

Persbericht

CFE pakt veroudering van gebouwen aan met geïntegreerde oplossing 'pulse' voor vastgoedopwaardering

Brussel, 5 juni 2024 - De Groep CFE lanceert **pulse**, een one-stop-shop voor Belgische en internationale investeerders die hun vastgoedportefeuille nieuw leven willen inblazen. Gesteund door de expertise van de Groep CFE, begeleidt het **pulse**-team klanten doorheen het hele proces van opwaardering van hun patrimonium met de focus op een verhoogde energie-efficiëntie, een verminderde koolstofuitstoot en een verbeterd comfort en welzijn van de bewoners.

Het Belgische vastgoedpark behoort tot de oudste van Europa en verliest elke dag aan waarde. Momenteel is meer dan 95% van de gebouwen tegen 2050 aan renovatie toe in het licht van de Europese Green Deal en de EU Taxonomie. In Brussel presteert meer dan 75% van de kantoorgebouwen ondermaats op vlak van energie-efficiëntie.

Met de toenemende veroudering van gebouwen rijst een cruciale vraag: hoe kunnen we oude gebouwen hun marktwaarde teruggeven en tegelijk voldoen aan de klimaatdoelstellingen?

“De grote meerderheid van de gebouwen in België is energie-inefficiënt en moet tegen 2050 grondig gerenoveerd worden. Maar dit kan een ontmoedigend vooruitzicht zijn voor investeerders omdat er zoveel is om rekening mee te houden,” zegt **Raymund Trost**, CEO van de CFE Groep. “Met **pulse** renoveren we niet alleen, maar begeleiden we klanten door het hele proces van opwaardering van hun vastgoed.”

In **pulse** combineert de CFE Groep de expertise van al haar bedrijven in vastgoedontwikkeling, bouw & renovatie en multitechnische installaties om een geïntegreerde oplossing te bieden voor de opwaardering van vastgoed. De diensten van **pulse** omvatten:

- definiëren van het ideale gebruik van een gebouw,
- energie- & milieuaudits,
- vergunningsaanvragen,

- renovatiewerkzaamheden,
- technologie om energieverbruik te verminderen,
- en de optie van een onderhoudscontract en een energieprestatiegarantie.

“We zijn zeer pragmatisch en 100% ROI-gedreven,” zegt **Thibaut Mahieu**, manager van het **pulse** team. “Ons enige doel is om de energieprestaties en de marktwaarde van de activa van investeerders te verhogen. Op basis van de uitgebreide ervaring van de groep CFE hebben we een coherent dienstenpakket ontwikkeld dat we kunnen afstemmen op de specifieke behoeften van onze klanten.”

Met **pulse** structureert CFE zijn aanpak voor end-to-end opwaardering, voortbouwend op zijn uitgebreide trackrecord van projecten zoals Gare Maritime, ZIN in Noord, Usquare, Kanal-Centre Pompidou, en nog veel meer. Een sprekend voorbeeld is de multitechnische installatie (HVAC, verlichting, PV-panelen, enz.) voor 26.700 m² openbare gebouwen in Aarschot die resulteerde in een verminderd energie- en gasverbruik van 59 en 27%.

Eerste *pulse* project met Ethias

In de komende maanden zal CFE zijn geïntegreerde **pulse** aanbod verder ontwikkelen en projecten ontwikkelen met een select aantal klanten. Een eerste project volgens de pulse methodologie zal worden uitgevoerd met Ethias op een project van 8.500 m² in Brussel.

“De markt staat aan het begin van een enorme golf van vastgoedtransformatie. We moeten onze gebouwen aanpassen om ze in lijn te brengen met onze ESG-doelstellingen en tegelijkertijd een rendement op investering garanderen,” zegt **Isabelle Vanderkelen**, Head of Real Estate bij Ethias. “De echte waarde van vastgoed ligt in hoe duurzaam we het kunnen maken. Een A tot Z benadering zoals pulse, die het volledige herwaarderingstraject voorziet, is van onschatbare waarde in een dergelijk proces.”

Meer info op www.pulse-cfe.com

Over CFE

CFE is een multidisciplinaire groep die actief is in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel in België, Luxemburg en Polen om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een omzet van meer dan 1.200 miljoen, 3.000 werknemers en een lange ervaring en expertise sinds de oprichting in 1880, heeft de groep CFE de ambitie om de status quo uit te dagen en positieve veranderingen teweeg te brengen. Ze gaat hiervoor met succes ecologische en sociale uitdagingen aan voor het welzijn van toekomstige generaties. Deze ambitie realiseert de groep door duurzaamheid, innovatie en respect voor haar medewerkers centraal te stellen in haar strategie en door haar klanten totaaloplossingen aan te bieden.

Perscontact

Ann Vansumere, Communication Manager Group CFE
+32 2 661 13 97 || ann_vansumere@cfe.be