

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIE, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE.

Succesvolle versnelde private plaatsing van 2.657.733 nieuwe aandelen resulteert in een bruto-opbrengst van € 49,2 miljoen

BEOOGDE KAPITAALVERHOGING VIA EEN VERSNELDE PRIVATE PLAATSIING

Zoals eerder aangekondigd, lanceerde Interinvest Offices & Warehouses NV (hierna "Interinvest" of de "Vennootschap") een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestaan kapitaal met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders, en zonder toekenning van een onherleidbaar toewijzingsrecht aan de bestaande aandeelhouders (de "Kapitaalverhoging") door middel van een versnelde private plaatsing ("accelerated bookbuilding" of "ABB") van maximaal 2.657.733 nieuwe aandelen.

Interinvest kondigt nu aan dat de versnelde private plaatsing succesvol is afgerond. 2.657.733 nieuwe aandelen, equivalent aan 10% van het uitstaand kapitaal voorafgaand aan de Kapitaalverhoging, werden geplaatst bij internationale gekwalificeerde en/of institutionele beleggers tegen een uitgifteprijs van € 18,50 per aandeel. De uitgifteprijs houdt een korting in van 9,8% ten opzichte van de laatste koers op 30 november 2022 van € 20,50.

De totale vraag naar de nieuwe aandelen oversteeg ruimschoots het maximale aantal aandelen dat werd aangeboden in het kader van de Aanbieding.

De opbrengsten van de Aanbieding zullen aangewend worden voor (i) het financieren van de huidige acquisitie- en investeringspipeline en de verdere realisatie van het ontwikkelingspotentieel; (ii) het verder inzetten op energie en andere duurzaamheidsinvesteringen, met bijzondere aandacht voor maatregelen ter verhoging van de energie-efficiëntie en het gebruik van hernieuwbare energiebronnen als zonnepanelen, LED verlichting, batterijopslag, etc.; (iii) het verlagen van de schuldgraad en de balans verder verstevigen in tijden van grote marktvolatiliteit, verslechterende macro-economische vooruitzichten en hogere rentevoeten; (iv) het verder verhogen van de liquiditeitspositie en de Vennootschap in staat stellen snel in te spelen op investeringsopportuniteiten met een focus op duurzame, waarde creërende panden gelegen op strategische locaties.

PERSBERICHT

Succesvolle versnelde private plaatsing

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap
Embargo tot 01.12.2022, 08.00 uur

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIE, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE.

De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven met coupon nr. 26 en volgende aangehecht. De nieuwe aandelen zullen deelnemen in het resultaat vanaf 1 januari 2022. Interinvest verwacht voor 2022 een brutodividend per aandeel uit te keren van € 1,53.

De verhandeling in het aandeel Interinvest werd, als gevolg van deze Aanbieding, tijdelijk geschorst en zal vandaag (1 december 2022), bij opening van de beurs, hernemen.

De uitgifte alsook de levering en toelating tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels van de nieuwe aandelen onder dezelfde ISIN-code als de bestaande aandelen (BE0003746600), worden verwacht plaats te vinden op 5 december 2022.

In het kader van de Kapitaalverhoging heeft Interinvest zich verbonden tot een standstill verbintenis van 90 dagen voor de uitgifte van nieuwe aandelen.

Daarnaast hebben bepaalde leden van het uitvoerend management zich verbonden tot een lock-up-periode van 90 dagen.

Deze verbintenissen voorzien in de gebruikelijke en marktconforme uitzonderings- en ontheffingsmogelijkheden.

Bank Degroof Petercam treedt op als Global Coordinator en samen met Belfius in samenwerking met Kepler Cheuvreux, ING Belgium en KBC Securities als Joint Bookrunners.

PERSBERICHT

Succesvolle versnelde private plaatsing

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

Embargo tot 01.12.2022, 08.00 uur

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE.

Disclaimer

Dit persbericht, noch enige kopie ervan, is bedoeld voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks in of naar personen gevestigd in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika of enige andere jurisdictie waar een dergelijke verspreiding een inbreuk op de toepasselijke wetgeving zou kunnen betekenen.

