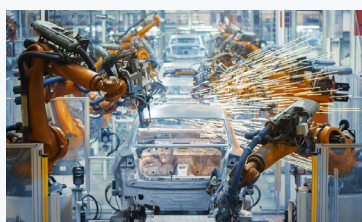
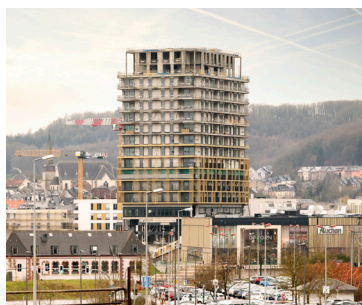




PERSMEDEDELING

Vrijdag 28 augustus 2020
gereguleerde informatie

Resultaten van het eerste semester 2020



Resultaten van het eerste semester 2020

Ondanks de pandemie realiseert CFE in het eerste semester 2020 een netto winst en een stijging van haar orderboek

De raad van bestuur van CFE heeft op 24 augustus 2020 vergaderd om de halfjaarrekening op 30 juni 2020 vast te leggen.

1. Kerncijfers 1^{ste} semester 2020

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2020	1 ^{ste} semester 2019	Evolutie
Omzet	1.491,2	1.847,7	-19,3%
Zelffinancieringscapaciteit (EBITDA) (*) In % van de omzet	159,8 10,7%	207,0 11,2%	-22,8%
Bedrijfsresultaat activiteiten (*) In % van de omzet	2,6 0,2%	50,5 2,7%	-94,8%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*) In % van de omzet	19,3 1,3%	61,2 3,3%	-68,5%
Nettoresultaat aandeel van de groep In % van de omzet	8,4 0,6%	42,7 2,3%	-80,3%
Nettoresultaat aandeel van de groep per aandeel (in euro)	0,33	1,69	-80,5%

In miljoen euro	30 juni 2020	31 december 2019	Evolutie
Eigen vermogen aandeel van de groep	1.742,4	1.748,7	-0,4%
Netto financiële schuld (*)	803,0	798,1	+0,6%
Orderboek (*)	5.636,6	5.182,9	+8,8%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het tussentijds verslag.

ALGEMENE UITEENZETTING

De omzet in het eerste semester 2020 bedraagt 1.491,2 miljoen euro, ofwel een daling met 19,3% tegenover het eerste semester 2019. De activiteit daalt bij zowel DEME als Contracting, die allebei werden getroffen door de gevolgen van de gezondheidscrisis.

De EBITDA, die rekening houdt met de meerwaarde op de verkoop van de participatie in het windpark Merkur (63,9 miljoen euro), bedraagt 159,8 miljoen euro. Zij vertegenwoordigt 10,7% van de omzet.

Het bedrijfsresultaat, dat de positieve bijdrage omvat van de met vermogensmutatie geconsolideerde participaties, bedraagt 19,3 miljoen euro, tegenover 61,2 miljoen euro in het eerste semester 2019. De daling van het bedrijfsresultaat wordt grotendeels verklaard door de direct en indirecte gevolgen van de pandemie.

Toch is CFE erin geslaagd in het eerste semester 2020 een netto positief resultaat te boeken. Dit bewijst eens te meer de relevantie van haar strategie, die gebaseerd is op de ontwikkeling en diversificatie van de activiteiten binnen haar drie operationele polen.

Het eigen vermogen, aandeel van de groep, bedraagt 1.742,4 miljoen euro op 30 juni 2020, stabiel tegenover 31 december 2019.

De netto financiële schuld bedraagt 803 miljoen euro op 30 juni 2020, vergelijkbaar met die van 31 december 2019. Terwijl ze daalt bij DEME, neemt de schuld toe bij Vastgoedontwikkeling (BPI) als gevolg van de acquisitie van verscheidene grondposities in België, Luxemburg en Polen.

De kaspositie van de groep CFE is in het eerste semester 2020 sterk gegroeid: ze bedraagt nu 805,3 miljoen euro tegenover 612,2 miljoen euro op 31 december 2019. CFE heeft bovendien verscheidene nieuwe bevestigde kredietlijnen geopend. Op 30 juni 2020 is 183 miljoen euro beschikbaar op de bevestigde kredietlijnen van de groep.

Alle financiële convenanten werden op 30 juni 2020 nageleefd.

2. Analyse, per activiteitenpool, van de resultaten en het orderboek

Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra

Dankzij haar diversificatiestrategie op lange termijn heeft DEME positieve resultaten neergezet, en dit ondanks de Covid-19-pandemie, de daling van de olieprijsen en het ongeval met de Orion.

KERNCIJFERS (*)

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2020	1 ^{ste} semester 2019	Evolutie
Omzet	1.047,9	1.349,3	-22,3%
EBITDA	153,8	199,1	-22,8%
Bedrijfsresultaat	21,9	58,5	-62,6%
Nettoresultaat aandeel van de groep	15,5	44,3	-65,0%

In miljoen euro	30 juni 2020	31 december 2019	Evolutie
Orderboek	4.300,0	3.750,0	+14,7%
Netto financiële schuld	665,4	708,5	-6,1%

(*) Met uitsluiting van de herwerkte bedragen conform de boeking van de identificeerbare activa en passiva van DEME in reële waarde na de verwerving van het bijkomende 50% van de aandelen van DEME op 24 december 2013.

