

11 juli 2024 – na sluiting van de markten

## **AEDIFICA**

Naamloze Vennootschap  
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel  
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)  
(de 'Vennootschap')

### **Aedifica voltooit 8 projecten in Q2 2024**

- **Oplevering van 8 projecten uit Aedifica's investeringsprogramma in Q2 2024**
  - **Totale investering: ca. 61 miljoen €**
  - **Bijkomende capaciteit: 278 bewoners & 199 kinderen**
  - **Locaties in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden en Ierland**
  - **Gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private, publieke en non-profit exploitanten**



*Biddenham St James – Biddenham (UK)*

**Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt:** *“In het tweede kwartaal van 2024 voltooid Aedifica acht projecten uit haar investeringsprogramma voor een totaalbedrag van ca. 61 miljoen €. Dat brengt het aantal opleveringen over het eerste semester op een totaal van achttien projecten ten bedrage van 135 miljoen €. Bij het ontwerp van deze projecten werd bijzondere aandacht besteed aan milieunormen en energie-efficiëntie, waardoor ze mee bijdragen aan de voortdurende verduurzaming van onze vastgoedportefeuille. In de komende weken en maanden zullen er naar verwachting nog meer projecten worden afgerond.”*



11 juli 2024 – na sluiting van de markten



*Espoo Kuurinkallio – Espoo (FI)*



*Résidence le Douaire – Anderlues (BE)*

In het tweede kwartaal van 2024 werden acht projecten uit Aedifica's investeringsprogramma opgeleverd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden en Ierland voor een totaalbedrag van ca. 61 miljoen €. De projecten voegen capaciteit voor 278 bewoners en 199 kinderen toe aan de portefeuille van de Groep. De zorglocaties worden uitgebaat door een gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private, publieke en non-profit exploitanten. De projecten in Finland zijn ontworpen en ontwikkeld door ons lokale Hoivatilat-team.

Bij de ontwikkeling van deze projecten heeft Aedifica bijzondere aandacht besteed aan energie-efficiëntie en milieunormen. De gebouwen zijn bijvoorbeeld uitgerust met energiezuinige systemen, zoals zonnepanelen, luchtwarmtepompen, hoogefficiënte condensatieketels en energiezuinige verlichting. Aedifica's duurzaamheidsinspanningen voor deze projecten, die hebben geleid tot uitstekende EPC<sup>1</sup> ratings, dragen bij aan de verdere verduurzaming van haar vastgoedportefeuille. Bovendien dragen ze bij aan de tussentijdse doelstelling van het netto-nul-broeikasgastraject, waarmee de Groep streeft naar een vermindering van de nEUI<sup>2</sup> van de gehele portefeuille tot een gemiddelde van 130 kWh/m<sup>2</sup> in 2030.

---

<sup>1</sup> EPC: Energieprestatiecertificaat.

<sup>2</sup> nEUI: net Energy Use Intensity (intensiteit van het netto-energieverbruik).



11 juli 2024 – na sluiting van de markten



*De Volder Staete – Almere (NL)*

Naam	Type	Locatie	Oplevering	Investing (in miljoen €) <sup>3</sup>	Capaciteit (toegevoegd)	Huurcontract	Exploitant	Type zorg
<b>België</b>				<b>17</b>				
Résidence le Douaire	Forward purchase	Anderlues	27/06/2024	17	129 bewoners	27 jaar - NNN	Vulpia	Ouderenzorg
<b>Nederland</b>				<b>12,5</b>				
De Volder Staete	Ontwikkeling	Almere	12/06/2024	12,5	52 bewoners	25 jaar - NNN	Amado Zorg	Ouderenzorg
<b>Verenigd Koninkrijk</b> <sup>4</sup>				<b>15,5</b>				
Biddenham St James	Forward purchase	Biddenham	05/04/2024	15,5	60 bewoners	30 jaar - NNN	Maria Mallaband	Ouderenzorg
<b>Finland</b>				<b>13,5</b>				
Järvenpää Uudenmaantie <sup>5</sup>	Ontwikkeling	Järvenpää	17/05/2024	2,5	16 kinderen	25 jaar - NN	Welzijnsdistrict Keusote	Kinderopvang
Espoo Kuurinkallio	Ontwikkeling	Espoo	31/05/2024	7,5	26 bewoners & 75 kinderen	15 jaar - NN	Humana & Pilke	Zorg voor mensen met een beperking & kinderopvang
Espoo Palstalaisentie	Ontwikkeling	Espoo	28/06/2024	3,5	108 kinderen	15 jaar - NN	Peikkometsän Liikuntapäiväkoti	Kinderopvang
<b>Zweden</b> <sup>3</sup>				<b>1,5</b>				
Norby 31:78	Ontwikkeling	Uppsala	01/06/2024	1,5	6 bewoners	10 jaar - NN	Stad Uppsala	Zorg voor mensen met een beperking
<b>Ierland</b>				<b>1</b>				
Altadore	Uitbreiding	Glenageary	14/06/2024	1	5 bijkomende bewoners	WAULT 22 jaar - NNN	Virtue	Ouderenzorg
<b>Totaal</b>				<b>61</b>	<b>278 bewoners &amp; 199 kinderen</b>			

<sup>3</sup> De bedragen in deze kolom omvatten uitsluitend de uitgevoerde werken, met uitzondering van het investeringsbedragen voor de ontwikkelingsprojecten in Anderlues en Biddenham, die ook de contractuele waarde van de grondpositie omvatten.

<sup>4</sup> Bedragen in £ en SEK werden omgezet in € op basis van de wisselkoers op datum van de transactie.

<sup>5</sup> Eerder aangekondigd als 'Järvenpää Auertie'.



11 juli 2024 – na sluiting van de markten

### Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 620 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van bijna 6 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 10 juli 2024 ca. 2,8 miljard €.



### Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

### Voor alle bijkomende informatie

#### **Ingrid Daerden**

*Chief Financial Officer*

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

#### **Delphine Noirhomme**

*Investor Relations Manager*

T +32 2 626 07 70  
ir@aedifica.eu

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

