

**PERSMEDEDELING**  
**N.V. CO.BR.HA.**  
**Brouwerij-Handelsmaatschappij**

Boortmeerbeek, 12 september 2024

**1. Krachtlijnen 1° semester 2024**

- Het globaal verkocht volume dranken (bier + frisdrank) is in het eerste semester 2024 met 8.9% gedaald tegenover 2023. De omzet betreffende verkoop dranken en huurinkomsten, daalde met - 4.6%.
- De invoering van een nieuw ERP programma op 2 januari '24, heeft de volumes in de eerste maanden van het jaar negatief beïnvloed. Desondanks konden we in een aantal landen zoals Frankrijk, Nederland & Italië een beter verkoopresultaat realiseren dan de markt.
- Acties werden ondernomen om de kosten te verminderen tegenover 2023. De volumedaling overtreft echter de kostendaling, wat leidt tot een daling van het bedrijfsresultaat van -0.9 miljoen euro.
- De EBITDA bedraagt 5.4 miljoen euro over de eerste 6 maanden van 2024, ook -0.9 miljoen euro tegenover vorig jaar.
- Investeringen van het eerste semester 2024 bedragen 5.2 miljoen euro tegenover 8,8 miljoen euro in 2023.
- Het nettoresultaat van het eerste semester 2024 bedraagt -2.2 miljoen euro tegenover -1.1 miljoen euro vorig jaar.

**2. Toelichting**

**2.1 Markten & verkopen**

De bierconsumptie op de Belgische Horeca markt daalde in het eerste semester van 2024 tegenover 2023 met naar schatting 6 %. We schatten de Franse horecamarkt in met een nog sterkere daling tegenover vorig jaar. Het algemeen consumptiepatroon, de koopkracht, maar ook de weersomstandigheden in de lente 2024 hebben de marktverkopen negatief beïnvloed.

In België eindigen onze verkopen in het eerste semester van 2024 met een sterkere daling dan de markt. De eerste maanden van het jaar werden de leveringen in België het sterkst beïnvloed door de leveringsproblemen na de opstart van ons nieuw ERP systeem. In Q2 evolueerden de horeca verkopen meer in lijn met de markt. De daling van contractvolumes met lagere marge heeft daarnaast ook een belangrijke impact op de daling van de totale verkopen in België.

Ondanks de negatieve gevolgen van de nieuwe ERP opstart op alle markten, is de evolutie van onze verkopen op de Franse markt beter dan de ingeschatte marktevolutie, dankzij verdere verhoging van het aantal verkooppunten voor onze merken. Ook in Nederland realiseerden we een volumegroei tegenover vorig jaar.

## 2.2 Resultaten

De omzet van het eerste semester van 2024 daalt met 4.6 % (-2,8 miljoen euro) in vergelijking met 2023, naar 57.9 miljoen euro. De drankenomzet daalt, in vergelijking met 2023, met 5.6 %, waarbij de kleinere prijsverhoging in 2024 een beperkt compenserend effect heeft op de volumetrend. De huuropbrengsten stijgen met 2,2 % door indexatie en goede controle op leegstand.

De 'Andere bedrijfsopbrengsten' daalden met 0.8 miljoen euro. Dit is voornamelijk het resultaat van gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van horecapanden ten bedrage van 0.3 miljoen euro in 2023 en niet recurrente ontvangsten van schadegevallen vorig jaar. In het eerste semester van 2024 werden geen panden verkocht.

De bedrijfsopbrengsten komen zo in de eerste 6 maanden van 2024 uit op 61.9 miljoen euro. Dit is een daling van 3.8 miljoen euro (-5.8%) tegenover 2023.

De bedrijfskosten dalen met 4.5 % en bedragen 63.4 miljoen euro (-3.0 miljoen euro).