OMZET

De omzet van DEME bedraagt 1.047,9 miljoen euro in het eerste semester van 2020, ofwel een daling met 301,4 miljoen tegenover het eerste semester van 2019. Ongeveer de helft van deze daling is toe te schrijven aan de gezondheids crisis en haar neveneffecten op de olie- en gasector. Voor de tweede jaarhelft wordt een impact van dezelfde groot-orde verwacht.

De gevolgen van de pandemie zijn talrijk, maar ze veroorzaakt in het bijzonder moeilijkheden bij het wisselen van de bemanning en het personeel, vertragingen in de voortgang van de projecten wegens een afgenomen productiviteit, en het uitstel van bepaalde projecten in de aanbestedingsfase. DEME heeft steeds het welzijn en de veiligheid van haar medewerkers als prioriteit gesteld en ze heeft dus geen moeite gespaard om de wissels van de bemanning en het personeel overal ter wereld te verzekeren.

In het eerste semester van 2020 noteerde de divisie Baggerwerken, die het zwaarst door de gevolgen van de pandemie werd getroffen, een omzet van 429,0 miljoen euro, tegenover 572,1 miljoen euro in het eerste semester 2019. De belangrijkste lopende projecten situeren zich in Europa (België, Duitsland, Rusland en Polen), Afrika en India. De bezettingsgraad van de hoppervloot blijft op een goed niveau. De activiteit van de cutters daarentegen was in het eerste semester 2020 zwak.

De omzet van DEME Offshore bedraagt 434,6 miljoen euro in het eerste semester van 2020 (582,9 miljoen euro in het eerste semester van 2019). De daling wordt voornamelijk verklaard door een laag bedrag van procurement vergeleken met het eerste semester 2019. De werken van het EPCI-contract voor de funderingen van het Schotse windpark Moray East vorderen gestaag, nadat DEME er in een recordtijd in geslaagd is om schepen te huren om de Orion te vervangen. Midden augustus 2020 waren al twee elektrische substations en 20 jacket-funderingen geïnstalleerd.

DEME Offshore heeft tevens de installatie van de turbines van het windpark East Anglia One voltooid en werkt verder aan de installatie van de windturbines van de parken SeaMade (België) en Borssele 1&2 (Nederland) na de geslaagde installatie van de funderingen. De benuttingsgraad van de vloot van DEME Offshore blijft hoog.

Bij DIMCO (divisie Infra), dat haar activiteit met ongeveer 10% ziet stijgen tegenover het eerste semester van 2019, werden de drie projecten in Nederland (sluis van Terneuzen, RijnlandRoute en Blankenburgverbinding) ondanks de gezondheids crisis verdergezet, zij het met een iets lagere productiviteit door de strikte Covid-19 maatregelen. In Denemarken treffen DEME en haar partners voorbereidingen voor de start van de werkzaamheden aan de Fehmarnbeltverbinding.

EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT PER SPECIALISATIE

In %	1 ^{ste} semester 2020	1 ^{ste} semester 2019
Capital dredging	28%	32%
Maintenance dredging	13%	10%
Offshore	41%	43%
Infra / marine civil works	10%	7%
Environment	6%	6%
Andere	2%	2%
Totaal	100%	100%

EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT PER GEOGRAFISCH GEBIED

In %	1 ^{ste} semester 2020	1 ^{ste} semester 2019
Europa (EU)	73%	66%
Europa (niet-EU)	3%	2%
Afrika	7%	10%
Amerika	3%	4%
Azië en Oceanië	9%	9%
Midden-Oosten	1%	5%
Indisch subcontinent	4%	4%
Totaal	100%	100%

EBITDA EN BEDRIJFSRESULTAAT

De EBITDA bedraagt 153,8 miljoen euro in het eerste semester 2020, wat overeenkomt met 14,7% van de omzet.

De diversificatiestrategie op lange termijn van DEME werpt duidelijk vruchten af, met name in de divisie Concessie. In 2019 is het verkoopproces van de participatie van 12,5% in Merkur Offshore GmbH van start gegaan. De verkoop werd op 12 mei 2020 afgerond en leverde een meerwaarde van 63,9 miljoen euro op. Dit heeft het mogelijk gemaakt om de impact van de Covid-19-pandemie, de oliecrisis en het ongeval met de Orion, die in totaal in het eerste semester van 2020 op ongeveer -60 miljoen euro wordt geraamd, te compenseren. Voor het volledige jaar 2020 schat DEME de impact van deze drie elementen op het bedrijfsresultaat in op ongeveer -100 miljoen euro.

De gevolgen van de gezondheids crisis waren nog groter geweest als het management van DEME niet onmiddellijk alle nodige maatregelen had genomen om de algemene kosten te verlagen.

Het bedrijfsresultaat bedraagt 21,9 miljoen euro, ofwel 2,1% van de omzet. Naast de gevolgen van de pandemie blijven de marges in de divisie Baggerwerken onder druk staan wegens de moeilijke marktomstandigheden.

