

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

5 november 2020

Na beurstijd- onder embargo tot 18u00

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

NL - VERWERFING VAN EEN WOONZORGRESIDENTIE IN HERTEN (ROERMOND)

Schoten, België – 5 november 2020

Care Property Invest kondigt de verwerving aan van de gloednieuwe woonzorgresidentie "Aldenborgh" die gebouwd zal worden in Herten (Roermond). Dit project zal maar liefst uit 32 woonzorgappartementen bestaan, gelegen op een prachtig domein van circa 3 ha, omringd door een bijzonder mooi aangelegd en goed onderhouden park. Bij de bouw van "Aldenborgh" zal veel aandacht besteed worden aan het duurzaamheidsaspect.

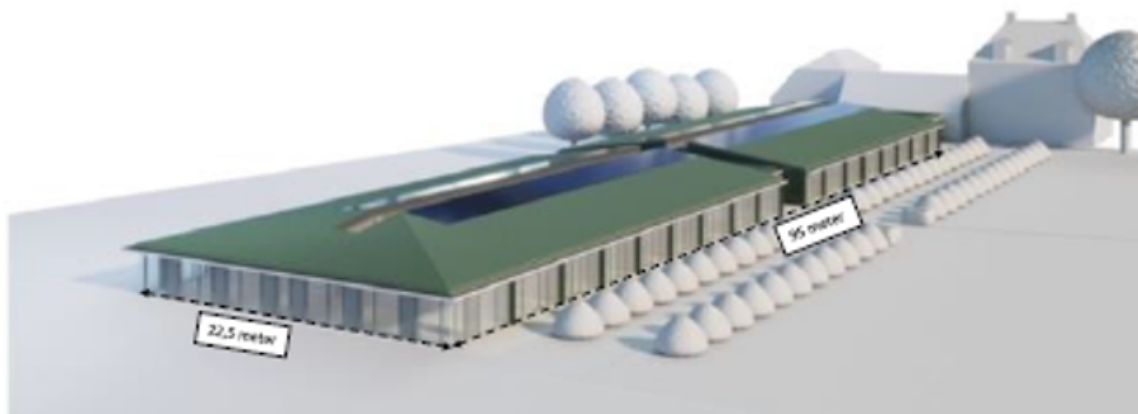
De Vennootschap ging vandaag, via haar Nederlandse dochtervennootschap, