

Resultaten van het eerste semester 2023



Resultaten van het eerste semester 2023

- **Stijging van de omzet met 9,5%**
- **Nettoresultaat, deel van groep, 12,5 miljoen euro**
- **Eigen vermogen op historische recordhoogte**
- **Acquisitie van het project KRONOS in Luxemburg**
- **Vooruitzichten voor 2023 bijgesteld in het licht van de negatieve evolutie van de conjunctuur van de vastgoedsector in België en Luxemburg**

1. Kerncijfers

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2023	2022	Variatie
Omzet	641,7	586,2	+9,5%
EBITDA¹	20,0	27,8	-28,1%
In % van de omzet	3,1%	4,7%	
Bedrijfsresultaat (EBIT)¹	17,2	21,1	-18,5%
In % van de omzet	2,7%	3,6%	
Resultaat van voortgezette activiteiten (deel van de groep)²	12,5	13,5	-7,4%
In % van de omzet	1,9%	2,3%	
Resultaat per aandeel van voortgezette activiteiten (deel van de groep) (in euro)²	0,50	0,53	-5,7%

(miljoen euro)	Juni 2023	December 2022	Variatie
Eigen vermogen - deel groep	235,5	224,7	+4,8%
Netto financiële schuld¹	90,5	48,9	+85,1%
Orderboek¹	1.436,6	1.715,1	-16,2%

¹ De definities worden gegeven in de rubriek 'Definities' van het financieel verslag.

² Het aandeel van de nettoresultaat van de groep voor het eerste semester van 2022 omvatte ook € 191 miljoen uit beëindigde activiteiten (DEME).

Raymund Trost, CEO van CFE:

"Wij tonen de veerkracht van CFE aan als multidisciplinaire groep. De vertraging van de markt, de hoge kosteninflatie en problemen met de uitvoering van specifieke projecten hebben een impact op sommige van onze segmenten. Maar toch is het totaalbeeld er een van een sterke, financieel gezonde groep, dankzij onze gediversifieerde inkomstenstromen en de verdere versterking van ons eigen vermogen.

Onze teams lopen fier voorop in het helpen van onze klanten met hun transitie naar klimaatneutraliteit. We blijven investeren in onze groeiactiviteiten en we bouwen aan een solide expertise en portfolio in onze kernmarkten: duurzame gebouwen, slimme industrie en infrastructuur voor de energie- en mobiliteitstransitie.

In ons strategisch plan versterken we onze focus op operationele uitmuntendheid. De realisatie van innovatieve, duurzame en vaak complexe projecten gaat gepaard met aanzienlijke voorafgaande investeringen. Daarom zullen we het selectieproces nog zorgvuldiger aanpakken en alleen projecten aannemen binnen onze kernmarkten, waar we de kwaliteit kunnen garanderen en van begin tot eind operationele uitmuntendheid kunnen leveren.

De acquisitie van het project Kronos is een voorbeeld van deze grondige doorlichting. Kronos, met een unieke ligging in de zakenwijk van Luxemburg, zal onze belangrijkste competenties combineren. Het zal onze ambitie weergeven om een leider te zijn in de ontwikkeling van gebouwen die voorbeeldig zijn inzake innovatie en duurzaamheid.

Wij hebben het volste vertrouwen dat onze groep, met haar gecombineerde competenties en sterke balans, uitstekend geplaatst is om de economische onzekerheid van de komende jaren te doorstaan.”

Algemeen overzicht

De omzet voor het eerste semester 2023 bedraagt 641,7 miljoen euro, een stijging met 9,5% tegenover het vorige boekjaar. De toename van de activiteit toont zich vooral in het segment Bouw & Renovatie.

Het bedrijfsresultaat van het eerste semester 2023 bedraagt 17,2 miljoen euro, een daling met 3,9 miljoen euro tegenover het eerste semester 2022. De bedrijfsmarge bedraagt 2,7%. De situatie verschilt per activiteitssector: terwijl het bedrijfsresultaat van Vastgoedontwikkeling en Investerings sterk steeg, daalde het bij Bouw & Renovatie en Multitechnieken.

Het nettoresultaat, deel van de groep, bedraagt 12,5 miljoen euro.

Het eigen vermogen bedraagt 235,5 miljoen euro per 30 juni 2023, een stijging met 4,8%.

De netto financiële schuld bedraagt 90,5 miljoen euro, stabiel tegenover 31 maart 2023. CFE NV, de moedermaatschappij van de groep, en haar dochterondernemingen beschikken samen over 230 miljoen euro bevestigde kredietlijnen, die per 30 juni 2023 voor 100 miljoen euro werden gebruikt. Alle bankconvenanten worden nageleefd.

Het orderboek daalt met 16,2% tegenover 31 december 2022. Het bereikt 1,44 miljard euro. De huidige ongunstige marktomstandigheden, gekenmerkt door een aanzienlijke stijging van de rentevoeten gecombineerd met een hoge inflatie, zorgen ervoor dat sommige klanten van CFE, in het bijzonder projectontwikkelaars, wachten met de opstart van projecten waarvoor een bouwvergunning werd verkregen en met de uitschrijving van aanbestedingen voor hun nieuwe projecten.

2. Analyse per segment

Vastgoedontwikkeling

Kerncijfers

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2023	2022	Variatie
Omzet	73,1	31,1	+135,0%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	8,7	5,9	+47,5%
Resultaat - deel van de groep	6,7	3,7	+81,1%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

EVOLUTIE VAN HET UITSTAAND VASTGOEDBESTAND (*)

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

(miljoen euro)	Juni 2023	December 2022
Commercialiseringsbestand	0	0
Bouwbestand	71	52
Ontwikkelingsbestand	149	151
Totaal	220	203

VERDELING PER LAND

(miljoen euro)	Juni 2023	December 2022
België	117	108
Groothertogdom Luxemburg	28	27
Polen	75	68
Totaal	220	203

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

Het vastgoedbestand bedraagt 220 miljoen euro op 30 juni 2023, ofwel een stijging met 8,4% tegenover eind december 2022. BPI Real Estate heeft in het eerste semester geen nieuwe projecten verworven. Het verkoopritme ligt lager voor de projecten die vanaf de zomer van 2022 werden gelanceerd. Deze ontwikkeling bevestigt de moeilijke marktomstandigheden in de drie landen waar BPI Real Estate actief is, het gevolg van stijgende rentevoeten en bouwkosten. De marktomstandigheden in Polen zijn de laatste tijd weliswaar verbeterd, met een stijging van het aantal verkochte wooneenheden per maand.

België

In Brussel en omgeving worden vijf woonprojecten gebouwd en gecommmercialiseerd. De projecten PURE en Serenity Valley in Oudergem, die vóór 2022 werden opgestart, zijn bijna volledig verkocht. De drie projecten die in 2023 werden gelanceerd (Tervuren Square in Sint-Pieters-Woluwe, Arboreto in Tervuren en het gebouw Parc op de site Erasmus Gardens in Anderlecht) kennen daarentegen een tragere verkoop. In Luik is de eerste fase van de wooneenheden van het project Bavière in de opleveringsfase en vlot de verkoop goed.

In het eerste kwartaal van 2023 vonden geen belangrijke transacties plaats, maar BPI Real Estate heeft met Ethias een akkoord bereikt over de verkoop van het gebouw Wood Hub, gepland voor het vierde kwartaal 2023. Dit gebouw van 7.300 m² in Oudergem, de toekomstige zetel van CFE en haar Brusselse filialen, wordt beschouwd als een van de meest ambitieuze gebouwen van de Benelux op het vlak van duurzaamheid, dankzij een gemengde structuur van hout en beton, een primaire energiebehoefte van niet meer dan 8,59 KWh per m² en BREAAAM Outstanding- en WELL Platinum-certificeringen. Het gebouw, dat in november 2023 zal worden opgeleverd, is een voorbeeld van de samenwerking tussen de verschillende dochterondernemingen van de groep CFE.

De projecten Brouck'R (een gemengde ontwikkeling van 39.000 m²), EQ (kantoren, Europese wijk, 19.000 m²) en Key West (een gemengde ontwikkeling van 63.000 m²) hebben hun bouwvergunning ontvangen. De vergunning voor EQ is uitvoerbaar en definitief.

Luxemburg

BPI Real Estate en haar partner KPMG Luxemburg hebben een akkoord gesloten met de bank BGL BNP Paribas voor de acquisitie van hun historische hoofdkantoor genaamd Kronos. De site van 3,23 hectare ligt aan de ingang van het Kirchbergplateau in Luxemburg en laat de ontwikkeling toe van een bebouwbare oppervlakte van 55.658 m².

De acquisitie, gepland voor december 2023, zal worden uitgevoerd door de projectvennootschap JFK Real Estate Sàrl, waarin BPI een indirect belang van 57,45% heeft.

BPI Real Estate zal 64 miljoen euro in het project investeren.

BGL BNP Paribas zal het gebouw Kronos blijven gebruiken tot het naar nieuwe kantoren vlak naast de huidige locatie verhuist. BPI Real Estate en haar partner zullen deze periode gebruiken om een architectuurwedstrijd uit te schrijven en de bouwvergunningen aan te vragen en te verkrijgen.

De site zal dan worden herontwikkeld, waarbij het bestaande park, de groene long van de buurt, zal worden behouden en gevaloriseerd. KPMG Luxembourg zal er haar nieuwe hoofdkantoor vestigen en 31.000 m² in gebruik nemen (langdurige vaste huurovereenkomst), terwijl de overige oppervlakte (24.658 m²) een gemengde bestemming krijgt. De nieuwe zetel van KPMG Luxembourg wordt ontwikkeld op een 'build-to-suit' basis en zal perfect aangepast zijn aan de nieuwe evoluerende en collaboratieve manieren van werken. Het gebouw zal voorbeeldig zijn in termen van milieuprestaties. Het krijgt een dragende structuur van hout en wordt zo een van de grootste houtskeletgebouwen van het land.

De start van de bouw is gepland voor begin 2026.

De woonprogramma's in uitvoering van BPI Real Estate Luxembourg zijn bijna volledig verkocht en bevinden zich momenteel in de opleveringsfase.

Er is een bouwvergunning toegekend voor het project The Roots (een gemengd gebouw van 20.000 m² in Belval).

De lancering van nieuwe woonprojecten zal afhangen van het herstel van de Luxemburgse vastgoedmarkt, met name van de verkoop op plan van nieuwe appartementen.

Polen

De vier projecten die in de tweede helft van 2022 van start gingen, kennen contrasterende opnamecijfers: voor twee projecten is de verkoop bevredigend, terwijl de twee andere minder commercieel succes hebben. Sinds het begin van de zomer is de situatie voor een van die twee projecten echter verbeterd, vooral dankzij de steunmechanismen voor eerste-kopers die de Poolse overheid in juli heeft ingevoerd. Deze projecten zullen worden opgeleverd in de boekjaren 2024-2025.

In mei zijn BPI Real Estate en haar partner gestart met de bouw en verkoop van het eerste van 15 gebouwen van het project Cavallia, in het centrum van Poznan. 30% van de 111 appartementen in deze eerste fase heeft al een afnemer gevonden. De kopers worden aangetrokken door de locatie van het gebouw, de uitstekende milieukwaliteiten en de architectuur, die perfect past bij de historische gebouwen op de site. De oplevering is voor de zomer van 2025 gepland.

In juni heeft BPI Real Estate de verkoop afgerond van een project in Gdansk (project Jaracza) met 455 micro-woningen (15.000 m²), waarvoor in het eerste kwartaal van 2023 de bouwvergunningen werden verkregen.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld van BPI Real Estate bedraagt 96,9 miljoen euro per 30 juni 2023 (84,5 miljoen euro per 31 december 2022). Het volgt de evolutie van het uitstaand vastgoedbestand.

NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat bedraagt 6,7 miljoen euro in het eerste semester 2023, een sterke stijging tegenover het eerste semester 2022 (3,7 miljoen euro). De belangrijkste bijdragen aan het resultaat worden geleverd door de Luxemburgse en Belgische projecten die voor het voorjaar van 2022 werden opgestart, en door de meerwaarde op de verkoop van het project Jaracza in Polen.

Multitechnieken

KERNCIJFERS

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2023	2022	Variatie
Omzet	171,2	172,2	-0,6%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	-1,2	4,4	-127,3%
Resultaat - deel van de groep	-2,4	1,9	-226,3%

(miljoen euro)	Juni 2023	December 2022	Variatie
Netto financiële schuld (*)	9,0	1,0	+800,0%
Orderboek (*)	284,7	368,9	-22,8%

(*) De definities worden gegeven in het deel 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

OMZET

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2023	2022	Variatie
VMA	122,0	111,0	+9,9%
Mobix	49,2	61,7	-20,3%
Eliminaties intra segment	0,0	-0,5	n.s.
Totaal Multitechnieken	171,2	172,2	-0,6%

VMA boekte in het eerste semester 2023 een omzet van 122 miljoen euro, hetzij een stijging met 9,9% dankzij de aanzienlijke activiteit in de projecten ZIN en Grand Hôpital de Charleroi. VMA Maintenance blijft haar activiteiten ontwikkelen, met een sterke omzetgroei. In Automotive waren de activiteiten in de eerste helft bescheidener: de start van bepaalde projecten werd uitgesteld. Het tweede semester zou echter actiever moeten zijn.

Bij MOBIX houdt de in 2022 waargenomen trend aan: de omzet daalde met 20,3% tegenover de eerste helft van 2022 naar 49,2 miljoen euro. Deze terugval wordt verklaard door een aanzienlijke krimp van het budget van Infrabel voor de aanleg van sporen en bovenleidingen. Dat leidt tot een daling van niet alleen het aantal nieuwe aanbestedingen maar ook het aantal dienstverleningsopdrachten die voortvloeien uit de bestaande raamcontracten. Het belangrijkste project bij MOBIX is de installatie van automatische treinstopsystemen voor Infrabel (project ETCS II). De modernisering van de openbare verlichtingsinfrastructuur van het project LuWa nadert haar voltooiing, die gepland is voor de tweede helft van 2023.

BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat in het eerste semester bedraagt -1,2 miljoen euro.

VMA kende een moeilijk semester, met een belangrijk verlies op het project ZIN. Verscheidene factoren verklaren de daling van het resultaat van het project:

- De aanzienlijke stijging van de prijzen van materialen en onderaanneming, evenals de loonindexering (11% in januari 2023);

- Een aantal ingrijpende wijzigingen in de uitvoeringsplannen, met een negatieve impact op het resultaat van het project;
- Een strakke planning, vooral door langere levertijden voor de technische apparatuur, waardoor de omkaderende teams beduidend versterkt moesten worden.

Er wordt met de klant onderhandeld om deze verschillende problematieken aan te pakken, zowel voor de projectonderdelen van VMA als voor die van de bouwbedrijven BPC Group en Van Laere.

De marges van de andere projecten van VMA zijn over het algemeen bevredigend en voor de onderhoudsactiviteiten zelfs zeer bevredigend.

Het bedrijfsresultaat van MOBIX wordt negatief beïnvloed door het lage niveau van de activiteit Spooraanleg en Bovenleidingen, en ook door de terugval van de marge van de moderniseringsfase van het project LuWa.

ORDERBOEK

(miljoen euro)	Juni 2023	December 2022	Variatie
VMA	181,7	244,9	-25,8%
Mobix	103,0	124,0	-16,9%
Totaal Multitechnieken	284,7	368,9	-22,8%

Het orderboek bedraagt 284,7 miljoen euro, een daling met 22,8% tegenover 31 december 2022.

De intake van opdrachten voor VMA was bescheiden in het tweede kwartaal, als gevolg van de achteruitgang van de marktomstandigheden in België, die vooral de vastgoedsector trof. In de komende maanden zouden echter enkele grote opdrachten moeten worden getekend. De daling van de opdrachten van VMA zal geen invloed hebben op de activiteit in 2023 maar kan, als de trend aanhoudt, tot een lagere omzet in 2024 leiden.

De daling van het volume nieuwe aanbestedingen van Infrabel heeft een negatieve impact op het orderboek van MOBIX.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld bedraagt 9 miljoen euro per 30 juni 2023, hetzij een stijging met 8 miljoen euro tegenover 31 december 2022. De stijging van de behoefte aan werkkapitaal is de belangrijkste oorzaak van deze evolutie.

Bouw & Renovatie

KERNCIJFERS

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2023	2022	Variatie
Omzet	455,1	397,4	+14,5%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	0,7	6,9	-89,9%
Resultaat - deel van de groep	-0,2	3,5	-105,7%

(miljoen euro)	Juni 2023	December 2022	Variatie
Netto financiële positie (*)	162,1	180,6	-10,2%
Orderboek (*)	1.102,7	1.264,1	-12,8%

(*) De definities worden gegeven in het deel 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

OMZET

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2023	2022	Variatie
België	318,7	255,4	+24,8%
Luxemburg	56,5	75,3	-25,0%
Polen	70,2	67,1	+4,6%
Overige	9,9	0,0	n.s.
Eliminaties intra segment	-0,2	-0,4	-50,0%
Totaal Bouw & Renovatie	455,1	397,4	+14,5%

De omzet bedraagt 455,1 miljoen euro, een stijging met 14,5% tegenover het eerste semester van 2022.

In Brussel was er bijzonder veel activiteit. ZIN blijft het belangrijkste project. De ruwbouw is voltooid en de afwerking is gestart. Op de site Thurn & Taxis voert CFE via haar filiaal MBG een nieuwe fase van de werken uit: de bouw van verscheidene residentiële gebouwen met in totaal ongeveer 350 wooneenheden (projecten Court Yard fase 2 en 3).

In Wallonië voltooit BPC Group de eerste van drie fasen van het project Shape, evenals de bouw van het nieuwe justitiepaleis van Namen.

In Vlaanderen zitten verscheidene grote projecten, zoals Blok 21/24 Nieuw Zuid in Antwerpen, in de opstartfase.

In Luxemburg voltooit CLE een aantal residentiële projecten voor BPI Real Estate en begint het aan verscheidene ruwbouwprojecten, waaronder het nieuwe hoofdkantoor van BGL, dat grenst aan het project Kronos.

In Polen is de bouw van de batterijfabriek voor Northvolt voltooid. Naast de werven voor BPI realiseert CFE verschillende industriële projecten en logistieke platformen.

In Duitsland vordert het eerste bouwproject (logistiek centrum) goed.

BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat bedraagt 0,7 miljoen euro. Operationele problemen op een werf in Wallonië (het project Shape) en het faillissement van een klant en van verscheidene onderaannemers wogen op de resultaten van de divisie Bouw & Renovatie België. Daarentegen verhoogden de Poolse en Luxemburgse dochterondernemingen hun positieve bijdrage aan het bedrijfsresultaat van het segment.

ORDERBOEK

(miljoen euro)	Juni 2023	December 2022	Variatie
België	854,7	1.013,1	-15,6%
Luxemburg	97,7	94,2	+3,7%
Polen	141,7	137,0	+3,4%
Overige	8,6	19,8	-56,6%
Totaal Bouw & Renovatie	1.102,7	1.264,1	-12,8%

Het orderboek daalt beduidend in België en blijft op een relatief laag niveau in Luxemburg. Dat kan worden verklaard door de moeilijkheden waarmee de vastgoedsector in deze twee landen momenteel kampt. Omgekeerd verbetert de situatie in Polen, waar de eerste tekenen van herstel zichtbaar zijn.

De belangrijkste contracten die sinds het begin van het jaar werden genoteerd, zijn:

- de bouw van een winkelcentrum in het zuiden van Polen;
- de renovatie van de Amerikaanse school in Warschau;
- de bouw van een woonzorgcentrum in Luxemburg;
- de bouw van twee loten van de ethaankraker 'Project One' van INEOS. De net opgestarte werken werden opgeschort toen de bouwvergunning werd geannuleerd. De heropstartdatum van de werken is nog niet gekend.

NETTO FINANCIËEL POSITIE

Het netto financieel overschot bleef op een hoog niveau: 162,1 miljoen euro per 30 juni 2023 (140,9 miljoen euro per 30 juni 2022).

Investerings & Holding

Boekjaar afgesloten op 30 juni (miljoen euro)	2023	2022	Variatie
Omzet exclusief eliminaties tussen segmenten	1,0	3,6	-72,2%
Eliminaties tussen segmenten	-58,7	-18,2	n.s.
Omzet inclusief eliminaties tussen segmenten	-57,7	-14,6	n.s.
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	9,0	3,8	+136,8%
Resultaat - deel van de groep	8,4	4,2	+100,0%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat van het segment stijgt met 137% naar 9 miljoen euro. Deze opmerkelijke prestatie wordt verklaard door i) de bijdrage van Green Offshore, die stijgt van 0,8 miljoen euro in de eerste helft van 2022 naar 5,3 miljoen euro in de eerste helft van 2023, en ii) de vergoeding voor de opzegging van het DBFM-contract voor de scholen in Eupen.

Green Offshore (aandeel van CFE: 50%)

De windparken Rentel en SeaMade, waarin Green Offshore een participatie van respectievelijk 12,5% en 8,75% houdt, hebben baat gehaald bij de gunstige weersomstandigheden (vooral in vergelijking met 2022) en van een deel van de stijging van de elektriciteitsprijs. Die stijging vertegenwoordigt een bedrag van 50 euro per MW/uur voor de periode tussen 1 januari en 31 mei 2023 en 20 euro per MW/uur vanaf 1 juni 2023. Het nieuwe regelgevingskader is van kracht sinds 1 juni 2023.

Deep C – vroeger Rent-A-Port NV (aandeel van CFE: 50%)

In juni 2023 onderging Rent-A-Port een juridische reorganisatie:

- Rent-A-Port werd omgedoopt tot Deep C Holding
- Deep C Holding heeft haar belang van 38% in B'Stor verkocht aan een nieuw opgerichte vennootschap (Green Stor), waarin CFE en AvH elk 50% houden. Na deze overdracht focust Deep C Holding uitsluitend op de activiteiten van Deep C in Vietnam.

Daarnaast heeft een nieuwe investeerder in april 2023 deelgenomen aan een kapitaalverhoging van Infra Asia Investment (Hong Kong) LTD (IAI), dat via haar dochterondernemingen vijf industriezones in Noord-Vietnam ontwikkelt onder de handelsnaam 'Deep C'. Als gevolg van de kapitaalverhoging met 23,8 miljoen USD is het belang van Deep C Holding in IAI verwaterd van 94% naar 84%. Deze transactie, die de waarde en het potentieel van IAI aantoont, verhoogt het geconsolideerd eigen vermogen van CFE met 4,2 miljoen euro maar heeft geen impact op de resultatenrekening, aangezien Deep C Holding haar exclusieve controle over IAI behoudt.

In Vietnam is de verkoop van industrieterreinen verdrievoudigd ten opzichte van de eerste helft van 2022: van 14,6 hectare naar 45,2 hectare. Voor het aandeel IAI steeg de verkoop echter van 14,6 hectare naar slechts 29,6 hectare. Een groot deel van de verkoop in 2023 had immers betrekking op een industriezone dat in gelijke mate eigendom is van IAI en een lokale partner. De goede bedrijfsprestaties van Deep C, zowel in

de verkoop van industrieterreinen als in de dienstverlening, werden gedeeltelijk geneutraliseerd door de negatieve EUR/USD wisselkoers en de stijging van de financiële lasten.

De bijdrage van Deep C Holding aan het geconsolideerd halfjaarresultaat van CFE bedraagt 1,1 miljoen euro.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld bedraagt 146,7 miljoen euro, een zeer lichte stijging tegenover 31 december 2022.

3. Vooruitzichten 2023

De vastgoedsector in België en Luxemburg voelt de impact van de gecombineerde stijging van de rentevoeten en de bouwkosten.

Bij deze macro-economische aspecten komt nog de zwakte op korte termijn van de spoorwegactiviteiten van MOBIX.

Deze factoren zullen een negatieve impact hebben op de resultaten van CFE in de tweede helft van 2023 en zeer waarschijnlijk ook in 2024. Toch zou het nettoresultaat voor het volledige boekjaar bevredigend moeten zijn, gelet op de huidige marktomstandigheden.

De kracht van het multidisciplinaire bedrijfsmodel van CFE, met complementaire activiteiten op groeimarkten, wordt meer dan ooit bevestigd en de vooruitzichten op middellange en lange termijn blijven positief.

