

# Pictet Alternative Advisors verwerft eersteklas kantoorvastgoed in het centrum van Parijs voor herontwikkeling samen met Immobel

Genève, 6 mei 2021

Charlie Baigler, Head of Acquisitions at Pictet

Pictet Alternative Advisors en Immobel hebben in een onderhandse transactie een kantoorgebouw van ongeveer 4.500 m<sup>2</sup> in de wijk Paris-Opéra overgenomen. Het pand aan de rue de Richelieu 73 in het tweede arrondissement staat momenteel leeg nadat de eerdere huurder het in 2020 na lange tijd verliet en biedt zeer interessante herontwikkelingskansen in een van de meest gewilde locaties in Parijs.

Pictet en Immobel streven naar een topklasse kantoorgebouw en willen diverse doelen in verschillende dimensies van het ESG-spectrum realiseren. Het gebouw omvat zeven bovengrondse verdiepingen en een meerdere etages tellende ondergrondse parkeergarage met 100 plaatsen. Na de herontwikkeling is het gebouw geschikt voor zowel één als meerdere huurders.

Charlie Baigler, Head of Acquisitions van Pictet Alternative Advisors, zei erover: *“Deze aankoop ligt in lijn met de strategie van het Elevation Fund om in belangrijke steden kernactiva te creëren, via actief beheer en samen met vooraanstaande operationele partners. De kantorenmarkt in het centrum van Parijs is bijzonder veerkrachtig gebleken en de vraag- en aanbodsituatie blijft aantrekkelijk. Wij menen dat kantoorgebouwen onderscheidender zullen zijn om het voor medewerkers aantrekkelijk te maken terug te keren. Ook goede milieu-eigenschappen worden steeds belangrijker. De locatie van dit pand is zo goed dat deze een sterke bescherming tegen dalingen biedt als de markten potentieel volatieler worden. Onze*

*samenwerking met Immobel waarborgt de hoogste ontwikkelingsnormen met een sterke focus op ESG.”*

*Alexis Prevot, Chief Investment Officer van Immobel Group, voegde toe: “Wij zijn heel enthousiast over deze joint-venture met Pictet Alternative Advisors en zijn er trots op hen als partner en investeerder in dit strategisch gelegen pand te hebben. Het Richelieu-project past uitstekend bij onze ambities op het gebied van vastgoedbeleggingsbeheer. Wij hebben er vertrouwen in dat onze visie voor het kantoor van de toekomst, versterkt met onze focus op duurzaam vastgoed, dit tot een kantoorontwikkeling van topklasse in de belangrijke stad Parijs maakt.”*

#### **Informatie voor de redactie**

##### **Over de Pictet Group**

De Pictet Group is eigendom van zeven partners die het bedrijf ook leiden. De principes van opvolging en overdracht van eigendom zijn sinds de oprichting in 1805 niet gewijzigd. De onderneming levert uitsluitend diensten op het gebied van vermogensbeheer, asset management, alternatieve beleggingen en bijkomende dienstverlening. De groep is niet actief in investment banking en verstrekt evenmin commerciële kredieten. Met USD 689 (CHF 609 / EUR 563 / GBP 504) miljard aan vermogen in beheer of bewaring per 31 december 2020 is Pictet vandaag de dag een van de leidende in Europa gevestigde onafhankelijke vermogens- en beleggingsbeheerders.

Het hoofdkantoor is gevestigd in Genève, de Zwitserse stad waar het bedrijf werd opgericht, en Pictet heeft momenteel meer dan 4.900 medewerkers in dienst. De onderneming heeft 30 kantoren in Amsterdam, Barcelona, Bazel, Brussel, Dubai, Frankfurt, Genève, Hongkong, Lausanne, Londen, Luxemburg, Madrid, Milaan, Monaco, Montreal, München, Nassau, New York, Osaka, Parijs, Rome, Singapore, Sjanghai, Stuttgart, Taipei, Tel Aviv, Tokio, Turijn, Verona en Zürich.

##### **Over Pictet Alternative Advisors**

Pictet Alternative Advisors (PAA) is een afzonderlijke entiteit binnen de Pictet-groep en houdt zich bezig met beleggingen in hedgefondsen, private-equity en vastgoed. PAA heeft bijna 100 specialisten op het gebied van alternatieve beleggingen in dienst en beheert USD 32,6 miljard, met USD 10,2 miljard in hedgefondsen, USD 18,2 miljard in private-equity en USD 4,2 miljard in vastgoed (per eind december 2020).

##### **Over Immobel**

Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m<sup>2</sup> aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europees vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzaamheid op het vlak van stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel. Voor meer informatie: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

## **Perscontact:**

**Gunther De Backer** Partner, Backstage Communication

- [gunther@backstagecom.be](mailto:gunther@backstagecom.be)
- [+32 475 90 39 09](tel:+32475903909)
- [BackstageCommunicationSPRL](http://BackstageCommunicationSPRL)
- [backstagecom.be](http://backstagecom.be)