ORDERBOEK

Het orderboek groeide tot een recordniveau: 4,3 miljard euro per 30 juni 2020, tegenover 3,75 miljard euro per 31 december 2019.

Het orderboek is als volgt over de vier operationele divisies verdeeld:

- Baggerwerken 1,8 miljard euro
- Offshore 1,2 miljard euro
- Infra 1,0 miljard euro
- Milieu 0,2 miljard euro
- Overige 0,1 miljard euro

In het eerste semester heeft DEME drie belangrijke opdrachten in de wacht gesleept:

- de Fehmarnbelt-verbinding. Ter herinnering, dit betreft een opdracht van ongeveer 700 miljoen euro voor DEME voor het ontwerp en de bouw van de langste onderzeese auto- en spoorwegtunnel ter wereld, die Denemarken met Duitsland zal verbinden. De bouwwerken zullen op 1 januari 2021 starten;
- de tunnel van de Oosterweel-verbinding. Dit betreft een contract ter waarde van 140 miljoen euro voor DEME voor de bouw van een 1.800 m lange tunnel onder de Schelde in Antwerpen. De voorbereidingen zijn in het najaar van 2020 gepland en de eigenlijke werken zullen na de zomer van 2021 aanvangen;
- het project Sea Channel in het noorden van Rusland, aan de monding van de rivier Ob. Dit is een baggercontract voor een volume van 60 miljoen m³. De werken zullen in de zomer van 2020, 2021 en 2022 worden uitgevoerd.

Op 20 augustus 2020 heeft DEME Offshore het EPCI-contract verworven voor het ontwerp, de productie en de installatie van 650 km interarray-kabels voor de windparken Dogger Bank A en Dogger Bank B, op meer dan 130 km voor de kust van Noordoost-Engeland. Het project zal in 2021 van start gaan met de productie van de onderzeese kabels. Dit contract zal in het derde kwartaal 2020 in het orderboek worden opgenomen.

Ter herinnering: DEME heeft de status van Preferred Bidder voor de bouw van de windparken Hai Long 2, Hai Long 3 en Zhong Neng voor de kust van Taiwan. Deze projecten ter waarde van meer dan een miljard euro (aandeel van DEME) zullen pas in het orderboek worden opgenomen wanneer alle aan de start van de werken voorafgaande voorwaarden voldaan zijn.

INVESTERINGEN IN DE VLOOT

De investeringen in het eerste semester 2020 bedragen 128,4 miljoen euro, tegenover 252,9 miljoen euro in het eerste semester 2019. Ze omvatten voornamelijk aanbestedingen voor de schepen in aanbouw.

De sleephopperzuigers "Thames River" en "River Meuse", met een capaciteit van respectievelijk 2.500 m³ en 8.300 m³, hebben in het tweede kwartaal 2020 de vloot van DEME verhoogd.

Green Jade

Op 25 juni 2020 heeft de Taiwanese joint-venture DEME CSB Wind Engineering (CDWE) de opdracht voor de bouw van een schip voor de installatie van offshore windturbines goedgekeurd. Het schip, de Green Jade, zal door CSBC in Taiwan worden gebouwd en in 2022 worden opgeleverd. Het 216,5 meter lange schip wordt uitgerust met een kraan met een hijsvermogen van 4.000 ton, zal over de DP3-technologie beschikken en 160 bemanningsleden aan boord kunnen hebben.

Orion

Op 2 mei 2020 deed zich een ernstig ongeval voor aan boord van het offshore installatieschip Orion tijdens laadtests met de kraan. De kraan moet worden ontmanteld en vervangen, zodat het schip vele maanden lang onbeschikbaar zal zijn. De Orion zal wellicht pas eind 2021 opnieuw operationeel zijn.

Spartacus

De herkapitalisatie van de scheepswerf Royal ICH vond plaats in het tweede kwartaal 2020. Dankzij deze operatie, die door de Nederlandse staat wordt gesteund, zou Royal IHC de bouw van de Mega Cutter Spartacus moeten kunnen voltooien. De oplevering is voor eind 2020 gepland.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

Ondanks de meerkosten en de daling van de inkomsten als gevolg van de pandemie, is DEME erin geslaagd in het eerste semester van 2020 aanzienlijke operationele cashflows te genereren en haar beschikbare kaspositie fors te verhogen (672,4 miljoen euro op 30 juni 2020).

De netto financiële schuld van DEME bedraagt 665,4 miljoen euro op 30 juni 2020, een daling met respectievelijk 6,1% en 17,4% tegenover 31 december 2019 en 30 juni 2019. Het uitstel van de betaling van het saldo van de aankooprij van de Orion draagt bij tot deze daling, samen met de verbetering van de behoefte aan werkkapitaal (met name dankzij de inning van voorschotten).

In de loop van het semester heeft DEME haar commercial paper-programma met succes opnieuw geactiveerd. Het uitstaand bedrag op 30 juni 2020 bedraagt 125 miljoen euro.

DEME heeft op 30 juni 2020 al haar financiële convenanten nageleefd.

