



## Persbericht

Gereguleerde informatie

Voorkennis

12 juli 2022 | 8u30

# ALEXANDRITE MONNET BELGIAN BIDCO NV VERWERFT DE CONTROLE OVER 84,94% VAN BEFIMMO NV EN HEROPENT HET BOD ONVOORWAARDELIJK VANAF 29 AUGUSTUS 2022

**Befimmo NV**  
**Naamloze vennootschap**  
**Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht**  
**Kantersteen 47, 1000 Brussel**  
**0455.835.167**

Op 25 februari 2022 kondigde Alexandrite Monnet Belgian Bidco NV (de “Bieder”), een vennootschap die volledig gecontroleerd wordt door één van de private vastgoedfondsen van Brookfield, een vrijwillig openbaar overnamebod in contanten aan om alle aandelen van Befimmo NV (Euronext Brussel: BEFB) (“Befimmo”) te verwerven aan een prijs van 47,50 € per aandeel (het “Bod”).

De initiële aanvaardingsperiode voor het Bod eindigde op 5 juli 2022 en de Bieder heeft vandaag de resultaten bekendgemaakt.

Tijdens de initiële aanvaardingsperiode werden 22.718.167 aandelen van Befimmo ingebracht in het Bod. Bijgevolg zal de Bieder 79,86% van de aandelen van Befimmo bezitten. Rekening houdend met de eigen aandelen in het bezit van Befimmo, zal de Bieder een totaal van 84,94% van de aandelen van Befimmo controleren.

De minimale aanvaardingsdrempel van 50%+1 is dus bereikt en het Bod is nu onvoorwaardelijk.

De biedprijs zal op 27 juli 2022 betaalbaar gesteld worden.

De Bieder zal de aanvaardingsperiode voor het Bod vrijwillig heropenen op maandag 29 augustus 2022 om 9u00 CET. Deze bijkomende aanvaardingsperiode zal eindigen op vrijdag 16 september 2022 om 17u00 CET. Aandeelhouders die het Bod nog niet aanvaard hebben, zullen dit bijgevolg alsnog kunnen doen.

De resultaten van de bijkomende aanvaardingsperiode zullen op of rond 23 september 2022 bekendgemaakt worden. De biedprijs voor de aandelen die tijdens deze bijkomende aanvaardingsperiode ingebracht worden zal op of rond 7 oktober 2022 betaalbaar gesteld worden.

Het prospectus met betrekking tot het Bod (met inbegrip van de memorie van antwoord en het aanvaardingsformulier), waarvan de Franstalige versie is goedgekeurd en dat in het Nederlands en Engels is vertaald, is beschikbaar op de volgende websites:

- De microsite van de Bieder [www.befimmo-offer.be](http://www.befimmo-offer.be)
- [www.befimmo.be/nl/overnamebod](http://www.befimmo.be/nl/overnamebod)
- [www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen](http://www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen)

Gedrukte exemplaren zijn gratis verkrijgbaar aan de loketten van BNP Paribas Fortis NV, de Loketinstelling, of kunnen telefonisch worden besteld op +32 2 433 41 13.

Jean-Philip Vroninks, CEO van Befimmo: *“Wij zijn verheugd met het succesvolle resultaat van het overnamebod. Deze transactie is een mijlpaal die Befimmo toelaat de stap te zetten naar het volgende hoofdstuk van de ontwikkeling van de Vennootschap.”*

Vincent Querton, Voorzitter van de Raad van Bestuur van Befimmo: *“Wij zijn heel tevreden met de overweldigende aanvaarding van het bod. Deze transactie verschaft onze aandeelhouders significante onmiddellijke liquiditeit en is een erkenning van de toekomstige samenwerking tussen ons team van hoge kwaliteit en Brookfield.”*



Brad Hyler, Managing Partner en Head of European Real Estate bij Brookfield: *“De overweldigende steun van het management, de Raad van Bestuur en de aandeelhouders van Befimmo onderstreept onze overtuiging dat het bod de beste weg vooruit is voor alle stakeholders en de aandeelhouders van Befimmo een kans biedt op onmiddellijke liquiditeit tegen een overtuigende waardering. Wij nodigen alle aandeelhouders die hun aandelen nog niet hebben ingebracht uit om dit te doen tijdens de bijkomende aanvaardingsperiode.”*

### Adviseurs

Lazard trad op als enige financiële adviseur van de Raad van Bestuur van Befimmo, Cleary Gottlieb Steen & Hamilton LLP als juridisch adviseur van de Raad van Bestuur van Befimmo en DF King als Proxy Tender Solicitor/Information Agency.

### Disclaimer

Dit persbericht vormt in geen enkel rechtsgebied en zal in geen enkel rechtsgebied worden beschouwd als een aanbod aan het publiek om de aandelen van Befimmo te verwerven, te verkopen of om op de aandelen in te schrijven, of een verzoek om te verkopen, te kopen of in te schrijven. Het Bod zal enkel worden uitgebracht op basis van het prospectus dat werd goedgekeurd overeenkomstig de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen. Er zullen geen stappen worden ondernomen om een openbaar overnamebod mogelijk te maken in enig ander rechtsgebied dan in België. Noch dit persbericht, noch enige andere informatie met betrekking tot de hierin vervatte zaken mag worden verspreid in enig rechtsgebied waar een registratie, kwalificatie of enige andere verplichting van kracht is of zou zijn met betrekking tot de inhoud hiervan of daarvan. Elke niet-naleving van deze beperkingen kan een schending vormen van de financiële wet- en regelgeving van een dergelijk rechtsgebied.

### Over Befimmo:

Befimmo is een vastgoedinvesteerder, -operator en -ontwikkelaar en een Belgische Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV). Onze kwalitatieve en performante portefeuille voor gemengd gebruik, die hoofdzakelijk bestaat uit kantoren, multifunctionele gebouwen en coworkingruimtes, is gelegen in BeLux-stadscentra in volle groei.

Befimmo wil levendige werk- en leefgemeenschappen creëren, ontwikkelen en beheren met het oog op een duurzame toekomst. Wij streven ernaar multifunctionele projecten van hoge kwaliteit te creëren en te beheren in groeiende economische, academische en onderzoekscentra in de BeLux. Onze in-house coworking partner Silversquare, en onze samenwerking met Sparks stellen ons in staat om op maat gemaakte coworking- en vergaderruimtes aan te bieden. Wij willen onze klanten begeleiden bij hun vastgoedtraject en hen een ultieme ervaring bieden, een one-stop-shop waar ze terecht kunnen voor al hun behoeften en verlangens op het vlak van werk- en leefruimte.

Befimmo's waardecreatiemodel draait om het aanbieden van geïntegreerde, hybride, en duurzame werk- en leefoplossingen die vandaag reeds een antwoord bieden op de grote trends die de wereld van morgen zullen bepalen. ESG-criteria zijn een natuurlijk verlengstuk van deze strategie en zetten ons aan tot innovatie.

Met een waarde van ongeveer 2,8 miljard € (per 31 maart 2022), omvat het portfolio van Befimmo 60 kantoren en multifunctionele gebouwen en 9 coworkingruimtes.



## Befimmo NV

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer

Kantersteen 47 | 1000 Brussel

T: +32 2 679 38 08 | [i.vandenbergh@befimmo.be](mailto:i.vandenbergh@befimmo.be) | [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)