

TINC publiceert haar [jaarverslag 2021-2022](#)

Verder gediversifieerde portefeuille blijft sterk presteren

Gereguleerde Informatie

Antwerpen, onder embargo tot 7 september 2022, 7h00 CET

KERNPUNTEN

- Het portefeuilleresultaat over het afgelopen boekjaar bedraagt € 30,4 miljoen, een rendement op de portefeuille van 7,67%. Dit resulteert in een **netto-winst van € 25,0 miljoen of € 0,69 per aandeel**;
- Het **eigen vermogen (NAV) neemt toe tot € 463,6 miljoen** of € 12,75 per aandeel en dit na aftrek van de uitkering aan de aandeelhouders van € 18,9 miljoen of € 0,52 per aandeel in oktober 2021;
- Op 30 juni 2022 bevat de investeringsportefeuille 25 participaties in België, Nederland en Ierland met **een reële waarde van € 415,4 miljoen**. Deze portefeuille wordt gewaardeerd op basis van een gewogen gemiddelde verdisconteringsvoet van 7,81% (7,59% op 30 juni 2021);
- Tijdens het boekjaar maakte TINC voor **€ 62,3 miljoen aan nieuwe investeringstoezeggingen en € 24,0 miljoen aan effectieve investeringen in bestaande en nieuwe participaties onder gecontracteerde investeringstoezeggingen**. Deze nieuwe investeringstoezeggingen betreffen onshore windparken in België met Storm (B), een portefeuille van operationele zonnestroominstallaties (B), de overname door Datacenter United van drie datacentra van DC Star (B), een bijkomend belang in het PPS project Prinses Beatrixsluis (NL), het partnership met Zelfstroom voor zonnestroominstallaties via een huurmodel (NL) en het partnership met GaragePark met betrekking tot innovatieve opslag- en werkruimtes (NL);
- De **uitstaande gecontracteerde investeringstoezeggingen bedragen € 63,3 miljoen** op het einde van het afgelopen boekjaar. Door de combinatie van de huidige participaties en de uitstaande contractuele investeringstoezeggingen **groeit de portefeuille van TINC op termijn tot circa € 480 miljoen**;
- De **kaspositie bedraagt € 48,4 miljoen** op het einde van het boekjaar;
- Na afloop van het boekjaar verkocht TINC haar belang in Bioversneller en realiseerde daarbij een meerwaarde van € 4,04 miljoen ten aanzien van de reële waarde van de portefeuille per einde boekjaar;

- Aan de aandeelhouders wordt een **uitkering voorgesteld van € 0,54 per aandeel**, een verhoging met 3,85% ten opzichte van het vorige boekjaar;
- Het jaarverslag over het boekjaar 2021-2022 is beschikbaar op de website van TINC (www.tincinvest.com), samen met, vanaf 16 september a.s., de stukken voor de gewone en buitengewone algemene vergadering van 19 oktober 2022.

Philip Maeyaert, voorzitter Raad van Toezicht: *“Maatschappelijke relevantie en duurzaamheid zijn belangrijke overwegingen voor TINC als uitgesproken lange-termijn investeerder in infrastructuur die gestalte geeft aan de wereld van morgen. Via haar investeringsbeleid en haar participaties ambieert TINC bij te dragen aan een koolstofarme, gezonde, verbonden, veilige en welvarende samenleving. Met € 62,3 miljoen aan nieuwe investeringstoezeggingen over 6 participaties blijft TINC inzetten op de groei en diversificatie van haar portefeuille met participaties die vorm geven aan infrastructuur voor de wereld van morgen.”*

Manu Vandenbulcke, CEO: *“Tegen een achtergrond van een gezondheids crisis, geopolitieke spanningen en economische turbulenties, heeft onze gediversifieerde portefeuille opnieuw sterk gepresteerd. De desinvestering eind augustus van de participatie Bioversneller, het bedrijventrum in Gent voor bedrijven in de levenswetenschappen, demonstreert de waarde van de participaties in portefeuille. De participatie is ook een toonbeeld van de maatschappelijke waarde die TINC creëert. Dit laat toe om de uitkering voorgesteld aan de aandeelhouders voor het zesde jaar op rij te verhogen, ditmaal met ca. 4% tot € 0,54 per aandeel. Met vandaag ruim € 65 miljoen op de rekening is TINC goed gewapend voor nieuwe investeringen.”*