Pool Contracting

KERNCIJFERS

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2020	1 ^{ste} semester 2019	Evolutie
Omzet	423,2	501,4	-15,6%
Bedrijfsresultaat	-5,6	1,4	n.s.
Nettoresultaat aandeel van de groep	-7,6	-2,9	n.s.

In miljoen euro	30 juni 2020	31 december 2019	Evolutie
Orderboek	1.298,3	1.385,5	-6,3%
Netto kaspositie	88,0	106,1	-17,1%

OMZET

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2020	1 ^{ste} semester 2019	Evolutie
Bouw	300,3	383,6	-21,7%
<i>Gebouwen België</i>	<i>215,9</i>	<i>289,8</i>	<i>-25,5%</i>
<i>Gebouwen Internationaal</i>	<i>84,4</i>	<i>93,8</i>	<i>-10,0%</i>
Multitechnieken (VMA)	78,1	79,8	-2,1%
Rail & Utilities (Mobix)	44,8	38,0	+17,9%
Totaal Contracting	423,2	501,4	-15,6%

De omzet van CFE Contracting bedraagt 423,2 miljoen euro.

Terwijl de activiteiten in Polen weinig hinder ondervonden van de Covid-19-pandemie, was de impact in België en Luxemburg aanzienlijk. Als gevolg van de lockdown-maatregelen werden de meeste bouwplaatsen immers van 18 maart tot begin mei 2020 stilgelegd om nadien geleidelijk aan herop te starten. Sinds juni is de productiviteit van de meeste bouwplaatsen echter weer op het niveau van vóór de crisis, zelfs met de toepassing van social distancing-maatregelen. CFE Contracting schat de impact van de gezondheidscrisis op haar activiteit in het eerste semester 2020 op ongeveer 70 miljoen euro, waarvan meer dan drie kwart voor de divisie Bouw in België, die het zwaarst werd getroffen. De weerslag voor het geheel van het boekjaar 2020 wordt op ongeveer 100 miljoen euro geschat.

BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat bedraagt -5,6 miljoen euro tegenover +1,4 miljoen euro in het eerste semester 2019.

De impact van de gezondheidscrisis op het bedrijfsresultaat van het eerste semester 2020 wordt op -20 miljoen euro geraamd. Het betreft voornamelijk de ontoereikende dekking van de algemene kosten als gevolg van de daling en het uitstel van activiteiten, een afgenomen productiviteit en meerkosten op het niveau van de bouwplaatsen (huurcontracten die tijdens de lockdown bleven lopen, inrichting van de lokalen, versterkte schoonmaakdiensten, aankoop van beschermingsmaterieel, bewaking ...). Ze werden in het eerste semester

gedeeltelijk gecompenseerd door de tijdelijke werkloosheidsmaatregelen die de Belgische en Luxemburgse regeringen hebben genomen, voor een bedrag van iets meer dan 5 miljoen euro.

CFE Polska werd weinig door de gezondheids crisis getroffen en realiseerde net als de cluster Multitechnieken (VMA) in het eerste semester uitstekende resultaten. Anderzijds vielen bij de andere entiteiten van de divisie Bouw de resultaten terug tegenover het eerste semester van 2019, voornamelijk wegens de gevolgen van de Covid-19-pandemie.

ORDERBOEK

In miljoen euro	30 juni 2020	31 december 2019	Evolutie
Bouw	921,3	1.016,8	-9,4%
<i>Gebouwen België</i>	<i>782,6</i>	<i>833,5</i>	<i>-6,1%</i>
<i>Gebouwen Internationaal</i>	<i>138,7</i>	<i>183,3</i>	<i>-24,3%</i>
Multitechnieken (VMA)	186,9	188,5	-0,8%
Rail & Utilities (Mobix)	190,1	180,2	+5,5%
Totaal Contracting	1.298,3	1.385,5	-6,3%

Het orderboek daalde met 6,3% tot 1.298,3 miljoen euro op 30 juni 2020.

Het orderboek van de clusters Multitechnieken (VMA) en Rail & Utilities (MOBIX) blijft historisch hoog, maar bij de divisie Bouw kent het een forse daling, voornamelijk in Vlaanderen en Polen. De marktomstandigheden zijn in de afgelopen maanden verslechterd: de daling van de door zowel private als publieke klanten aanbestede projecten heeft de druk op de prijzen doen toenemen. Een grotere selectiviteit van de projecten is meer dan ooit aan de orde.

Onder de commerciële successen in het eerste semester 2020, zijn dit de belangrijkste :

- de opdracht voor het nieuwe gerechtsgebouw van Namen, verworven door BPC Wallonie en haar partners. Het betreft de realisatie van een gebouw van 35.000 m² dat de diensten van de FOD Justitie en de Federale Politie onderdak zal geven. De werken zullen in september 2020 opstarten voor een periode van 3 jaar;
- het contract voor de constructie van residentiële gebouwen en eengezinswoningen in houtskeletbouw in Merttert (Luxemburg) voor BPI;
- het contract voor de bouw van een residentieel project in Vilvoorde (Vlaanderen) voor promotor Matexi.