4. Maatschappelijke verantwoordelijkheid en duurzaamheid

Het klimaat, de energie, het hergebruik van materialen, de beperking van de afvalproductie en de mobiliteit zijn stuk voor stuk mondiale vraagstukken waarvoor CFE duurzame oplossingen kan bieden. Een relevante analyse van de materialiteit en van de 17 duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties heeft CFE in staat gesteld om de ESG-thema's te definiëren waarop het een reële impact kan hebben. Deze analyse, gekoppeld aan duidelijke beleidslijnen en ambities, stelt de verschillende dochterondernemingen van de groep in staat om echte actoren van duurzame verandering te zijn.

CFE heeft deze ambitie samengevat in de vorm van een verbintenis: 'Changing for good'. CFE heeft de ambitie om de status quo uit te dagen, te identificeren wat niet duurzaam is, en dat te veranderen. Want als groep die in 4 sectoren actief is (Vastgoedontwikkeling, Multitechnieken, Bouw & Renovatie en Investerings) heeft CFE het potentieel om de wereld mee vorm te geven en de verantwoordelijkheid om zorg te dragen voor toekomstige generaties.

Governance

CFE heeft tot doel mensen, competenties, materialen en technologie samen te brengen in een gemeenschap voor positieve verandering. CFE wil de manier waarop waarde gecreëerd wordt opnieuw uitvinden.. Daarom staan de duurzaamheidsindicatoren samen met de financiële indicatoren centraal in haar activiteit: ze vormen één geheel. Meer dan ooit stelt het gebruik van data ons in staat om onze duurzame ambities te definiëren en de juiste strategische keuzes te maken. De transparantie op dit gebied maakt een duidelijke dialoog met de hele waardeketen mogelijk. Het door Europa gedefinieerde rapportagekader (CSRD & taxonomie) is volledig geïntegreerd door de teams van de groep.

Die rigoureuze gegevensverzameling en rapportage is essentieel, maar niet het belangrijkste. De prioriteiten van CFE zijn het implementeren van concrete en effectieve acties in alle projecten en het ontwikkelen van innovatieve en duurzame projecten. De verschillende lokale teams, zowel voor de studie als op het terrein, kunnen daarom rekenen op de steun van sustainability officers die gespecialiseerd zijn in circulariteit, materiaalanalyse, logistiek, enz. Uiteraard versterkt de synergie tussen de entiteiten deze kennisdeling nog meer.

CFE geeft ook het goede voorbeeld door haar eigen kantoren aan te passen. De teams van Van Laere, CLE en BPI Real Estate Luxemburg zijn verhuisd naar hun nieuwe zetels (Van Laere HQ & Wooden). Al deze gebouwen zijn voorbeelden van duurzaamheid, zowel wat betreft de materiaalkeuze als de optimalisatie van het energieverbruik. Tegen het eind van het jaar zullen ook de teams van BPC Group, BPI Real Estate, Wood Shapers en de centrale diensten van de groep hun intrek nemen in nieuwe kantoren (Wood Hub), die eveneens baanbrekend zijn inzake duurzaamheid.

Maatschappelijk engagement

De kracht van een onderneming schuilt in haar mensen. Daarom zijn bij CFE veiligheid en het welzijn van alle medewerkers een absolute prioriteit. In dit verband zijn de preventie en de invoering van een echte veiligheidscultuur twee sleutelementen. Er is een gedetailleerde NOSACQ-analyse uitgevoerd om effectieve en aan de teams van de groep aangepaste acties te definiëren. Dat onderzoek heeft het mogelijk gemaakt de veiligheidscultuur binnen de bedrijven van de groep te inventariseren en gebieden te identificeren die voor verbetering vatbaar zijn.

CFE is ervan overtuigd dat diversiteit een echte troef is voor een bedrijf. Het zet zich dan ook in om diversiteit en inclusie concreet te bevorderen en heeft de eerste stap in die richting gezet door een Diversity, Equity and Inclusion-charter (DE&I) aan te nemen.

Engagement voor het milieu

Jongeren en opleiding zijn belangrijke thema's voor CFE. Het is dan ook geen toeval dat twee vlaggenschipprojecten van de groep met hogescholen te maken hebben. In Brugge bouwt CFE een nieuwe campus, Howest, die zo goed als koolstofneutraal zal zijn. Dat wordt mogelijk gemaakt door het gebruik van circulaire materialen en de integratie van de technieken van VMANAGER. In het tweede project, de Hogeschool PXL, zal VMANAGER 846 ton CO₂ zal besparen over een periode van 10 jaar, terwijl de studenten bij de aanpak worden betrokken.

Alle Belgische bouw- en renovatiebedrijven zijn gecertificeerd op niveau 3 van de 'CO₂-prestatieladder'. Deze certificering bevestigt de acties die zijn ondernomen om de CO₂-uitstoot te verminderen.

Als gevolg van het grote aantal locaties in de afwerkingsfase tijdens het eerste kwartaal van 2023 en de noodzaak om ze tijdens de winter te verwarmen, zijn de directe CO₂-emissies (Scope 1) licht gestegen. De koolstofintensiteit voor het eerste semester van 2023 is daardoor 14,5 ton/k€ (+7,5% vergeleken met het eerste semester van 2022). Deze ontwikkeling heeft de bouwteams ertoe aangezet om nieuwe types warmtegenerators te testen, die minder energie verbruiken en minder vervuilen. De koolstofintensiteit blijft evenwel in lijn met de doelstellingen van de groep (een vermindering met 40% van de koolstofintensiteit tegen 2030 ten opzichte van 2020).

CFE zet zich ook in om haar projecten duurzaam en innovatief uit te voeren. Zo is het project Kanal een referentie op het gebied van mobiliteit en logistiek. De zachte mobiliteit wordt er sterk aangemoedigd voor alle werknemers en veel materialen worden over het water vervoerd. Het project gebruikt bovendien een logistiek consolidatiecentrum.

VMA, een dochteronderneming van de groep CFE, heeft een nieuwe duurzame koeltechniek op basis van ammoniak ontwikkeld. De huidige koelsystemen verbruiken veel energie en zijn schadelijk voor het milieu. De koeling is de op één na grootste energieverbruiker en de gebruikte gassen dragen bij aan de opwarming van de planeet en het gat in de ozonlaag. Ammoniak is een duurzaam en krachtig alternatief met een grotere koelcapaciteit. Deze nieuwe techniek is met succes geïnstalleerd in verscheidene Belgische supermarkten.

