

12 juli 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

6 projecten opgeleverd tijdens Q2 2022

- **Oplevering van 4 ontwikkelingsprojecten en 2 uitbreidingsprojecten uit Aedifica's investeringsprogramma**
 - **Totale investering: ca. 22 miljoen €**
 - **Bijkomende capaciteit: 133 bewoners**
 - **Locaties in België, Nederland en Finland**
 - **Gediversifieerde pool van ervaren private exploitanten**



Villa den Haen – Woudenberg (NL)

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“Wij zijn verheugd te kunnen aankondigen dat Aedifica in het tweede kwartaal van 2022 zes projecten uit haar investeringsprogramma heeft opgeleverd voor een totaalbedrag van 22 miljoen €. Deze gloednieuwe zorggebouwen in België, Nederland en Finland zijn specifiek ontworpen met het oog op de verwachtingen van hun gebruikers en bieden plaats aan 133 extra bewoners. We kijken ernaar uit om samen met onze lokale teams verder te blijven ontwikkelen en investeren in futureproof zorgvastgoed.*”



PERSBERICHT

12 juli 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

In het tweede kwartaal van 2022 werden vier ontwikkelingsprojecten en twee uitbreidingsprojecten uit Aedifica's investeringsprogramma opgeleverd in België, Nederland en Finland voor een totaalbedrag van 22°miljoen°€. Deze zorgcentra, die 133 bijkomende units toevoegen aan Aedifica's portefeuille, worden uitgebaat door een gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private exploitanten. De drie projecten in Finland zijn ontworpen en ontwikkeld door ons lokale Hoivatilat team.

Naam	Type	Locatie	Oplevering	Investing (in miljoen €) ¹	Capaciteit (toegevoegde bewoners)	Huurcontract	Exploitant	Type zorg
Tampereen Haiharansuu	Ontwikkeling	Tampere (FI)	08/04/2022	3	18	15 jaar - NN	Tampereen ensija turvakoti	Specialistische zorg
't Spelthof	Uitbreiding	Binkom (BE)	18/04/2022	6	21	27 jaar - NNN	Vulpia	Ouderenzorg
Villa den Haen ²	Ontwikkeling	Woudenberg (NL)	09/05/2022	4	36	NNN	Korian Netherlands	Ouderenzorg
MT Espoo Kurttilantie	Ontwikkeling	Espoo (FI)	18/05/2022	3	26	15 jaar - NN	Mehiläinen	Specialistische zorg
Kajaanin Menninkäisentie	Uitbreiding	Kajaani (FI)	31/05/2022	1	12	15 jaar - NN	Esperi	Ouderenzorg
Martha Flora Oegstgeest	Ontwikkeling	Oegsgeest (NL)	01/07/2022	5	20	25 jaar - NNN	Martha Flora	Ouderenzorg
Totaal				22	133			



Martha Flora Oegstgeest – Oegstgeest (NL)



MT Espoo Kurttilantie – Espoo (FI)

¹ De bedragen in deze kolom omvatten uitsluitend de uitgevoerde werken.

² Dit project werd ontwikkeld binnen de joint venture met de Korian-groep. Aedifica en Korian financierden elk 50% van het totale budget. In deze tabel wordt uitsluitend rekening gehouden met het deel van het budget dat Aedifica financierde.



PERSBERICHT

12 juli 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder locaties voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 580 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 5,0 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 11 juli 2022 ca. 3,7 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Ontdek Aedifica's MVO-verslag

www.aedifica.eu

