b>Totaal der passiva</b>	<b>268.062</b>	<b>163.572</b>	<b>471.846</b>	<b>349.271</b>	<b>(301.855)</b>	<b>950.896</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>	<b>421.419</b>	<b>255.588</b>	<b>568.415</b>	<b>400.165</b>	<b>(464.466)</b>	<b>1.181.121</b>

Boekjaar afgesloten op 31 december 2023 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
<b>ACTIVA</b>						
Goodwill	0	22.982	912	0	0	23.894
Materiële vaste activa	5.642	45.988	39.469	4.012	(24)	95.087
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	44.000	(44.000)	0
Overige financiële vaste activa	113.345	0	171	29.274	0	142.790
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	104.502	182	3.531	77.150	0	185.365
Overige vaste activa	9.839	2.085	11.307	180.107	(179.271)	24.067
Voorraden	145.285	7.349	10.010	25	(825)	161.844
Geldmiddelen en kasequivalenten	4.390	3.249	78.045	68.408	0	154.092
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	17.749	42.529	167.981	23.753	(252.012)	0
Overige vlottende activa	25.346	136.210	241.129	14.864	(24.102)	393.447
<b>Totaal der activa</b>	<b>426.098</b>	<b>260.574</b>	<b>552.555</b>	<b>441.593</b>	<b>(500.234)</b>	<b>1.180.586</b>
<b>VERPLICHTINGEN</b>						
<b>Eigen vermogen</b>	<b>159.141</b>	<b>88.897</b>	<b>90.975</b>	<b>77.500</b>	<b>(180.120)</b>	<b>236.393</b>
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	40.000	0	4.000	0	(44.000)	0
Langlopende financiële schulden	53.424	26.054	18.838	92.649	0	190.965
Overige langlopende verplichtingen	53.710	1.882	21.093	4.534	0	81.219
Kortlopende financiële schulden	10.341	5.835	4.951	35.267	0	56.394
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	18.435	14.386	9.368	209.823	(252.012)	0
Overige kortlopende verplichtingen	91.047	123.520	403.330	21.820	(24.102)	615.615
<b>Totaal der passiva</b>	<b>266.957</b>	<b>171.677</b>	<b>461.580</b>	<b>364.093</b>	<b>(320.114)</b>	<b>944.193</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>	<b>426.098</b>	<b>260.574</b>	<b>552.555</b>	<b>441.593</b>	<b>(500.234)</b>	<b>1.180.586</b>

## Geconsolideerd kasstroomoverzicht

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2024 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
<i>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</i>	16.087	5.354	11.422	(494)	32.369
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	(17.799)	722	(9.726)	7.261	(19.542)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(148)	(2.918)	(2.416)	(2.980)	(8.462)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	21.037	3.040	(4.032)	(29.712)	(9.667)
<b>Netto toename/(afname) van de geldmiddelen</b>	<b>3.090</b>	<b>844</b>	<b>(16.174)</b>	<b>(25.431)</b>	<b>(37.671)</b>

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2023 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
<i>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</i>	19.336	2.933	6.341	2.493	31.103
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	(5.305)	(3.691)	(12.147)	(5.932)	(27.075)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(696)	(3.097)	(6.706)	8.546	(1.953)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	9.336	5.124	20.141	9.824	44.425
<b>Netto toename/(afname) van de geldmiddelen</b>	<b>3.335</b>	<b>(1.664)</b>	<b>1.288</b>	<b>12.438</b>	<b>15.397</b>

## 6. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2024 bedroeg het maatschappelijk kapitaal van CFE 8.135.621 euro, vertegenwoordigd door 25.314.482 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen van de vennootschap zijn op naam of gedematerialiseerd.

Op 30 juni 2024 was het aandeelhouderschap van CFE als volgt samengesteld:

aandelen zonder aanduiding van nominale waarde	25.314.482
aandelen op naam	19.002.482
gedematerialiseerde aandelen	6.312.000

Aandeelhouders die 5% of meer bezitten van de stemrechten m.b.t. de effecten die ze aanhouden:

Ackermans & van Haaren NV

Begijnvest, 113

B-2000 Antwerpen (België) 15.725.684 aandelen, hetzij 62,12%

VINCI Construction SAS

1973 Boulevard de la Défense

F-92757 Nanterre (France) 3.066.460 aandelen, hetzij 12,11%

CFE bezit 512.557 eigen aandelen op 30 juni 2024, hetgeen overeenkomt met 2,02% van het kapitaal.

## 7. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de tussentijdse verklaring 2024	22 november 2024 (vóór beurstijd)
Publicatie van de jaarlijkse resultaten 2024	27 februari 2025 (vóór beurstijd)

\* \*  
\*

### Over CFE

CFE is een multidisciplinaire geïntegreerde groep die zich richt op aantrekkelijke groeimarkten in België, Luxemburg en Polen. Dankzij toonaangevende bedrijven en innovatieve projecten is de groep actief in vier segmenten: Vastgoedontwikkeling, Multitechnieken, Bouw & Renovatie, en Investerings. Van acquisitie tot onderhoud: met complementaire expertise biedt CFE end-to-end oplossingen aan haar klanten. De groep ontwikkelt de wereld van morgen door haar voortrekkersrol op het vlak van duurzaamheid, haar drang naar innovatie en haar wil om een impact te hebben op de maatschappij. Die ambitie maakt CFE waar met gepassioneerde medewerkers en sterke partnerships.

CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,12% in handen van Ackermans & van Haaren en voor 12,11% door VINCI.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

\* \*  
\*

### Opmerking aan de redactie

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

Raymund Trost, CEO, tel. +32 2 661 13 19, [raymund\\_trost@cfe.be](mailto:raymund_trost@cfe.be)

Fabien De Jonge, CFO, tel. +32 2 661 13 12, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)