5. Samenvatting van de financiële rekeningen

5.1. Geconsolideerde resultatenrekening en geconsolideerde staat van het totaalresultaat

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2023	2022 herwerkt ¹
Omzet	641.695	586.205
Overige exploitatiebaten	17.233	26.151
Grondstoffen, verbruiksgoederen, diensten en uitbesteed werk	(487.678)	(438.647)
Personeelsuitgaven	(125.470)	(119.633)
Overige exploitatielasten	(25.736)	(26.321)
Afschrijvingen	(10.018)	(10.647)
Resultaat van de operationele activiteiten	10.026	17.108
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	7.172	3.959
Bedrijfsresultaat	17.198	21.067
Financieringslasten en baten	992	(962)
Overige financiële lasten en opbrengsten	(646)	(1.845)
Financieel resultaat	346	(2.807)
Resultaat vóór belastingen	17.544	18.260
Winstbelastingen	(4.969)	(4.806)
Resultaat van de periode uit voortgezette activiteiten	12.575	13.454
Resultaat van de periode uit beëindigde activiteiten	0	193.270
Resultaat van de periode	12.575	206.724
Minderheidsbelangen - voortgezette activiteiten	(98)	0
Minderheidsbelangen - beëindigde activiteiten	0	(2.297)
Resultaat - deel van de groep	12.477	204.427
Resultaat uit voortgezette activiteiten - deel van de groep	12.477	13.454
Resultaat uit beëindigde activiteiten - deel van de groep	0	190.973
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (EUR) (basis en verwaterd)	0,50	8,08
Resultaat per aandeel (deel van de groep) uit voortgezette activiteiten (EUR) (basis en verwaterd)	0,50	0,53
Resultaat per aandeel (deel van de groep) uit beëindigde activiteiten (EUR) (basis en verwaterd)	0	7,55

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2023	2022
Resultaat - deel van de groep	12.477	204.427
Resultaat van de periode	12.575	206.724
Financiële instrumenten - veranderingen in de reële waarde	443	85.874
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	3.608	(746)
Uitgestelde belastingen	(111)	(12.482)
Overige elementen van het totaalresultaat die later overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat	3.940	72.646
Herwaardering van de nettoverplichtingen m.b.t. toegezegde prestatie- en premieregelingen	0	1.460
Uitgestelde belastingen	0	(245)
Overige elementen van het totaalresultaat die later niet overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat	0	1.215
Totaal overige elementen van het totaalresultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen opgenomen worden	3.940	73.861
Totaalresultaat :	16.515	280.585
- Deel van de groep	16.436	278.228
- Deel van de minderheidsbelangen	79	2.357
Totaalresultaat (deel van de groep) per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)	0,66	10,99

¹ De geconsolideerde resultatenrekening voor de periode afgesloten op 30 juni 2022 werd herwerkt zoals beschreven in sectie 3.3. "Aanpassing van vergelijkende cijfers voor het boekjaar 2022" van het tussentijds financieel verslag.

5.2. Geconsolideerde staat van de financiële positie

(duizend euro)	Juni 2023	December 2022 herwerkt ¹
Immateriële vaste activa	2.449	2.347
Goodwill	23.841	23.723
Materiële vaste activa	83.736	77.709
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	114.363	110.865
Overige financiële vaste activa	137.113	138.294
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	1.440	422
Overige vaste activa	11.761	11.659
Uitgestelde belastingvorderingen	7.965	7.123
Vaste activa	382.668	372.142
Voorraden	186.991	168.467
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	344.317	284.608
Bouwcontracten - activa	97.133	100.714
Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten	5.126	4.487
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	1.706	206
Vlottende financiële activa	1.174	306
Geldmiddelen en kasequivalenten	144.087	127.149
Vlottende activa	780.534	685.937
Totaal der activa	1.163.202	1.058.079
Kapitaal	8.136	8.136
Uitgiftepremie	116.662	116.662
Ingehouden winsten	112.538	105.696
Eigen aandelen	(3.655)	(3.735)
Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	(10.050)	(10.050)
Reserves met betrekking tot afdeckingsverrichtingen	10.019	9.687
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	1.884	(1.743)
Eigen vermogen - deel groep	235.534	224.653
Minderheidsbelangen	(218)	(127)
Eigen vermogen	235.316	224.526
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen	8.526	8.526
Langlopende voorzieningen	36.323	32.327
Overige langlopende schulden	23.208	26.203
Langlopende financiële schulden	183.307	154.048
Uitgestelde belastingverplichtingen	2.647	2.671
Langlopende verplichtingen	254.011	223.775
Kortlopende voorzieningen	13.544	14.777
Handelsschulden en overige schulden	332.293	309.204
Bouwcontracten - verplichtingen	202.420	193.480
Fiscale schulden	5.259	6.816
Kortlopende financiële schulden	51.270	21.994
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	102	124
Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten	68.987	63.383
Kortlopende verplichtingen	673.875	609.778
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	1.163.202	1.058.079

Error! Bookmark not defined.

¹ De geconsolideerde financiële positie voor de periode afgesloten op 31 december 2022 werd herwerkt zoals beschreven in sectie 3.3. "Aanpassing van vergelijkende cijfers voor het boekjaar 2022" van het tussentijds financieel verslag.

5.3. Geconsolideerd kasstroomoverzicht

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2023	2022 herwerkt ¹
Operationele activiteiten		
Resultaat van de operationele activiteiten	10.026	17.108
Afschrijving op immateriële en materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	10.018	10.647
(Afname)/toename van voorzieningen	(1.536)	(781)
Waardeverminderingen op activa en overige niet-kaselementen	1.285	(3.197)
Verlies/(winst) bij vervreemding van materiële en financiële vaste activa	(520)	(629)
Dividenden uit deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	11.830	11.991
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal	31.103	35.139
Afname/(toename) van handels- en overige kortlopende en langlopende vorderingen	(63.401)	(55.872)
Afname/(toename) van voorraden	(14.632)	(2.271)
Toename/(afname) van handelsschulden en overige kortlopende en langlopende schulden	26.270	50.810
Betaalde/ontvangen winstbelastingen	(6.415)	(3.563)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	(27.075)	24.243
Investeringsactiviteiten		
Opbrengsten uit de verkoop van immateriële en materiële vaste activa	723	983
Aankoop van immateriële en materiële vaste activa	(12.165)	(8.475)
Kapitaalsvermindering/(kapitaalsverhoging) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(1.550)	0
Terugbetaling (nieuwe) van verstrekte leningen aan deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	11.039	3.143
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(1.953)	(4.349)
Financieringsactiviteiten		
Betaalde intresten	(4.456)	(3.382)
Ontvangen intresten	5.448	2.420
Overige financiële lasten en opbrengsten ontvangen/(uitgekeerd)	(1.058)	(772)
Opbrengsten uit nieuwe leningen	67.759	2.761
Terugbetaling van leningen	(13.299)	(65.940)
Ontvangen/(Uitgekeerde) dividenden	(9.969)	40.843
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	44.425	(24.070)
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen	15.397	(4.176)
Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans	127.149	143.587
Gevolgen van wisselkoerswijzigingen voor geldmiddelen en kasequivalenten	1.541	(458)
Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans	144.087	138.953