Dit persbericht is alleen voor informatieve doeleinden en is niet bedoeld als, en mag niet worden opgevat als, een aanbod om te verkopen of in te schrijven op, of de aankondiging van een aanstaande aanbieding om te verkopen of in te schrijven op, of een uitnodiging voor een aanbod om te kopen of in te schrijven op, of de aankondiging van een aanstaande uitnodiging tot het kopen van of inschrijven op bestaande of nieuwe aandelen van de Vennootschap in de EER (behalve in het kader van een private plaatsing bij Gekwalificeerde Beleggers, zoals onderstaand gedefinieerd), de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een private plaatsing bij Professionele Cliënten, zoals onderstaand gedefinieerd) of het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een private plaatsing bij Relevante Personen, zoals onderstaand gedefinieerd). Geen aanbod tot verkoop van of inschrijving op aandelen, of aankondiging van een komend aanbod tot verkoop van of inschrijving op aandelen, zal worden gedaan in de EER (behalve in het kader van een private plaatsing bij Gekwalificeerde Beleggers, zoals onderstaand gedefinieerd), de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een private plaatsing bij Professionele Cliënten, zoals onderstaand gedefinieerd) of het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een private plaatsing bij Relevante Personen, zoals onderstaand gedefinieerd) of in enig rechtsgebied waar dergelijk aanbod, uitnodiging of verkoop onwettig zou zijn voorafgaand aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van dat rechtsgebied, en de verspreiding van dit persbericht in zulke rechtsgebieden kan op dezelfde manier worden beperkt. Personen die dit persbericht ontvangen, dienen zich te informeren over dergelijke beperkingen en deze in acht te nemen. Elke niet-naleving van deze beperkingen kan een schending van de effectenwetgeving van dergelijke rechtsgebieden uitmaken.

Dit persbericht bevat toekomstgerichte verklaringen of verklaringen die in die zin kunnen worden aanzien. Deze toekomstgerichte verklaringen kunnen geïdentificeerd worden door het gebruik van toekomstgerichte terminologie, zoals de woorden 'menen', 'schatten', 'anticiperen', 'verwachten', 'van plan zijn', 'kunnen', 'zullen', 'blijven', 'doorlopend', 'mogelijk', 'voorspellen', 'plannen', 'beogen', 'streven naar', 'zouden' of 'dienen', en bevatten verklaringen door de Vennootschap ten aanzien van de beoogde resultaten van haar strategie. Door hun aard houden toekomstgerichte verklaringen risico's en onzekerheden in en lezers worden erop gewezen dat geen enkele van deze toekomstgerichte verklaringen een garantie biedt voor toekomstige prestaties. De feitelijke resultaten van de Vennootschap kunnen wezenlijk verschillen van de resultaten voorspeld in de toekomstgerichte verklaringen. De Vennootschap onderneemt geen enkele actie om updates of aanpassingen van deze toekomstgerichte verklaringen te publiceren, tenzij dit wettelijk vereist is.

Dit persbericht is geen, of maakt geen deel uit van, een aanbieding van effecten in de Verenigde Staten van Amerika, en is ook geen uitnodiging tot de aankoop van effecten in de Verenigde Staten van Amerika. De in dit persbericht vermelde effecten zijn niet en zullen niet worden geregistreerd in overeenstemming met de Amerikaanse Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de US Securities Act), of in overeenstemming met de effectenwetgeving van om het even welke staat of rechtsgebied binnen de Verenigde Staten van Amerika en mogen niet direct of indirect worden aangeboden, verkocht, doorverkocht, overgedragen of geleverd in de Verenigde Staten van Amerika, tenzij in overeenstemming met een toepasselijke vrijstelling van de registratieverplichtingen volgens de US Securities Act en in overeenstemming met eventueel toepasselijke effectenwetgeving van om het even welke staat of rechtsgebied in de Verenigde Staten van Amerika. De uitgever van de effecten is niet overgegaan tot, en is niet van plan om over te gaan tot registratie van enig deel van de transactie in de Verenigde Staten van Amerika. Er zal geen openbare aanbieding van effecten worden gedaan in de Verenigde Staten van Amerika.

