



Modaliteiten van het keuzedividend

Persbericht

Gereguleerde informatie
17 mei 2023 - 18.00 uur

Modaliteiten van het keuzedividend

ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

De algemene vergadering van aandeelhouders op 16 mei 2023 heeft alle agendapunten met de noodzakelijke meerderheid goedgekeurd, waaronder ook de uitkering van het brutodividend van 0,80 EUR voor het boekjaar 2022 alsook de mogelijkheid tot keuzedividend. De notulen van de vergadering zijn beschikbaar op de Qrf website (<https://qrf.be/algemene-vergadering/>).

Volgend op de beslissing van de algemene vergadering heeft de Raad van Bestuur van de Enige Bestuurder op 17 mei 2023 in het kader van het toegestane kapitaal besloten om de aandeelhouders van Qrf, bij wijze van het keuzedividend, de mogelijkheid te bieden om hun schuldvordering (die ontstaat uit de dividenduitkering) in te brengen in het kapitaal van Qrf. Daarbij zijn ook alle modaliteiten van het keuzedividend vastgelegd.

OVERZICHT VAN DE VOORNAAMSTE KERNMERKEN VAN HET KEUZEDIVIDEND

1. Keuzemogelijkheden voor de aandeelhouder

De aandeelhouder heeft in het kader van het keuzedividend de keuze tussen:

- » de inbreng van zijn Dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen (de "Nieuwe Aandelen");
- » uitbetaling van het dividend in geld; of
- » een combinatie van beide voorgaande opties.

Aandeelhouders die tijdens de keuzeperiode geen keuze kenbaar hebben gemaakt op de daartoe voorziene wijze, zullen het dividend in ieder geval in geld ontvangen.

2. Uitgifteprijs en ratio

De uitgifteprijs per Nieuw Aandeel bedraagt 9,52 EUR (de "Uitgifteprijs").

Om één Nieuw Aandeel te verkrijgen moeten de netto-dividendvorderingen verbonden aan 17 bestaande aandelen (zijnde 17 coupons nr. 9) ("Dividendrechten") worden ingebracht.

3. Keuzeperiode

Aanvang keuzeperiode: 29 mei 2023 om 9:00 uur (CET).

Afsluiting keuzeperiode: 6 juni 2023 om 16:00 uur (CET).

4. Aantal nieuw uit te geven aandelen en bedrag van de kapitaalverhoging

De Nieuwe Aandelen, die in het kader van het keuzedividend zullen worden uitgegeven, zullen van dezelfde soort zijn als de bestaande aandelen. Zij zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen, met inbegrip van wat de dividendrechten betreft.

Naar aanleiding van de kapitaalverhoging in het kader van het keuzedividend zullen er maximum 446.043 Nieuwe Aandelen worden uitgegeven.

De totale maximale Uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen zal 4.246.329,36 EUR bedragen.

Gelet op het feit dat de Uitgifteprijs de fractiewaarde van de bestaande aandelen (met name 1 EUR) overschrijdt, zal de Uitgifteprijs ten belope van het bedrag van de fractiewaarde volledig worden toegewezen aan het kapitaal van de Vennootschap en ten belope van het saldo aan de beschikbare reserverekening "uitgiftepremie", onder het eigen vermogen op het passief van de balans van de Vennootschap.

Bijkomende informatie kan U downloaden via de onderstaande link naar de Website van Qrf (Investerders – Corporate Transactions): <https://qrf.be/corporate-transactions/>.

Voorzichtigheid omtrent voorspellingen

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijk resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor meer informatie:

William Vanmoerkerke
CEO
william.vanmoerkerke@qrf.be

Arthur Lesaffre
CFO
arthur.lesaffre@qrf.be

Over Qrf:

Qrf is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) die gespecialiseerd is in de niche van binnenstedelijk vastgoed in België en Nederland. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van commercieel vastgoed gericht op retail, vrije tijd en Horeca. Op 31 maart 2023 bestaat de portefeuille uit 34 winkelsites met een totale Reële Waarde van 233 MEUR. Qrf is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Op 31 maart 2023 bedraagt de marktkapitalisatie 80 MEUR.

www.qrf.be