¹ Het geconsolideerde kasstroomoverzicht voor de periode afgesloten op 30 juni 2022 werd herwerkt zoals beschreven in sectie 3.3. "Aanpassing van vergelijkende cijfers voor het boekjaar 2022" van het tussentijds financieel verslag.

5.4. Gegevens per aandeel

Boekjaar afgesloten op 30 Juni	2023	2022
Aantal gewone aandelen op afsluitingsdatum	25.314.482	25.314.482
Gewogen gemiddelde aantal uitstaande gewone aandelen gedurende de periode	24.922.324	25.314.482
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (EUR) (basis en verwaterd) (*)	0,50	0,53
Eigen vermogen per aandeel (deel van de groep) (in euro)	9,45	7,78

(*) Kerncijfers met uitsluiting van de beëindigde activiteiten

5.5. Sectoriële informatie

Elementen van het geconsolideerd overzicht van de resultatenrekening

Per 30 juni 2023 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
Omzet	73.059	171.229	455.116	1.038	(58.747)	641.695
EBITDA	11.134	3.168	5.364	713	(335)	20.044
<i>% Omzet</i>	<i>15,24%</i>	<i>1,85%</i>	<i>1,18%</i>			<i>3,12%</i>
Afschrijvingen	(566)	(4.404)	(4.645)	(403)	0	(10.018)
Resultaat van de operationele activiteiten	10.568	(1.236)	719	310	(335)	10.026
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(1.876)	(9)	5	9.052	0	7.172
Bedrijfsresultaat (EBIT)	8.692	(1.245)	724	9.362	(335)	17.198
<i>% Omzet</i>	<i>11,90%</i>	<i>(0,73%)</i>	<i>0,16%</i>			<i>2,68%</i>
Financieel resultaat	453	(534)	1.163	(736)	0	346
Winstbelastingen	(2.310)	(639)	(2.083)	(20)	83	(4.969)
Resultaat uit voortgezette activiteiten - deel van de groep	6.738	(2.418)	(196)	8.606	(253)	12.477
<i>% Omzet</i>	<i>9,22%</i>	<i>(1,41%)</i>	<i>(0,04%)</i>			<i>1,94%</i>
Resultaat van beëindigde activiteiten - deel van de groep						0
Resultaat - deel van de groep	6.738	(2.418)	(196)	8.606	(253)	12.477
<i>% Omzet</i>	<i>9,22%</i>	<i>(1,41%)</i>	<i>(0,04%)</i>			

Per 30 juni 2022 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
Omzet	31.134	172.193	397.449	3.622	(18.193)	586.205
EBITDA	3.622	8.659	12.393	2.997	84	27.755
<i>% Omzet</i>	<i>11,63%</i>	<i>5,03%</i>	<i>3,12%</i>			<i>4,73%</i>
Afschrijvingen	(404)	(4.246)	(5.530)	(467)	0	(10.647)
Resultaat van de operationele activiteiten	3.218	4.413	6.863	2.530	84	17.108
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	2.686	0	(2)	1.275	0	3.959
Bedrijfsresultaat (EBIT)	5.904	4.413	6.861	3.805	84	21.067
<i>% Omzet</i>	<i>18,96%</i>	<i>2,56%</i>	<i>1,73%</i>			<i>3,59%</i>
Financieel resultaat	(1.421)	(159)	(1.672)	445	0	(2.807)
Winstbelastingen	(766)	(2.306)	(1.699)	(34)	(1)	(4.806)
Resultaat uit voortgezette activiteiten - deel van de groep	3.717	1.948	3.490	4.216	83	13.454
<i>% Omzet</i>	<i>11,94%</i>	<i>1,13%</i>	<i>0,88%</i>			<i>2,30%</i>
Resultaat van beëindigde activiteiten - deel van de groep						190.973
Resultaat - deel van de groep	3.717	1.948	3.490	4.216	83	204.427
<i>% Omzet</i>	<i>11,94%</i>	<i>1,13%</i>	<i>0,88%</i>			

Elementen van de geconsolideerde staat van de financiële positie

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2023 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
ACTIVA						
Goodwill	0	22.930	911	0	0	23.841
Materiële vaste activa	2.647	43.941	35.386	1.762	0	83.736
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	30.521	(30.521)	0
Overige financiële vaste activa	111.507	0	166	25.440	0	137.113
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	31.061	146	3.703	79.453	0	114.363
Overige vaste activa	10.546	1.929	9.295	189.656	(187.811)	23.615
Voorraden	170.321	6.966	10.504	25	(825)	186.991
Geldmiddelen en kasequivalenten	7.792	5.053	72.192	59.050	0	144.087
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	3.254	34.117	134.743	33.041	(205.155)	0
Overige vlottende activa	25.354	152.855	288.715	16.984	(34.452)	449.456
Totaal der activa	362.482	267.937	555.615	435.932	(458.764)	1.163.202
VERPLICHTINGEN						
Eigen vermogen	122.643	89.869	74.750	136.474	(188.420)	235.316
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	20.000	0	10.521	0	(30.521)	0
Langlopende financiële schulden	33.095	25.302	14.589	110.321	0	183.307
Overige langlopende verplichtingen	43.250	1.884	20.310	5.260	0	70.704
Kortlopende financiële schulden	41.540	4.859	4.470	401	0	51.270
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	13.294	18.029	15.228	158.604	(205.155)	0
Overige kortlopende verplichtingen	88.660	127.994	415.747	24.872	(34.668)	622.605
Totaal der passiva	239.839	178.068	480.865	299.458	(270.344)	927.886
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	362.482	267.937	555.615	435.932	(458.764)	1.163.202

