



Acquisition Korenmarkt 1 Gand

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

2 JANVIER 2023 — 7.45

INFORMATION RÉGLEMENTÉE - Divulguation d'informations privilégiées

Acquisition Korenmarkt 1, Gand



© shootin.com

Qrf a fait l'acquisition d'un important complexe commercial de 12 000 m² situé dans un endroit central de Gand (Korenmarkt). Cette transaction s'inscrit dans le cadre d'une nouvelle expansion qualitative du portefeuille et de l'intention de la société de rendre son portefeuille plus durable.

À PROPOS DE LA TRANSACTION

Qrf a acquis 100% des actions d'Arioso Investments Belgium NV, propriétaire du bien, sur la base d'une valeur brute du bien de 21 MEUR. Le loyer contractuel actuel est de 1,36 MEUR.

Avec cette acquisition, Qrf franchit une étape importante dans l'expansion qualitative de son portefeuille diversifié de propriétés commerciales. L'acquisition de ce bâtiment certifié BREEAM (score BREEAM "très bon") s'inscrit dans l'objectif de Qrf de rendre son portefeuille immobilier plus durable.

En outre, cette acquisition consolide la position de Qrf dans le centre-ville de Gand. Cette acquisition vient compléter les positions immobilières existantes, à savoir la propriété située à Lange Munt 61-63 et le projet de redéveloppement à Veldstraat 88 (commerces et bureaux). L'entreprise met ainsi l'accent sur l'attrait croissant de Gand en tant que l'un des centres urbains les plus importants de Belgique.

La transaction a été financée par des prélèvements sur les lignes de crédit existantes. La société a couvert la totalité du montant pour une période de dix ans par l'achat d'un swap de taux d'intérêt.

Une création de valeur supplémentaire est envisagée grâce à une gestion active, y compris la location d'une unité vacante, et un engagement à rendre le bâtiment plus écologique.

À PROPOS DE LA PROPRIÉTÉ

Il y a 120 ans, le "Grand Bazar" ouvrait ses portes à l'angle de Korenmarkt et Donkersteeg. Cependant, un violent incendie en 1946 a réduit en cendres l'ensemble du complexe. Un nouveau grand magasin a été construit en 1959. La conception, avec des pignons du XVIIe siècle historicisés du côté de Kortemunt et un bâtiment sobre et fonctionnel de style Expo 58 du côté de Donkersteeg, est due à l'architecte Gaston De Leye.

En 2001, les portes de la chaîne de grands magasins Sarma se sont fermées et plusieurs travaux de transformation majeurs ont suivi au fil des ans pour transformer le bâtiment en un complexe commercial à haute performance énergétique. En outre, cinq appartements résidentiels de haute qualité ont également été développés du côté de Hoogpoort en 2010.

Le complexe commercial couvre une superficie totale de 3 500 m² (dont 2 600 m² en pleine propriété et 900 m² loués via un bail à long terme). Avec sa superficie totale de 12 000 m², le complexe est l'un des plus grands du centre-ville de Gand. Il se compose de 11 500 m² d'espace commercial et de 500 m² d'appartements résidentiels. Actuellement, il accueille un ensemble diversifié et attrayant de locataires, dont Hema, Casa, Hans Anders, Ici Paris XL, C&A et Basic Fit.

Attention aux prédictions

Ce communiqué de presse contient des perspectives qui impliquent des risques et des incertitudes, y compris des déclarations sur les plans, objectifs, attentes et intentions de Qrf. Les lecteurs sont avertis que ces perspectives impliquent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes commerciales, économiques et concurrentielles importantes, dont beaucoup sont hors du contrôle de Qrf. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes se concrétisent, ou si les hypothèses sous-jacentes se révèlent incorrectes, les résultats réels pourraient différer sensiblement de ceux anticipés, estimés ou projetés. Par conséquent, Qrf n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions

Pour plus d'informations:

William Vanmoerkerke

CEO

william.vanmoerkerke@qrf.be

Arthur Lesaffre

CFO

arthur.lesaffre@qrf.be

À propos de Qrf:

Qrf est une société immobilière publique belge réglementée (GVV ou BE-REIT) spécialisée dans le créneau de l'immobilier de centre-ville en Belgique et aux Pays-Bas. Plus précisément, la société est active dans l'acquisition, le redéveloppement et la location de biens immobiliers commerciaux axés sur la vente au détail, les loisirs et HoReCa. Au 31 décembre 2022, le portefeuille se compose de 34 sites de vente au détail avec une juste valeur totale de 225 MEUR. Qrf est cotée sur Euronext Brussels (QRF:BB) depuis décembre 2013. Le 2 janvier, la capitalisation boursière est de 69,6 MEUR.

www.qrf.be