RESULTATEN EN UITKERING AAN DE AANDEELHOUDERS

Ondanks de Covid-19 crisis, de oplopende geopolitieke onzekerheid en economische turbulenties hebben de participaties van TINC operationeel overwegend sterk gepresteerd. De spreiding van de portefeuille over participaties in verschillende focusgebieden en landen – elk met hun eigen dynamiek – versterkt aantoonbaar de robuustheid van de portefeuille.

De goede operationele prestaties resulteren in een portefeuilleresultaat over het voorbije boekjaar van € 30,4 miljoen (een rendement op de portefeuille van 7,67 %). Dit portefeuilleresultaat vertaalt zich in een nettowinst over het voorbije boekjaar van € 25,0 miljoen of € 0,69 per aandeel.

Op basis van dit goede jaarresultaat stelt TINC een uitkering aan haar aandeelhouders voor van € 0,54 per aandeel. Dit is een toename van 3,85 % ten opzichte van het vorige boekjaar en van 15,51 % ten opzichte van de eerste uitkering na de beursgang in 2015. De uitkering vertegenwoordigt een bruto rendement van 4,10 % op de slotkoers van het aandeel op het einde van het boekjaar, en is volledig gedekt door kasstromen die TINC ontvangt uit de investeringsportefeuille.

INVESTERINGSACTIVITEIT

Het investeringsbeleid van TINC is ingebed in een aantal ingrijpende maatschappelijke evoluties. Deze omvatten de overgang naar een koolstofarme samenleving, de ambitie om betere publieke infrastructuur te realiseren, de doorgedreven digitalisering van de maatschappij en de groeiende aandacht voor zorg en welzijn. Deze evoluties vormen voor TINC het kader voor investeringen met impact in publieke infrastructuur, energie infrastructuur, digitale infrastructuur en selectief vastgoed.

TINC bouwde ook het voorbije jaar verder aan de groei en diversificatie van haar portefeuille met € 62,3 miljoen aan nieuwe investeringstoezeggingen en € 24,0 miljoen aan effectieve investeringen in bestaande en nieuwe participaties onder gecontracteerde investeringstoezeggingen.

Deze nieuwe investeringstoezeggingen betreffen een uitbreiding van het investeringsprogramma voor de realisatie van onshore windparken in België met Storm (B), de verwerving van een 50 % belang in een portefeuille van operationele zonnestroominstallaties (B), de uitbreiding van de geografische aanwezigheid van haar participatie Datacenter United door de overname van drie datacentra van DC Star (B), de verwerving van een bijkomend belang in het PPS project Prinses Beatrixsluis (NL), het partnership met Zelfstroom voor de uitrol van zonnestroominstallaties via een huurmodel (NL) en het partnership met GaragePark voor de uitbouw en uitbating van een netwerk van innovatieve opslag- en werkruimtes (NL).

Uit deze nieuwe toezeggingen blijkt de ambitie van TINC om verder te blijven inzetten op de diversificatie van haar portefeuille, met aandacht voor participaties met een inkomstenmodel dat potentieel een positieve correlatie vertoont met de evolutie van inflatie.

