



Acquisitie Veldstraat 88, Gent

PERSBERICHT

22 JULI 2021 – 17.45
Gereguleerde informatie

Acquisitie Veldstraat 88

OVER HET ONROEREND GOED

In 1965 werd, naar een brutalistisch ontwerp van Léon Stynen, een winkelcomplex opgetrokken aan de Veldstraat 88 voor de kledingketen C&A. Nadien werd het pand tot 2019 verhuurd aan een elektronica keten.

Het complex omvat vier bouwlagen van kelder tot tweede verdiep met een totale commerciële oppervlakte van 3.900 m² op een grondoppervlakte van 920 m².

OVER DE BEOOGDE TRANSACTIE

Qrf heeft een bindende aankoopovereenkomst gesloten voor de verwerving van dit onroerend goed op basis van een bruto vastgoedwaarde van 9 MEUR, inclusief kosten en registratierechten. Partijen beogen de transactie af te ronden in het vierde kwartaal van 2021.

Qrf zal met deze acquisitie beschikken over een strategische positie in de Gentse binnenstad die het zal herontwikkelen naar een duurzaam complex, waarbij zowel single-tenant als multi-tenant opties bekeken worden.

De beoogde acquisitie bevestigt het geloof van Qrf in het groeipotentieel en de leefbaarheid van binnensteden en de belangrijkheid van bestaande winkelcomplexen in deze toekomstvisie.



Voor meer informatie:

William Vanmoerkerke

CEO

william.vanmoerkerke@qrf.be

Tom Schockaert

CFO

tom.schockaert@qrf.be

Over Qrf:

Qrf is een Belgische openbare geregementeerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) die gespecialiseerd is in de niche van binnenstedelijk vastgoed in België en Nederland. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van commercieel vastgoed gericht op retail, vrije tijd en HoReCa. Op 31 maart 2021 bestaat de portefeuille uit 36 winkelsites met een totale Reële Waarde van 203 MEUR. Qrf is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Op 21 juli 2021 bedraagt de marktkapitalisatie 88 MEUR.

www.qrf.be