

23 mei 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Aedifica investeert bijna 15 miljoen € in de ontwikkeling van 3 zorglocaties in Finland

- **Ontwikkeling van een school en 2 specialistische residentiële zorgcentra in Finland**
 - **Totale investering: ca. 14,5 miljoen €**
 - **Gemiddeld brutohuurrendement: ca. 6%**
 - **Totale capaciteit: 43 bewoners & 340 kinderen**
 - **Gediversifieerde pool van ervaren private exploitanten en een gemeente**



Oulu Jahtivoudintie – Oulu (FI)

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“Aedifica breidt haar zorgvastgoedportefeuille in Finland verder uit met drie nieuwe ontwikkelingsprojecten, wat de onverminderde belangstelling voor onze vastgoedconcepten toont. We zullen ca. 14,5 miljoen € investeren in de ontwikkeling van een school en twee specialistische residentiële zorgcentra voor geestelijke revalidatie. Na oplevering zullen deze gebouwen plaats bieden aan 43 bewoners en 340 kinderen. We kijken ernaar uit om verder te blijven investeren in toekomstbestendig zorgvastgoed en sociale infrastructuur met ons Finse Hoivatilat-team, dat alle drie de projecten heeft ontworpen en ontwikkeld.”*



23 mei 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET



Valkeakoski Juusontie – Valkeakoski (FI)



Rovaniemi Rakkakiventie – Rovaniemi (FI)

Naam	Type	Locatie	Pipeline (in miljoen €)	Capaciteit (eenheden)	Huurcontract	Exploitant	Type zorg	Opleveringsdatum
Oulu Jahtivoudintie ¹	Ontwikkeling	Oulu (FI)	9,5	340 kinderen	25 jaar - NN	Stad Oulu	School	Q3 2023
Valkeakoski Juusontie ²	Ontwikkeling	Valkeakoski (FI)	2	16 bewoners	15 jaar - NN	Aurinkosilta	Geestelijke revalidatie	Q1 2023
Rovaniemi Rakkakiventie ³	Ontwikkeling	Rovaniemi (FI)	3	27 bewoners	15 jaar - NN	Palvelukoti Kotipetäjä	Geestelijke revalidatie	Q1 2023
Totaal ⁴			14,5	43 bewoners 340 kinderen				

¹ Adres: Jahtivoudintie, 90540 Oulu (Finland).

² Adres: Juusontie 14, 37600 Valkeakoski (Finland).

³ Adres: Rakkakiventie 14, 96200 Rovaniemi (Finland).

⁴ De aanschaffingswaardes voldoen aan de eisen van artikel 49 § 1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglemeerde vastgoedvennootschappen.



Het Finse Hoivatilat-team zal een school ontwikkelen in een residentiële wijk in Oulu (209.000 inwoners), nadat hun design werd geselecteerd in een openbare aanbesteding. **Oulu Jahtivoudintie** zal tot 340 kinderen verwelkomen. De bouwwerken zullen naar verwachting worden opgeleverd in het derde kwartaal van 2023. De school zal worden geëxploiteerd door de stad Oulu.

Hoivatilat heeft ook de opdracht gekregen om twee specialistische residentiële zorgcentra te bouwen in Valkeakoski (21.000 inwoners) en Rovaniemi (64.000 inwoners). **Valkeakoski Juusontie** en **Rovaniemi Rakkakiventie** zullen respectievelijk tot 16 en 27 bewoners verwelkomen. De werken aan beide zorglocaties zullen naar verwachting in het eerste kwartaal van 2023 worden opgeleverd.



Voor de exploitatie van de twee gebouwen gaat Aedifica nieuwe samenwerkingen aan met Aurinkosilta en Palvelukoti Kotipetäjä, twee private exploitanten die geestelijke revalidatiezorg verlenen aan mensen die niet zelfstandig kunnen wonen door geestelijke gezondheidsproblemen of drugsmisbruik. Palvelukoti Kotipetäjä heeft meer dan 25 jaar ervaring in het verlenen van geestelijke revalidatiezorg in de regio rond Rovaniemi en exploiteert een zorgcentrum van 19 eenheden en verschillende appartementen voor zelfstandig wonen. Aurinkosilta werd in 2020 opgericht door een managementteam met ruime voorgaande ervaring in de geestelijke gezondheidszorg.



23 mei 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Investerings sinds het begin van 2022

In de tabel hieronder staan de investeringen opgelijst die de Groep sinds 1 januari 2022 gerealiseerd heeft¹.

(in miljoen €)		Datum	Locatie	Uitgevoerde investeringen	Pipeline ¹	Totaal
UK	Market Drayton Great Hales ²	17/02/2022	Market Drayton	-	16	16
SE	Nynäshamn Källberga ²	21/02/2022	Nynäshamn	2	17	18
SE	Strängnäs Bivägen ²	28/02/2022	Strängnäs	0	2	2
IE	Crumlin	16/03/2022	Dublin	6	27	32
FI	Liminka Saunarannantie	16/03/2022	Liminka	-	2	2
FI	Kerava Lehmuskatu	16/03/2022	Kerava	-	7	7
FI	Äänekoski Ääneniementie	16/03/2022	Äänekoski	-	2	2
FI	Jyväskylä Ailakinkatu	22/03/2022	Jyväskylä	-	2	2
FI	Tampere Teräskatu	24/03/2022	Tampere	-	8	8
UK	Rawdon care home ²	24/03/2022	Rawdon	5	12	17
UK	Northampton care home ²	24/03/2022	Northampton	5	12	17
DE	An der Therme	25/03/2022	Mühlhausen	8	-	8
NL	Oosterbeek Warm Hart	01/04/2022	Oosterbeek	5	3	7
UK	Dawlish ²	01/04/2022	Dawlish	3	13	15
UK	Channel Island-portefeuille (6 woonzorgcentra) ²	01/04/2022	Verenigd Koninkrijk	54	15	69
IE	Silver Stream-portefeuille (3 woonzorgcentra)	01/04/2022	Ierland	-	57	57
SE	Staffanstorp Borggårdsallén ²	01/04/2022	Staffanstorp	3	-	3
FI	Helsinki Käräjätuvantie	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
FI	Helsinki Kutomokuja	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
FI	Oulu Jahtivoudintie	30/04/2022	Oulu	-	9	9
FI	Valkeakoski Juusontie	04/05/2022	Valkeakoski	-	2	2
IE	Dunshaughlin Business Park	11/05/2022	Dunshaughlin	2	17	19
BE	Résidence Véronique	17/05/2022	Somme-Leuze	11	10	21
IE	Craddock House Nursing Home	17/05/2022	Naas	11	-	11
FI	Rovaniemi Rakkakiventie	19/05/2022	Rovaniemi	-	3	3
Totaal op 23 mei 2022				114	252	366

¹ De pipeline omvat ontwikkelingsprojecten en acquisities onder opschortende voorwaarden.

² Bedragen in £ en SEK werden omgezet in € op basis van de wisselkoers op datum van de transactie.

¹ De gegevens in deze tabel zijn afgerond. Bijgevolg is het mogelijk dat de som van bepaalde gegevens niet gelijk is aan het vermelde totaal.



PERSBERICHT

23 mei 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 580 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 5,0 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 20 mei 2022 ca. 3,9 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Ontdek Aedifica's Duurzaamheidsverslag

www.aedifica.eu