Na afloop van het boekjaar verkocht TINC haar belang in de participatie Bioversneller, één van haar eerste participaties. Het diensten- en bedrijventrum Bio-Versneller kwam tot stand in de periode 2008-2010 op mede-initiatief van TINC en werd gerealiseerd in nauwe samenwerking met het Vlaams Instituut voor Biotechnologie (VIB) en de Universiteit Gent. Bio-Versneller biedt sindsdien circa 18.000 m² kantoren, laboratoria, vergaderzalen en bijhorende diensten aan op de wetenschaps-campus Ardoyen in Zwijnaarde (B), aan bedrijven zoals Ablynx (Sanofi groep), Eastman en Apea.Bio die samen ter plaatse meer dan 500 personen tewerkstellen. Na een ondernemend en succesvol parcours van bijna 15 jaar, draagt TINC de fakkel over. De transactie, waarbij TINC 2,5 maal haar investeringsbedrag terugverdient, heeft een positieve impact op de netto actiefwaarde van de investeringsportefeuille op 30 juni 2022 van € 4,04 miljoen. Als actieve investeerder heeft TINC bijgedragen aan de uitbouw van het biotech ecosysteem rond Gent en de verankering van de bijhorende tewerkstelling. Hiermee realiseerde TINC niet enkel een financiële maar ook een mooie maatschappelijke meerwaarde.

INVESTERINGSPORTEFEUILLE

De reële waarde van de investeringsportefeuille neemt toe met 4,67% ten opzichte van vorig boekjaar en bedraagt € 415,4 miljoen op het einde van het boekjaar. Deze toename is het resultaat van investeringen in bestaande en nieuwe participaties (€ 24,0 miljoen), terugbetalingen uit participaties (€ 15,6 miljoen) en een stijging van de reële waarde van de portefeuille (€ 10,1 miljoen). De reële waarde van de investeringsportefeuille wordt bepaald door toepassing van een verdisconteringsvoet op de toekomstige kasstromen van elke individuele participatie. De gewogen gemiddelde verdisconteringsvoet bedraagt 7,81 % op het einde van het boekjaar (7,59 % op het einde van het vorige boekjaar). De verdisconteringsvoeten die gebruikt worden voor de waardering van de participaties zijn nagenoeg ongewijzigd gebleven. Wel neemt de toepasselijke verdisconteringsvoet voor zonnestroomprojecten in Vlaanderen toe om het verhoogd risicoprofiel te reflecteren en dit naar aanleiding van het wetgevend initiatief van de Vlaamse Regering dat beoogt de steunmaatregelen voor bepaalde, oudere zonnestroominstallaties sterk af te bouwen.

De verhouding tussen de vier focusgebieden in de portefeuille vertoont een mooie spreiding met 32 % Publieke Infrastructuur, 28 % Energie Infrastructuur, 21 % Digitale Infrastructuur en 19 % Selectief Vastgoed.

TINC heeft op het einde van het boekjaar nog voor € 63,3 miljoen gecontracteerde investeringstoezeggingen uitstaan waaraan op termijn uitvoering wordt gegeven. Door de combinatie van de huidige participaties en de uitstaande gecontracteerde investeringstoezeggingen evolueert de portefeuille op termijn tot circa € 480 miljoen.

FUNDING

De kasmiddelen bedragen € 48,4 miljoen op het einde van het boekjaar, en zijn beschikbaar om te voldoen aan de uitvoering van uitstaande gecontracteerde investeringstoezeggingen en voor algemene investeringsdoeleinden. Met een solide balans, beoogt TINC haar financieringsstructuur verder te ontwikkelen ter ondersteuning van de groei-ambities en dit met aandacht voor duurzaamheid. In dit kader heeft TINC een raamwerk (sustainable finance framework) uitgewerkt voor het aantrekken van schuldfinanciering voor investeringen met een duurzaam karakter binnen de focusgebieden van TINC.

DUURZAAMHEID

Maatschappelijke relevantie en duurzaamheid zijn belangrijke overwegingen voor TINC als uitgesproken lange-termijn investeerder in infrastructuur die gestalte geeft aan de wereld van morgen. Via haar investeringsbeleid en haar participaties ambieert TINC bij te dragen aan een koolstofarme, gezonde, verbonden, veilige en welvarende samenleving. TINC concretiseert deze ambitie verder in de uitwerking van haar duurzaamheidsstrategie bij de identificatie van opportuniteiten en de opvolging van haar participaties. TINC werd tijdens het voorbije jaar onder meer ondertekenaar van de United Nations Principles of Responsible Investment (UN PRI). En met het sustainable finance framework beoogt TINC te voorzien in de financiering van investeringen die bijdragen tot de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, specifiek met betrekking tot sociale en milieu-aspecten.

