

12 januari 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

14 ontwikkelingsprojecten opgeleverd gedurende november/december 2021

- **Oplevering van 14 ontwikkelingsprojecten uit Aedifica's investeringsprogramma**
 - **Totale investering: ca. 112,5 miljoen €**
 - **Totale capaciteit: 478 bewoners & 1.018 kinderen**
 - **Locaties in Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Duitsland, Finland en Zweden**
 - **Gediversifieerde pool van ervaren private exploitanten, non-profitorganisaties en een gemeente**



Corby Priors Hall Park – Corby (UK)



Martha Flora Dordrecht – Dordrecht (NL)

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: “Aedifica heeft in de afgelopen twee maanden 14 ontwikkelingsprojecten van haar investeringsprogramma opgeleverd in Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Duitsland Finland en Zweden voor een totaalbedrag van 112,5 miljoen €. Deze gloednieuwe zorggebouwen zijn specifiek ontworpen met het oog op de verwachtingen van hun gebruikers en bieden plaats aan 478 bewoners en 1.018 kinderen. De projecten in Finland en Zweden werden ontworpen en ontwikkeld door Hoivatilat. We kijken ernaar uit om samen met onze lokale teams verder te blijven ontwikkelen en investeren in futureproof zorgvastgoed.”



12 januari 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET



Espoon Matinkartanontie – Espoo (FI)



Jyväskylä Harjutie – Jyväskylä (FI)

In november en december 2021 werden 14 ontwikkelingsprojecten uit Aedifica's investeringsprogramma opgeleverd in Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Duitsland¹, Finland en Zweden voor een totaalbedrag van 112,5 miljoen €. Deze gloednieuwe zorggebouwen bieden plaats aan 478 bewoners en 1.018 kinderen. Ze worden uitgebaat door een gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private exploitanten, non-profitorganisaties en een gemeente.

Naam	Type	Land	Locatie	Oplevering	Investering (in miljoen €) ²	Capaciteit (gebruikers)	Huurcontract	Uitbater	Type zorg
Espoon Matinkartanontie	Ontwikkeling	FI	Espoo	08/11/2021	19	537	25 jaar - NN	Kristillinen koulu	School
Förskola Kallinge	Ontwikkeling	SE	Ronneby	15/11/2021	3,5	120	15 jaar - NN	Täby pedagogerna	School
Martha Flora Hulsberg	Ontwikkeling	NL	Hulsberg	17/11/2021	4,5	28	25 jaar - NNN	Marta Flora	Ouderenzorg
Corby Priors Hall Park	Ontwikkeling	UK	Corby	26/11/2021	11	66	30 jaar - NNN	Halcyon Care Homes	Ouderenzorg
Oulu Valjastie	Ontwikkeling	FI	Oulu	30/11/2021	5	150	25 jaar - NN	Gemeente Oulu	Kinderdagverblijf
Salo Papinkuja	Ontwikkeling	FI	Salo	30/11/2021	4	30	20 jaar - NN	Huutihovi	Ouderenzorg
Martha Flora Dordrecht	Ontwikkeling	NL	Dordrecht	08/12/2021	5	28	25 jaar - NNN	Martha Flora	Ouderenzorg
Hämeenlinna Kampuskaarre	Ontwikkeling	FI	Hämeenlinna	15/12/2021	3	30	20 jaar - NN	Stafiko	Specialistische zorg
Jyväskylä Harjutie	Ontwikkeling	FI	Jyväskylä	21/12/2021	2,5	91	15 jaar - NN	Musiikkipäiväkoti Priimi	Kinderdagverblijf
Seniorenquartier Wolfsburg	Ontwikkeling	DE	Wolfsburg	22/12/2021	28	141	30 jaar - NNN	Emvia Living	Ouderenzorg Kinderdagverblijf
Seniorenquartier Cuxhaven	Ontwikkeling	DE	Cuxhaven	22/12/2021	16	120	30 jaar - NNN	Emvia Living	Ouderenzorg
Turun Lemmontie	Ontwikkeling	FI	Turku	29/12/2021	3	21	15 jaar - NN	Rinne koti	Specialistische zorg
Helsingin Työnohjantajankadun Seppä 3	Ontwikkeling	FI	Helsinki	30/12/2021	5	14	10 jaar - NN	Pääkaupungin turvakoti	Specialistische zorg
Nurmijärven Luhtavillantie	Ontwikkeling	FI	Nurmijärvi	31/12/2021	3	120	15 jaar - NN	Pilke	Kinderdagverblijf
Totaal					112,5	478 bewoners 1.018 kinderen			



Martha Flora Hulsberg – Hulsberg (NL)



Oulu Valjastie – Oulu (FI)

¹ Zie persbericht van 22 december 2021.

² De bedragen in deze kolom omvatten uitsluitend de uitgevoerde werken.



PERSBERICHT

12 januari 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 570 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 4,6 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 11 januari 2022 ca. 4,1 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Ontdek Aedifica's Duurzaamheidsverslag

www.aedifica.eu