Met betrekking tot elke Lidstaat van de Europese Economische Ruimte (elk een Relevante Staat) is een aanbieding van effecten zoals vermeld in dit bericht enkel gericht tot, en enkel bestemd voor, (i) gekwalificeerde beleggers in die Relevante Staat in de zin van de Verordening ((EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, en elke implementatiemaatregel in elke Relevante Staat van de EER (de Prospectusverordening)) overeenkomstig de prospectusvrijstelling voorzien in Artikel 1.4 (a) van de Prospectusverordening (Gekwalificeerde Beleggers), en (ii) maximaal 150 personen andere dan "gekwalificeerde

PERSBERICHT

Succesvolle versnelde private plaatsing

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

Embargo tot 01.12.2022, 08.00 uur

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIE, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE.

beleggers” met een minimum investeringvereiste van € 100.000 per persoon, in overeenstemming met de prospectusvrijstellingen voorzien in artikels 1.4 (b) en 1.4 (d) van de Prospectusverordening.

In het Verenigd Koninkrijk is dit persbericht enkel gericht tot en bestemd voor, en elke investering of investeringsactiviteit waarop dit persbericht betrekking heeft, is alleen beschikbaar voor, en zal alleen worden ondernomen met, “gekwalificeerde investeerders” (zoals gedefinieerd in artikel 2(e) van de Prospectusverordening zoals gewijzigd en omgezet in het recht van het Verenigd Koninkrijk krachtens de European Union (Withdrawal) Act 2018 en de European Union (Withdrawal Agreement) Act 2020 (de UK Prospectusverordening)) die ook kenmerken als (i) “investment professionals”, onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (de Order), (ii) zogenaamde “high net worth companies, unincorporated associations etc.”, die vallen onder artikel 49(2)(a) tot (d) van de Order, en (iii) enige andere persoon aan wie het wettelijk mag worden meegedeeld en die op wettige wijze kunnen deelnemen aan de Aanbieding (al deze personen samen zijn Relevante Personen). Personen die geen Relevante Personen zijn, mogen geen actie ondernemen op basis van dit persbericht en mogen niet handelen of vertrouwen op dit persbericht.

In Zwitserland is een aanbieding van effecten zoals vermeld in dit persbericht enkel gericht tot, en enkel bestemd voor, “professionele cliënten” in de zin van artikel 4 van de Zwitserse wet op financiële diensten (“Finanzdienstleistungsgesetz”) van 15 juni 2018, zoals gewijzigd (FinSA) (naar dergelijke personen wordt gerefereerd als Professionele Cliënten). De aanbieding is derhalve vrijgesteld van de verplichting om een prospectus op te stellen en te publiceren onder FinSA en de effecten zullen niet toegelaten worden tot verhandeling op enig handelsplatform in Zwitserland. Dit persbericht is geen prospectus overeenkomstig FinSA en de Vennootschap zal dergelijk prospectus evenmin opstellen in het kader van het aanbod van effecten zoals hierin vermeld.

PERSBERICHT

Succesvolle versnelde private plaatsing

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

Embargo tot 01.12.2022, 08.00 uur

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIE, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE.

Interinvest Offices & Warehouses nv (hierna Interinvest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GvV) naar Belgisch recht, waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Interinvest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het investeren gebeurt in up-to-date gebouwen en duurzame (her)ontwikkelingsprojecten, gelegen op strategische locaties, met oog voor clustervorming. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Brugge en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.



Voor meer informatie:

Interinvest Offices & Warehouses nv,

Gunther Gielen, ceo

of Vincent Macharis, cfo

T. + 32 3 287 67 87

InvestorRelations@interinvest.eu

<https://www.interinvest.eu/nl>

BTW: BE0458623918

RPR Antwerpen