De kosten van 'HANDELSGOEDEREN, GROND- EN HULPSTOFFEN' dalen met 5.3% (-1.1 miljoen euro) en 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN' dalen met 8.8 % (-1.4 miljoen euro) dankzij lagere energie en grondstoffen kosten, alsook verdere inspanningen om kosten te besparen. Anderzijds omvat deze post ook de tijdelijk extra kosten voor extern personeel om de transitie naar het nieuwe ERP & CRM systeem te ondersteunen. De 'PERSENEELSKOSTEN' zijn stabiel (+0.1 miljoen euro), het netto resultaat van efficiëntieverbeteringen en versterking van de sales teams in verschillende landen.

Het bedrijfsresultaat van het eerste semester 2024 eindigt op -1.5 miljoen euro tegenover -0.6 miljoen euro in 2023 (- 0.9 miljoen euro). De bedrijfscashflow (EBITDA) daalt met 0.9 miljoen euro naar 5.4 miljoen euro; de netto cashflow bedraagt 4.6 miljoen euro.

De financiële kosten stijgen ten gevolge de hogere intrestvoeten en hogere financiële schuld naar 0,7 miljoen euro. Het bedrag aan belastingen bedraagt 0,1 miljoen euro tegenover 0,2 miljoen euro in 2023.

Het nettoresultaat van het eerste semester 2024 bedraagt -2.2 miljoen euro tegenover -1.1 miljoen euro in 2023, een daling ten belope van 1.1 miljoen euro.

## 2.3. Investerings

Er werd over de eerste 6 maanden van 2024 een bedrag van 5.4 miljoen euro geïnvesteerd in materiële en immateriële vaste activa tegenover 8.8 miljoen euro over dezelfde periode vorig jaar. Daarvan werd voor een bedrag van 3.5 miljoen euro geïnvesteerd door Brouwerij Haacht in voornamelijk industriële activa.

## 2.4. Schuldbpositie

De netto financiële schulden bedragen op het einde van het eerste semester 2024 30.6 miljoen euro tegenover 18.5 miljoen euro per einde 2023. De stijging van de schuld over de eerste 6 maanden van 2024 bedraagt 12.0 miljoen euro in vergelijking met 9.5 miljoen euro over de eerste maanden van 2023. De seasonaliteit van de business beïnvloedt beide jaren; de transitie naar het nieuwe ERP systeem heeft tijdelijk nog een verhogend effect op het werkkapitaal.

### 3. Vooruitzichten

We gaan voor de 2<sup>e</sup> helft van het jaar uit van een verder dalende marktcontext. Ondersteund door sterke commerciële plannen, verwachten we een lichtere volumedaling in de tweede helft van het jaar. We verwachten ook in de tweede helft van het jaar een positief effect van dalende kosten. In het tweede semester plannen we ook lagere investeringen dan in de eerste 6 maanden van het jaar.

We verwachten naar het einde van jaar, een daling van de netto financiële schuld in vergelijking met de situatie van juni 2024, als resultante van een verbetering in EBITDA, werkkapitaal en lage netto investeringen.

We blijven gefocust op het versterken van de marktpenetratie van onze bieren, verder commercialiseren van de alcoholvrije bieren die we in het eerste semester op de markt brachten, en groei in de internationale markten.

We onthouden ons ervan om een verdere previsie te maken over het resultaat van het volledige boekjaar 2024.

### 4. Bijlagen

#### Verklaring van de verantwoordelijken

Baudouin van der Kelen, Afgevaardigde Bestuurder, en Annemie Van Der Donckt, CFO, verklaren, in naam en voor rekening van de groep Co.Br.Ha. in zoverre hen bekend is, dat

- de verkorte financiële overzichten per 30 juni 2024 zijn opgesteld overeenkomstig de Belgische boekhoudnormen en een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Co.Br.Ha en zijn filialen;
- het halfjaarverslag een getrouw overzicht geeft van de markante feiten die zich in de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en van het effect ervan op de verkorte financiële overzichten.

