

14 januari 2025 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

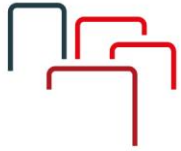
Aedifica voltooit 8 projecten in Q4 2024

- **Oplevering van 8 projecten uit Aedifica's investeringsprogramma in Q4 2024**
 - **Totale investering: ca. 100 miljoen €**
 - **Bijkomende capaciteit: 277 bewoners & 770 kinderen**
 - **Locaties in België, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Ierland**
 - **Gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private en publieke exploitanten**



Dublin Stepside – Dublin (IE)

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *"In het vierde kwartaal van 2024 voltooidde Aedifica acht projecten uit haar investeringsprogramma voor een totaalbedrag van ca. 100 miljoen €. In totaal hebben we in het boekjaar 2024 31 projecten opgeleverd voor meer dan 296 miljoen €. Rekening houdend met deze opleveringen en de drie projecten die in het vierde kwartaal aan de pipeline zijn toegevoegd, bedraagt ons investeringsprogramma eind 2024 160 miljoen €, met een gemiddeld initieel rendement op basis van de kostprijs van meer dan 6%."*



14 januari 2025 – na sluiting van de markten



Somer Valley House – Midsomer Norton (UK)



Helsinki Käräjätuvantie – Helsinki (FI)

In het vierde kwartaal van 2024 werden acht projecten uit Aedifica's investeringsprogramma opgeleverd in België, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Ierland voor een totaalbedrag van ca. 100 miljoen €. De projecten voegen capaciteit voor 277 bewoners en 770 kinderen toe aan de portefeuille van de Groep. De zorglocaties worden uitgebaat door een gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private en publieke exploitanten.

Bij de ontwikkeling van deze projecten heeft Aedifica bijzondere aandacht besteed aan energie-efficiëntie en milieunormen. De gebouwen zijn uitgerust met energiezuinige systemen, wat resulteert in zeer goede EPC-labels¹ en bijdraagt aan de verdere verduurzaming van Aedifica's vastgoedportefeuille.

| Naam | Type | Locatie | Oplevering | Investering (in miljoen €) ² | Capaciteit (toegevoegd) | Huur- contract | Exploitant | Type zorg |
|--|------------------|-----------------|------------|--|--|-------------------|----------------------|----------------------|
| België | | | | 10 | | | | |
| Résidence Véronique | Uitbreiding | Somme-Leuze | 31/12/2024 | 10 | 59 bewoners | 27 jaar - NNN | Vulpia | Ouderenzorg |
| Verenigd Koninkrijk³ | | | | 18 | | | | |
| Somer Valley House | Forward purchase | Midsomer Norton | 18/10/2024 | 18 | 66 bewoners | 35 jaar - NNN | Oyster Care Homes | Ouderenzorg |
| Finland | | | | 44,5 | | | | |
| Helsinki Krämerintie | Ontwikkeling | Helsinki | 01/10/2024 | 4,5 | 28 bewoners | 20 jaar - NN | Stad Helsinki | Specialistische zorg |
| Helsinki Kutomokuja | Ontwikkeling | Helsinki | 08/11/2024 | 11 | 224 kinderen | 20 jaar - NN | Stad Helsinki | Kinderopvang |
| Oulu Tahtimarssi | Ontwikkeling | Oulu | 15/11/2024 | 12 | 350 kinderen | 25 jaar - NN | Stad Oulu | School |
| Helsinki Käräjätuvantie | Ontwikkeling | Helsinki | 13/12/2024 | 13 | 196 kinderen | 20 jaar - NN | Stad Helsinki | Kinderopvang |
| Oulu Satamatie 34 ⁴ | Ontwikkeling | Oulu | 31/12/2024 | 4 | - | 15 jaar - NN | Meerdere huurders | Andere |
| Ierland | | | | 27,5 | | | | |
| Dublin Stepside | Ontwikkeling | Dublin | 10/10/2024 | 27,5 | 124 bewoners | 25 jaar - NNN | Virtue (Emera-groep) | Ouderenzorg |
| Totaal | | | | 100 | 277 bewoners & 770 kinderen | | | |

¹ EPC: Energieprestatiecertificaat.

² De bedragen in deze kolom omvatten uitsluitend de uitgevoerde werken, met uitzondering van het investeringsbedrag voor het project in Midsomer Norton, dat ook de contractuele waarde van de grondpositie omvat.

³ Bedragen in £ werden omgezet in € op basis van de wisselkoers op datum van de transactie.

⁴ Gedeeltelijke oplevering van de service community die eerder werd aangekondigd als 'Oulu Siilotie K21'.



14 januari 2025 – na sluiting van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van ca. 630 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 6,1 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 13 januari 2025 ca. 2,6 miljard €.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