NETTO KASPOSITIE

De netto kaspositie van de pool Contracting bedraagt 88 miljoen euro, een daling met 18,1 miljoen euro tegenover 31 december 2019 maar, anderzijds, betreft het een aanzienlijke verbetering (+34,1 miljoen euro) tegenover 30 juni 2019. De behoefte aan werkkapitaal is in het eerste semester 2020 licht gestegen.

Pool Vastgoedontwikkeling

KERNCIJFERS

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2020	1 ^{ste} semester 2019	Evolutie
Omzet	33,4	24,0	+39,2%
Bedrijfsresultaat	5,7	5,7	0,0%
Nettoresultaat aandeel van de groep	3,2	4,5	-28,9%

EVOLUTIE VAN HET VASTGOEDBESTAND (*)

Het uitstaande vastgoedbestand bedraagt 177 miljoen euro op 30 juni 2020, een stijging met 34 miljoen euro tegenover 31 december 2019.

Het commercialiseringsbestand vertegenwoordigt 5,6% van het totale bestand.

De vastgoedportfolio van BPI omvat nu 557.000 m² in ontwikkeling (545.000 m² op 31 december 2019), waarvan zich 129.000 m² in de bouwfase bevindt (103.000 m² op 31 december 2019).

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

In miljoen euro	30 juni 2020	31 december 2019
Commercialiseringsbestand	10	4
Bouwbestand	52	58
Ontwikkelingsbestand	115	81
Totaal	177	143

(*) Het uitstaande vastgoedbestand is gelijk aan de som van het eigen vermogen en de netto financiële schuld van de vastgoedpool.

VERDELING PER LAND

In miljoen euro	30 juni 2020	31 december 2019
België	120	97
Groothertogdom Luxemburg	35	21
Polen	22	25
Totaal	177	143

NIEUWE ONTWIKKELINGEN

In het eerste semester 2020 verwierf BPI zes nieuwe projecten:

- het project Brouck'R, in het hart van Brussel. BPI zal de site in co-promotie herontwikkelen als een gemengd project met woningen, kantoren, handelszaken, een viersterrenhotel en studentenwoningen (in totaal 40.000 m²);
- het project Serenity Valley in Oudergem (Brussel) wordt een gemengde herontwikkeling met 144 appartementen en een kantoorgebouw van ongeveer 6.500 m²;
- het project Pure, eveneens in Oudergem, wordt verbouwd tot een prestigieus residentieel pand met 26 ruime appartementen;
- een kantoorgebouw in de Brusselse Europawijk. BPI en haar partner co-promotor beogen de renovatie en reconstructie van het pand, om het conform te maken met de milieu- en functionele normen die de toekomstige kandidaat-bewoners verwachten;
- een grondpositie en een volledig verhuurd gebouw met industriehallen en kantoren in Bertrange, een van de meest gewilde residentiële gemeenten in Luxemburg. BPI heeft de intentie om het gebouw op termijn te slopen en te vervangen door residentiële eenheden;
- het project Wągrowka, ten zuidoosten van de stad Poznan (Polen). BPI zal er ongeveer 270 appartementen en handelszaken ontwikkelen met een totale oppervlakte van bijna 14.000 m².

De stedenbouwkundige vergunningen voor de projecten Key West, Brouck'R, Serenity Valley en Pure zijn in behandeling en zouden begin 2021 moeten worden verkregen.

COMMERCIALISERING

De gezondheids crisis heeft de activiteiten van BPI op drie niveaus verstoord:

- de stopzetting van de commercialisering van de projecten tijdens de lockdown in België en Luxemburg;
- vertragingen in de voortgang van de projecten die zich in de bouw fase bevinden;
- vertragingen in het verkrijgen van bouwvergunningen, in het bijzonder in Brussel.

De twee eerste punten hebben echter een beperkte impact op BPI, aangezien de commercialisering van de lopende projecten globaal beschouwd weer op het tempo van vóór de crisis is, de vertraging van de opleveringsdatum van de projecten in grote lijnen beperkt blijft.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld bedraagt wat meer dan 100 miljoen euro. De evolutie van de schuld wordt verklaard door de acquisities tijdens het semester.

BPI heeft voor het eerst haar programma van "Medium Term Notes" geactiveerd en heeft in België en Luxemburg verscheidene projecten gefinancierd.

NETTO RESULTAAT AANDEEL VAN DE GROEP

Het netto resultaat van BPI bedraagt 3,2 miljoen euro, tegenover 4,5 miljoen euro op 30 juni 2019. Ondanks de devaluatie van de PLN tegenover de euro in maart 2020 en de vertraging van de oplevering van twee residentiële projecten in Polen, in het tweede semester, blijft het netto resultaat van de vastgoedpool ruim positief, dankzij onder meer de marge op de voorverkoop van residentiële eenheden in Luxemburg en in België en de winst op de oplevering van het project Vilda Park in Polen, dat vrijwel volledig vooraf verkocht was.