Boekjaar afgesloten op 31 december 2022 herwerkt ¹ (duizend euro)	Vastgoed-ontwikkeling	Multi-technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
ACTIVA						
Goodwill	0	22.812	911	0	0	23.723
Materiële vaste activa	2.171	43.455	30.700	1.383	0	77.709
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	31.558	(31.558)	0
Overige financiële vaste activa	101.653	0	161	36.480	0	138.294
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	38.018	154	3.697	68.996	0	110.865
Overige vaste activa	10.445	1.918	8.780	188.225	(187.817)	21.551
Voorraden	152.438	6.096	10.732	26	(825)	168.467
Geldmiddelen en kasequivalenten	4.266	6.639	69.630	46.614	0	127.149
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	1.748	38.763	152.994	28.610	(222.115)	0
Overige vlottende activa	23.394	137.317	231.990	15.333	(17.713)	390.321
Totaal der activa	334.133	257.154	509.595	417.225	(460.028)	1.058.079
VERPLICHTINGEN						
Eigen vermogen	118.749	89.243	73.543	131.414	(188.423)	224.526
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	20.000	0	11.558	0	(31.558)	0
Langlopende financiële schulden	41.186	25.809	11.892	75.161	0	154.048
Overige langlopende verplichtingen	42.544	1.711	20.089	5.383	0	69.727
Kortlopende financiële schulden	11.167	4.942	5.357	528	0	21.994
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	18.159	15.639	13.188	175.120	(222.106)	0
Overige kortlopende verplichtingen	82.328	119.810	373.968	29.619	(17.941)	587.784
Totaal der passiva	215.384	167.911	436.052	285.811	(271.605)	833.553
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	334.133	257.154	509.595	417.225	(460.028)	1.058.079

Geconsolideerd kasstroomoverzicht

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2023 (duizend euro)	Vastgoed-ontwikkeling	Multi-technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
<i>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</i>	19.336	2.933	6.341	2.493	31.103
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	(5.305)	(3.691)	(12.147)	(5.932)	(27.075)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(696)	(3.097)	(6.706)	8.546	(1.953)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	9.336	5.124	20.141	9.824	44.425
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen	3.335	(1.664)	1.288	12.438	15.397

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2022 herwerkt ² (duizend euro)	Vastgoed-ontwikkeling	Multi-technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
<i>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</i>	12.871	8.274	11.498	2.496	35.139
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	21.056	(15.309)	20.390	(1.894)	24.243
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(626)	(2.540)	(4.294)	3.111	(4.349)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	(21.540)	20.121	(7.910)	(14.741)	(24.070)
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen	(1.110)	2.272	8.186	(13.524)	(4.176)

¹ De presentatie van de gesegmenteerde informatie in de geconsolideerde financiële positie voor de periode afgesloten op 31 december 2022 werd herwerkt zoals beschreven in sectie 3.3. "Aanpassing van vergelijkende cijfers voor het boekjaar 2022" van het financieel verslag.

² De presentatie van de gesegmenteerde informatie in het geconsolideerde kasstroomoverzicht voor de periode afgesloten op 30 juni 2022 werd herwerkt zoals beschreven in sectie 3.3. "Aanpassing van vergelijkende cijfers voor het boekjaar 2022" van het financieel verslag.

6. Nominatie

De gewone algemene aandeelhoudersvergadering van CFE van 4 mei 2023, heeft de benoeming goedgekeurd van Fernando Sistac als bestuurder voor een termijn van vier jaar, ter vervanging van Christian Labeyrie, die ontslag neemt. Fernando Sistac, die VINCI vertegenwoordigt, is burgerlijk en geotechnisch ingenieur (Polytech Lille, 1982) en werkte een groot deel van zijn carrière binnen de groep VINCI, waar hij adjunct-directeur-generaal en lid van het Executief Comité van VINCI Construction France was.

7. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2023 bedroeg het maatschappelijk kapitaal van CFE 8.135.621 euros, vertegenwoordigd door 25.314.482 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen van de vennootschap zijn op naam of gedematerialiseerd.

Op 30 juni 2023 was het aandeelhouderschap van CFE als volgt samengesteld:

aandelen zonder aanduiding van nominale waarde	25.314.482
aandelen op naam	19.000.042
gedematerialiseerde aandelen	6.314.440

Aandeelhouders die 5% of meer bezitten van de stemrechten m.b.t. de effecten die ze aanhouden :

Ackermans & van Haaren NV

Begijninvest, 113

B-2000 Antwerpen (België) 15.725.684 aandelen, hetzij 62,12%

VINCI Construction SAS

1973 Boulevard de la Défense

F-92757 Nanterre (France) 3.066.460 aandelen, hetzij 12,11%

CFE bezit 392.158 eigen aandelen op 30 juni 2023, hetgeen overeenkomt met 1,5% van het kapitaal.

8. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de tussentijdse verklaring 2023	21 november 2023 (vóór beurstijd)
Publicatie van de jaarlijkse resultaten 2023	27 februari 2024 (vóór beurstijd)

* *

*

Over CFE

CFE is een geïntegreerde multidisciplinaire groep met een aantrekkelijke groeimarktpositie in België, Luxemburg en Polen. Dankzij toonaangevende bedrijven en innovatieve projecten richt de groep zich op vier segmenten: vastgoedontwikkeling, bouw & renovatie, multitechnieken en investeringen. Van aankoop tot onderhoud: met complementaire expertise biedt CFE zijn klanten complete oplossingen. De groep ontwikkelt de wereld van morgen door haar pioniersrol in duurzame ontwikkeling, haar vermogen tot innovatie en haar wens om een impact te hebben op de samenleving. CFE maakt deze ambitie waar dankzij gepassioneerde medewerkers en sterke partnerships

CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,12% in handen van Ackermans & van Haaren en voor 12,11% van VINCI.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *

*

Opmerking aan de redactie

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

Raymund Trost, CEO, tel. +32.2.661.13.19, raymund_trost@cfe.be

Fabien De Jonge, CFO, tel. +32 2 661 13 12, fabien_de_jonge@cfe.be