GOVERNANCE

In juni eindigde definitief het mandaat van de heer Jean-Pierre Dejaeghere als onafhankelijk bestuurder en voorzitter van het auditcomité. TINC dankt hem van harte voor zijn bijdrage aan de ontwikkeling van TINC reeds sinds de beursgang in 2015. De raad van toezicht telt voortaan 8 leden die een mooie balans vormen op vlak van onafhankelijkheid en genderdiversificatie.

Kerncijfers

1. Geauditeerd geconsolideerd overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten

Periode eindigend op:	30 juni 2022	30 juni 2021
(€)	12 maanden	12 maanden
Operationele opbrengsten	39.819.732	40.000.989
Interesten	8.622.572	8.945.736
Dividenden	11.239.840	14.555.026
Meerwaarde op realisatie van investeringen		
Niet-gerealiseerde opbrengsten uit financiële vaste activa	19.435.515	15.979.274
Vergoedingen	521.806	520.953
Operationele kosten (-)	(14.233.888)	(8.016.756)
Niet-gerealiseerde kosten uit financiële vaste activa	(9.376.128)	(3.522.072)
Diensten en diverse goederen	(4.709.641)	(4.406.974)
Afschrijvingen en waardeverminderingen	(3.663)	(1.933)
Overige operationele kosten	(144.455)	(85.778)
Operationeel resultaat, winst (verlies)	25.585.844	31.984.233
Financiële opbrengsten	196.020	200.742
Financiële kosten (-)	(175.887)	(90.376)
Resultaat voor belasting, winst (verlies)	25.605.977	32.094.599
Belastingen (-)	(632.465)	(1.023.222)
Totaal geconsolideerd resultaat	24.973.512	31.071.376
Niet-gerealiseerd resultaat	-	-
Totaal gerealiseerd en niet-gerealiseerd resultaat	24.973.512	31.071.376

Winst op aandeel (€)		
1. Gewone winst per aandeel (*)	0,69	0,85
2. Verwaterde winst per aandeel (**)	0,69	0,85
Het gewogen gemiddeld aantal gewone aandelen	36.363.637	36.363.637

(*) Gebaseerd op het gewogen gemiddeld aantal aandelen: 36.363.637 (30/06/2022) en 36.363.637 (30/06/2021)

(**) Veronderstellende dat alle aandelenopties / warrants die in the money waren op het einde van het boekjaar uitgeoefend zouden worden. De Vennootschap heeft geen uitstaande opties/warrants gedurende de gerapporteerde boekjaren.

2. Geauditeerde geconsolideerde balans

Periode eindigend op:	30 juni 2022	30 juni 2021
(€)	12 maanden	12 maanden
I. VASTE ACTIVA	415.860.071	398.066.731
Immateriële activa	13.040	14.296
Investerings aan reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening	415.436.602	396.889.556
Belastinglatenties	410.430	1.162.879
II. VLOTTENDE ACTIVA	48.779.322	60.683.581
Handelsvorderingen en overige vorderingen	343.515	426.724
Liquide middelen en bankdeposito's	48.435.807	60.256.857
Andere vlottende activa	-	-
TOTAAL VAN DE ACTIVA	464.639.394	458.750.312

Boekjaar eindigend op:	30 juni 2022	30 juni 2021
(€)	12 maanden	12 maanden
I. EIGEN VERMOGEN	463.624.416	457.863.119
Geplaatst kapitaal	151.814.227	168.177.863
Uitgiftepremies	174.688.537	174.688.537
Reserves	30.424.719	(6.522.108)
Overgedragen resultaat	106.696.933	121.518.827
II. VERPLICHTINGEN	1.014.978	887.193
A. Verplichtingen op lange termijn	-	-
B. Verplichtingen op korte termijn	1.014.978	887.193
Financiële verplichtingen	-	-
Handels –en overige schulden	718.351	877.342
Belastingsschulden	264.559	-
Overige schulden	32.069	9.851
TOTAAL VAN DE PASSIVA	464.639.394	458.750.312