Holding, niet-overgedragen activiteiten en eliminaties tussen polen

KERNCIJFERS

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2020	1 ^{ste} semester 2019	Evolutie
Omzet	10,3	12,9	-20,2%
Eliminatie tussen polen	-23,6	-39,9	n.s.
Totaal	-13,3	-27,0	n.s.
Bedrijfsresultaat	0,0	-1,8	n.s.
Nettoresultaat aandeel van de groep	-0,6	-1,5	n.s.

NETTORESULTAAT AANDEEL VAN DE GROEP

Het nettoresultaat, aandeel van de groep, van het segment Holding bedraagt -0,6 miljoen euro, tegenover -1,5 miljoen euro op 30 juni 2019.

RENT-A-PORT

Rent-A-Port blijft met haar dochteronderneming Infra Asia Investment vijf havenconcessies ontwikkelen in het noorden van Vietnam, in de provincies Haiphong en Quang Ninh. Vietnam is relatief gespaard gebleven van de Covid-19-pandemie. De werken voor de aanleg van de industrieterreinen konden zonder al te veel hinder verder gaan. Toch hebben de sluiting van de grenzen, gevolgd door veertiendaagse quarantainemaatregelen, veel potentiële investeerders en klanten verhinderd om Vietnam te bezoeken, zodat de afronding van de verkoopcontracten van de industrieterreinen vertraging heeft opgelopen. In het eerste semester 2020 werd slechts 10 hectare verkocht, wat niet volstaat om de algemene kosten en de rentelasten te dekken. Rent-A-Port noteert bijgevolg op 30 juni 2020 een verlies van 1,3 miljoen euro (verlies van 1,4 miljoen euro in het eerste semester van 2019), waarvan 50% ten laste van CFE.

GREEN OFFSHORE

De bijdrage van Green Offshore aan het nettoresultaat van het segment Holding bedraagt 2,9 miljoen euro op 30 juni 2020, tegenover 0,7 miljoen euro in het eerste semester van 2019. Ter herinnering: Green Offshore, dat in gelijke mate door CFE en Ackermans & van Haaren wordt gecontroleerd, bezit een minderheidsparticipatie in de offshore windparken SeaMade en Rentel. Het eerste verkeert in de bouwfase, het tweede is al meer dan een jaar volledig operationeel.

3. Maatschappelijke verantwoordelijkheid en duurzaamheidsengagement

Duurzaamheid staat centraal in de strategie van de groep CFE. De drie activiteitspolen, DEME, CFE Contracting en BPI, hebben de 17 duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties geanalyseerd en er hun eigen prioritaire doelstellingen uit afgeleid. Ze hebben betrekking op vijf grote pijlers, namelijk: “build for the future”, “be a great place to work”, “offer innovative solutions”, “drive the energy transition towards climate neutrality” en “create sustainable shareholder value”.

De crisis van het coronavirus heeft de relevantie van de gekozen prioriteiten bevestigd. Meer bepaald de versnelling van de digitalisatie alsook de focus op operationele uitmuntendheid passen volledig in de aanpak van “offer innovative solutions” en “build for the future”.

In dezelfde visie krijgt ook de solidariteit de nodige aandacht. CFE neemt meer dan ooit haar maatschappelijke verantwoordelijkheid op en wil een “great place to work” zijn. De groep CFE steunt in dat kader de organisatie “Medical Equipment for Belgium”. Dit initiatief heeft de bevoorrading van de Belgische ziekenhuizen met onmisbaar medisch materieel bevorderd. Bovendien hebben alle managementteams van de groep hun solidariteit getoond door in mei en juni 20% van hun loon aan goede werken af te staan.

CFE heeft bovendien in dit eerste semester bewezen dat het werkelijk een “great place to work” is, door voorrang te geven aan haar medewerkers. DEME verkreeg voor de tweede opeenvolgende maal (en de derde maal in vier jaar) de titel “Belgium’s most attractive employer” in de Randstad Awards 2020 (Diversity and Opportunity - Exel). Bovendien werd vanwege Covid-19 een interne campagne voor mentale en fysieke veerkracht en gezondheid voor alle medewerkers uitgerold (Diversity & Opportunity - Excel). CFE Contracting heeft de gelegenheid ook te baat genomen om een programma voor ‘digital awareness’ voor elke medewerker te lanceren en de managers te vormen in het leiden van hun teams op afstand. Er werden ook opleidingen in welzijn en ‘positive thinking’ gegeven. In het kader van haar campagne voor ‘Employer branding’ heeft CFE Contracting de ‘Framily’ (family & friends) die haar kenmerkt in de verf gezet. Dankzij de mensenmaat van de filialen en de kracht van de groep, samen met de vele vormen van synergie tussen de filialen, krijgt elke medewerker het beste van twee werelden.

Om hun ambitie “build for the future” waar te maken, hebben CFE Contracting en BPI hun knowhow gebundeld om begin 2020 de joint-venture Wood Shapers op te richten. De kennis van de materialen (en in het bijzonder van hout) en de bouwtechnieken voor een geoptimaliseerde structuur en een geïntegreerde projectvisie staan centraal in de duurzame benadering van Wood Shapers. Met het iconische project Wooden in Luxemburg heeft deze nieuwe dochteronderneming een goede start genomen.

