

PERSBERICHT HALFJAARRESULTATEN 2024

Gereguleerde informatie
29 augustus 2024 17.40u

banimmo
the future is flexible

HIGHLIGHTS

- **Huurinkomsten** bereiken € 3,6 miljoen, een substantiële stijging van 38% ten opzichte van € 2,6 miljoen op 30 juni 2023
- **Bezettingsgraad** stijgt met 1,67% verder tot 92,30% t.o.v. 31 december 2023
- **Geconsolideerd nettoresultaat** (IFRS) van het halfjaar eindigt op € 2,5 miljoen, ten opzichte van € 160K op 30 juni 2023.
- Netto-positieve aanpassing van de reële waarde van de **vastgoedbeleggingen** met € 2,6 miljoen, voornamelijk ingevolge de waardering van het project NETWORKS Gent ATMOS in uitvoering
- **Boekhoudkundig netto-actief per aandeel** van € 6,20 t.o.v. € 5,94 op 31 december 2023
- **Netto geconsolideerde schuldgraad** van 38,0% (t.o.v. een vergelijkbare 34,7% op 31 december 2023) nog steeds op een vrij laag niveau
- Op 22 april 2024 werd de vergunning voor de nieuwe hoofdzetel van **Farys** definitief en uitvoerbaar verklaard. De werken zijn ondertussen gestart en de oplevering is voorzien in Q2 2026.
- Op 25 juni 2024 werd het hoogste punt van de ruwbouw bereikt op het project **NETWORKS Gent ATMOS**. De oplevering van de 5 gebouwen is voorzien in Q2 2025.
- Het inrichtings- en beeldkwaliteitsplan voor een gemengde ontwikkeling van bijna 80.000 m² vloeroppervlakte op **Veld 12 Oost op The Loop in Gent** is bijna gefinaliseerd
- In overleg met de stad **Charleroi** is een verbeterde versie gefinaliseerd van het masterplan voor de voormalige parking van het Congrespaleis van Charleroi



LAURENT CALONNE, CEO:

“Verhoogde huurinkomsten en een netto positieve herwaardering van de beleggingsportefeuille zorgen alvast voor een mooi nettoresultaat op het einde van het semester.”

About Banimmo

Step into the dynamic world of Banimmo, where our journey began in 1993, and we've been making waves ever since. With over three decades of expertise as a visionary real estate developer, we proudly boast a development potential of around 290.000 m² of floor surface.

Embrace a new era with Patronale Life as our majority shareholder, providing us with unparalleled financial leverage and swift decision-making capabilities. Between 2019 and 2022, we successfully launched and delivered three major office projects in Gent, Brussels, and Louvain-la-Neuve. Today, two large office projects are under construction.

At Banimmo, we don't just build structures; we create experiences. Our business plan revolves around transformative mixed projects on our existing land portfolio and strategic new acquisitions. Sustainability isn't just a buzzword for us; it's a driving force behind every strategic decision we make.

Experience the reinvigorated Banimmo – an innovative powerhouse focused on the evolving needs of our future building users. With a commitment to staying ahead of the curve, we embrace new and sustainable trends set to revolutionize the real estate sector.

Our strategy is based on product differentiation, a deep understanding of our customers, service-centric environments, mission-driven actions, and crystal-clear communication. Join us on this exciting journey, where innovation meets purpose, and together, we shape the future of real estate.

Contact

LAURENT CALONNE

CEO

laurent.calonne@banimmo.be

WERNER VAN WALLE

Voorzitter van de Raad van Bestuur

werner.vanwalle@patronale-life.be

Banimmo NV

Bischoffsheim 33

B-1000 Brussel

T +32 2 710 53 11

www.banimmo.be > Investors > Persberichten