3. Geauditeerde geconsolideerde wijzingen in het eigen vermogen

Boekjaar 2021-2022

	Geplaatst kapitaal	Uitgifte-premies	Reserves	Overgedragen resultaat	Eigen Vermogen
Per 30 Juni 2021	168.177.863	174.688.537	(6.522.108)	121.518.827	457.863.119
Totaal gerealiseerd en niet-gerealiseerd resultaat van het boekjaar	-	-	-	24.973.512	24.973.512
Kapitaalverhoging	-	-	-	-	-
Uitkering aan aandeelhouders	(16.363.637)	-	(2.545.455)	-	(18.909.091)
Andere wijzigingen	-	-	39.492.282	(39.795.406)	(303.125)
Per 30 juni 2022	151.814.227	174.688.537	30.424.719	106.696.933	463.624.416

De volgende tabel geeft ter vergelijking de wijzingen in het eigen vermogen weer van het vorig boekjaar.

Boekjaar 2020-2021

	Geplaatst kapitaal	Uitgifte-premies	Reserves	Overgedragen resultaat	Eigen Vermogen
30 juni 2020	184.905.136	174.688.537	(4.839.591)	90.943.318	445.697.401
Totaal gerealiseerd en niet-gerealiseerd resultaat van het boekjaar	-	-	-	31.071.376	31.071.376
Kapitaalverhoging	-	-	-	-	-
Uitkering aan aandeelhouders	(16.727.273)	-	(1.818.182)	-	(18.545.455)
Andere wijzigingen	-	-	135.664	(495.868)	(360.203)
30 juni 2021	168.177.863	174.688.537	(6.522.108)	121.518.827	457.863.119

4. Geauditeerde geconsolideerde kasstromentabel

Periode eindigend op:	30 juni 2022	30 juni 2021
(€)	12 maanden	12 maanden
Liquide middelen bij het begin van de rapporteringsperiode	60.256.857	103.269.294
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	(18.909.091)	(18.545.455)
Ontvangsten uit kapitaalverhoging	-	-
Ontvangsten uit leningen	-	-
Terugbetaling van leningen	-	-
Betaalde interesten	-	-
Uitkering aan aandeelhouders	(18.909.091)	(18.545.455)
Andere kasstromen uit financieringsactiviteiten	-	-
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	11.986.672	(20.009.924)
Investerings in FVA	(23.951.493)	(47.871.458)
Ontvangsten uit FVA	15.552.131	4.302.333
Ontvangen interesten	8.331.436	8.826.399
Ontvangen dividenden	11.448.990	14.137.530
Andere kasstromen uit investeringsactiviteiten	605.608	595.271
Kasstroom uit operationele activiteiten	(4.898.631)	(4.457.058)
Managementvergoeding	(5.283.195)	(4.720.804)
Operationele kosten	(516.239)	(158.170)
Terugvordering BTW	788.779	681.916
Betaalde winstbelasting	112.025	(260.000)
Liquide middelen op het einde van de rapporteringsperiode	48.435.807	60.256.857

Contact:

Manu Vandenbulcke, CEO TINC

 T +32 3 290 21 73 – manu.vandenbulcke@tincinvest.com

Bruno Laforce, CLO & Investor Relations TINC

 T +32 3 290 21 73 – bruno.laforce@tincinvest.com
Over TINC

TINC is een beursgenoteerde investeringsmaatschappij die duurzame waarde wil creëren door te investeren in de infrastructuur voor de wereld van morgen. TINC participeert in bedrijven die actief zijn in het realiseren en uitbaten van infrastructuur en houdt een gediversifieerde portefeuille aan van participaties in focusgebieden zoals publieke infrastructuur, energie infrastructuur, digitale infrastructuur en selectief vastgoed en dit in België, Nederland en Ierland. Bezoek onze website voor meer informatie: www.tincinvest.com