Innovatie en de bescherming van de natuur staan centraal in de activiteit van DEME. Zo werkt het mee aan de Blue Cluster (Natural Capital – Explore). Deze samenwerking heeft al veelbelovende resultaten opgeleverd. In april 2020 werd de eerste fase van het project Coastbusters met veel succes voltooid. Coastbusters is een innoverend en duurzaam alternatief voor dijken dat door middel van natuurlijke riffen de stijging van de zeespiegel bestrijdt en de kusten tegen erosie beschermt.

Het klimaat en het milieu werden natuurlijk niet vergeten. DEME is bijvoorbeeld meer dan ooit actief in projecten voor offshore windparken (Climate & Energy – Explore). We vermelden in het bijzonder de projecten Borssele 1&2, SeaMade, Moray East en Knoll. DEME neemt ook deel aan het initiatief “Emissieloos Netwerk Infra”, dat vanaf 2026 bouwmachines met zero uitstoot moet opleveren (Climate & Energy – Excel). CFE Contracting werkt aan haar doelstelling “drive the energy transition towards climate neutrality” door het transport van materialen naar haar bouwplaatsen te optimaliseren. Drie proefprojecten werken al met logistieke consolidatiecentra (in Brussel, Antwerpen en Luxemburg). Dankzij deze benadering kan men het aantal vrachtwagens op de wegen sterk beperken, alternatieve bevoorradingsroutes gebruiken zoals vervoer over water, maar ook problemen met de opslag op de bouwplaats regelen en de planning betrouwbaarder maken.

4. Informatie over de vooruitzichten

Behoudens een nieuwe ongunstige evolutie van de pandemie en behoudens uitzonderlijke gebeurtenissen verwacht CFE voor het geheel van het jaar 2020:

- een daling van de omzet van DEME met 15 tot 20%. Het nettoresultaat zou echter positief moeten zijn en hoger dan dat van 30 juni 2020;
- een terugval van de omzet van Contracting met ongeveer 10%. Ook hier zou het nettoresultaat positief moeten zijn;
- een nettoresultaat van BPI ten minste gelijk aan dat van 2019.

5. Samenvatting van de resultaten

5.1 Geconsolideerde resultatenrekening

Boekjaar afgesloten op 30 juni In duizend euro	2020	2019
Omzet	1.491.229	1.847.714
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	112.750	48.376
Aankopen	(901.428)	(1.083.566)
Bezoldigingen en sociale lasten	(343.226)	(347.962)
Andere exploitatiekosten	(200.602)	(256.755)
Afschrijvingskosten	(156.168)	(157.265)
Bedrijfsresultaat op activiteit	2.555	50.542
Winst uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures	16.786	10.614
Bedrijfsresultaat	19.341	61.156
Financieringskosten	(3.164)	(1.044)
Overige financiële lasten en opbrengsten	(6.425)	(4.185)
Financieel resultaat	(9.589)	(5.229)
Resultaat vóór belastingen	9.752	55.927
Winstbelastingen	(2.557)	(14.297)
Resultaat van het boekjaar	7.195	41.630
Minderheidsbelangen	1.235	1.106
Resultaat – toekenbaar aan de groep	8.430	42.736
Boekjaar afgesloten op 30 juni In duizend euro	2020	2019
Resultaat – toekenbaar aan de groep	8.430	42.736
Resultaat van het boekjaar	7.195	41.630
Financiële instrumenten – veranderingen in reële waarde	(6.228)	(39.120)
Omrekeningsverschillen	(9.059)	276
Uitgestelde belastingen	555	9.615
Andere elementen van het globaal resultaat die later geherklasseerd zullen worden naar het nettoresultaat	(14.732)	(29.229)
Herwaardering van de nettoverplichting m.b.t. toegezegde pensioenregelingen	0	0
Uitgestelde belastingen	0	0
Andere elementen van het globaal resultaat die later niet geherklasseerd zullen worden naar het nettoresultaat	0	0
Totaal andere elementen van het globaal resultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen worden opgenomen	(14.732)	(29.229)
Globaal resultaat	(7.537)	12.401
- toekenbaar aan de groep	(6.216)	13.474
- toekenbaar aan de minderheidsbelangen	(1.321)	(1.073)
Nettoresultaat per aandeel (euro) (basis en verwaterd)	0,33	1,69
Globaal resultaat aandeel groep per aandeel (euro) (basis en verwaterd)	(0,25)	0,53

