



INNO Hasselt

PERSBERICHT

23 AUGUSTUS 2022 — 17.45

Gereguleerde informatie - Openbaarmaking van voorwetenschap

Qrf en INNO zetten samenwerking voor department store in Hasselt kracht bij

In augustus 2023 beschikt INNO over een driejarige contractuele opzegmogelijkheid voor de geldende huurovereenkomst voor het pand Koning Alberstraat, Hasselt. Qrf, eigenaar van het onroerend goed, en INNO hebben nu reeds een akkoord bereikt over het voortzetten van de huurovereenkomst onder nieuwe voorwaarden.

In lijn met de door de onafhankelijke schatter beoordeelde markthuur, werd de huur heronderhandeld naar een Contractuele Huur van 1,1 MEUR per jaar en dit vanaf augustus 2023 (vs 1,7 MEUR per 30 juni 2022). Daarnaast werd een éénmalige bijdrage toegestaan aan INNO ten belope van 700 KEUR.

Voor Qrf is er geen impact op de verwachte huurinkomsten voor het boekjaar 2022. Verwacht wordt dat de gewijzigde Contractuele Huur van INNO, vanaf augustus 2023, geen significante impact zal hebben op het resultaat dankzij indexaties, de commercialisatie van de herontwikkeling van Veldstraat 88 en de resultaten van de joint-venture projecten.

Qrf heeft van INNO voldoende vertrouwen gekregen opdat INNO ook na de eerstvolgende contractuele opzegmogelijkheid in 2026 het pand verder zal huren aan de nieuwe voorwaarden.

De aanpassing van de Contractuele Huur zal geen negatieve impact hebben op de waardering van het vastgoed. De nieuwe Contractuele Huur ligt immers in lijn met de door de onafhankelijke schatter bepaalde markthuur die als maatstaf werd gebruikt voor de waardering van het vastgoed.

“INNO en Qrf hebben proactief een commercieel akkoord bereikt die de winstgevendheid van de winkel in Hasselt ten goede komt, en de nodige zekerheid geeft aan Qrf over significante toekomstige huurinkomsten. Wij zijn ervan overtuigd dat er op de Belgische markt plaats is voor een department store, en geloven in zowel de historische relevantie als de toekomstgerichte aanpak van INNO.

De beoogde turnaround die werd ingezet in 2019 is met dit akkoord afgerond en er kondigt zich zo voor Qrf een nieuw hoofdstuk aan.”

William Vanmoerkerke, CEO.

Voor meer informatie:

William Vanmoerkerke

CEO

william.vanmoerkerke@qrf.be

Arthur Lesaffre

CFO

arthur.lesaffre@qrf.be

Over Qrf:

Qrf is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) die gespecialiseerd is in de niche van binnenstedelijk vastgoed in België en Nederland. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van commercieel vastgoed gericht op retail, vrije tijd en HoReCa. Op 30 juni 2022 bestaat de portefeuille uit 35 winkelsites met een totale Reële Waarde van 208 MEUR. Daarnaast houdt Qrf voor 25 MEUR aan in vastgoed herontwikkelingsprojecten. Qrf is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB).

www.qrf.be