(Belgische boekhoudnormen/ Niet-geauditeerde cijfers)

<b>Resultatenrekening</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>Evolutie '24/'23</b>	<b>Evolutie in %</b>
(in 000 EUR)				
OMZET	57.859	60.676	- 2.817	- 4,6%
VOORRAADSWIJZIGING	642	827	- 185	- 22,4%
ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	3.424	4.234	- 810	- 19,1%
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>	<b>61.925</b>	<b>65.737</b>	<b>- 3.812</b>	<b>- 5,8%</b>
HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN	20.281	21.419	- 1.138	- 5,3%
DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	14.334	15.717	- 1.383	- 8,8%
PERSONEELSKOSTEN	17.102	16.980	+ 122	+ 0,7%
AFSCHRIJVINGEN ACTIVA	6.229	6.503	- 274	- 4,2%
WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN	648	406	+ 242	+ 59,6%
VOORZIENINGEN RISICO'S	0	45	- 45	- 100,0%
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	4.801	5.271	- 470	- 8,9%
AFSCHRIJVING POS. CONSOLIDATIEVERSCHILLEN	0	9	- 9	- 100,0%
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>	<b>63.395</b>	<b>66.350</b>	<b>- 2.955</b>	<b>- 4,5%</b>
<b>BEDRIJFSRESULTAAT</b>	<b>-1.470</b>	<b>-613</b>	<b>- 857</b>	<b>+ 139,8%</b>
KOSTEN VAN SCHULDEN	683	270	+ 413	+ 153,0%
WAARDEVERMINDERINGEN VLOTTENDE ACTIVA	0	0	+ 0	
ANDERE FIN. KOSTEN	37	115	- 78	- 67,8%
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>720</b>	<b>385</b>	<b>+ 335</b>	<b>+ 87,0%</b>
OPBR. FIN. VASTE ACTIVA	0	0	+ 0	
OPBR. VLOTTENDE ACTIVA	36	55	- 19	- 34,6%
ANDERE FIN. OPBRENGSTEN	6	64	- 58	- 91%
<b>FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>	<b>42</b>	<b>119</b>	<b>- 77</b>	<b>- 65%</b>
<b>COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN</b>	<b>-2.148</b>	<b>-879</b>	<b>- 1.269</b>	<b>+ 144,4%</b>
ONTTREKKING AAN UITGEST.BELASTINGEN	78	93	- 15	- 16,1%
OVERBOEKING NAAR UITGEST.BELASTINGEN	0	(27)	+ 27	- 100,0%
BELASTINGEN	(254)	(310)	+ 56	- 18,1%
BELASTINGEN REGUL.	75	70	+ 5	+ 7,1%
<b>BELASTINGEN</b>	<b>-101</b>	<b>-174</b>	<b>+ 73</b>	<b>- 42,0%</b>
<b>WINST VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>-2.249</b>	<b>-1.053</b>	<b>- 1.196</b>	<b>+ 113,6%</b>

<b>Segment informatie (in 000 EUR)</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>Evolutie '24/'23</b>	<b>Evolutie in %</b>
OMZET :	57.859	60.676	- 2.817	- 4,6%
DRANKEN	50.335	53.315	- 2.980	- 5,6%
HUUROPBRENGSTEN	7.524	7.361	+ 163	+ 2,2%
GEOGRAFISCH :				
BELGIË	33.668	35.932	- 2.264	- 6,3%
ANDERE	24.191	24.744	- 553	- 2,2%

<b>Autofinanciering (in 000 EUR)</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>Evolutie '24/'23</b>	<b>Evolutie in %</b>
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	5.407	6.350	- 943	- 14,9%
NETTO CASH FLOW (2)	4.628	5.910	- 1.282	- 21,7%
INVESTERINGEN	5.219	8.784	- 3.565	- 40,6%

(1) Bedrijfscashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + voorzieningen en waardeverminderingen

(2) Netto cashflow = Nettowinst + afschrijvingen + afschr. pos. consolidatieverschillen + voorzieningen en waardeverminderingen