5.2 Geconsolideerde balans

Boekjaar afgesloten op 30 juni In duizend euro	30 juni 2020	31 december 2019 (*)
Immateriële vaste activa	92.750	90.261
Goodwill	177.127	177.127
Materiële vaste activa	2.594.936	2.615.164
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	180.343	167.653
Overige financiële vaste activa	90.826	83.913
Langlopende afgeleide instrumenten	1.055	0
Overige vaste activa	18.425	16.630
Uitgestelde belastingvorderingen	125.065	100.420
Totaal vaste activa	3.280.527	3.251.168
Vorraden	202.408	162.612
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	967.486	996.436
Overige vlottende bedrijfsactiva	83.688	72.681
Overige vlottende niet-bedrijfsactiva	4.804	6.267
Kortlopende afgeleide instrumenten	3.902	751
Financiële vlottende activa	2.900	0
Activa aangehouden met het oog op verkoop	0	10.511
Geldmiddelen en kasequivalenten	805.325	612.206
Totaal vlottende activa	2.070.513	1.861.464
Totaal van de activa	5.351.040	5.112.632
Kapitaal	41.330	41.330
Uitgiftepremies	800.008	800.008
Ingehouden winsten	1.004.159	995.786
Toegezegde doelpensioenplannen en bijdragepensioenplannen	(37.089)	(37.089)
Reserves in verband met afdekkingsinstrumenten	(46.591)	(40.892)
Omrekeningsverschillen	(19.387)	(10.440)
Eigen vermogen – aandeel van de groep CFE	1.742.430	1.748.703
Minderheidsbelangen	12.709	11.607
Eigen vermogen	1.755.139	1.760.310
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen	70.831	70.269
Voorzeningen - langlopende	14.302	12.414
Andere langlopende verplichtingen	14.278	10.651
Obligatielening - langlopende	29.741	29.689
Financiële schulden - langlopende	1.063.408	1.110.212
Langlopende afgeleide instrumenten	10.550	8.986
Uitgestelde belastingverplichtingen	102.145	104.907
Totaal langlopende verplichtingen	1.305.255	1.347.128
Voorzeningen voor courante risico's	46.734	46.223
Handelsschulden en andere bedrijfsschulden	1.181.285	1.221.466
Fiscale schulden	61.247	44.078
Obligatielening - kortlopende	0	0
Financiële schulden - kortlopende	515.198	270.366
Kortlopende afgeleide instrumenten	12.415	9.356
Overige kortlopende bedrijfsverplichtingen	198.954	155.601
Overige kortlopende niet-bedrijfsverplichtingen	274.813	258.104
Totaal kortlopende verplichtingen	2.290.646	2.005.194
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	5.351.040	5.112.632

5.3 Samenvattende geconsolideerde tabel van de kasstromen

Boekjaar afgesloten op 30 juni In duizend euro	2020	2019
Kasstromen uit bedrijfsactiviteiten	68.255	132.832
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	-49.973	-258.662
Kasstromen uit financieringsactiviteiten	179.629	382.988
Netto toename/afname van de liquide middelen	197.911	257.158

5.4 Kerncijfers per aandeel

	30 juni 2020	30 juni 2019
Totaal aantal aandelen	25.314.482	25.314.482
Resultaat uit de gewone bedrijfsvoering na aftrek van de netto financiële lasten, per aandeel (in euro)	0,38	2,21
Nettoresultaat aandeel van de groep per aandeel (in euro)	0,33	1,69

6. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2020 werd het kapitaal van CFE vertegenwoordigd door 25.314.482 aandelen.

Elk aandeel geeft recht op één stem. Er werden geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven.

7. Corporate Governance

De gewone algemene vergadering van 7 mei 2020 heeft de vernieuwing goedgekeurd van het mandaat van Pas de Mots BV, vertegenwoordigd door mevrouw Leen Geirnaardt, met een termijn van 4 jaar tot op de gewone algemene vergadering van mei 2024. Pas de Mots BV beantwoordt aan de onafhankelijkheidscriteria van artikel 3.5 van de Belgische Corporate Governance Code 2020.

De gewone algemene vergadering heeft ook de vernieuwing goedgekeurd van het mandaat van de heren Christian Labeyrie en Philippe Delusinne met een termijn van 4 jaar tot op de gewone algemene vergadering van mei 2024. De heer Christian Labeyrie beantwoordt niet aan de onafhankelijkheidscriteria van artikel 3.5 van de Belgische Corporate Governance Code 2020 en de heer Philippe Delusinne beantwoordt aan deze criteria tot 5 mei 2021.

8. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de tussentijdse verklaring	23 november 2020 (vóór beurstijd)
Publicatie van de jaarlijkse resultaten	26 februari 2021 (vóór beurstijd)

De commissaris Deloitte, Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Rik Neckebroeck, heeft bevestigd dat de boekhoudkundige informatie die in het persbericht opgenomen is, geen enkel voorbehoud van zijntwege oproept.

* *
*

Over CFE

Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. Het eerste, de pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME, een 100%-filiaal en één van de wereldleiders in zijn specialiteit. DEME beschikt over een moderne, polyvalente vloot met de nieuwste technologie. Het tweede, de pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg en Polen. Het derde, de pool Vastgoedontwikkeling, groepeerde de vastgoedprojecten die BPI in België, Luxemburg en Polen ontwikkelt.

De groep CFE telt momenteel meer dan 8.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 61,85% in handen van Ackermans & van Haaren.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *
*

Opmerking aan de redactie:

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

- *Piet Dejonghe, Gedelegeerd Bestuurder - tel. +32 2 661 13 19 - mail : piet_dejonghe@cfe.be*
- *Fabien De Jonge, Financieel en Administratief Directeur - tel. +32 2 661 13 12 - mail : fabien_de_jonge@cfe.be*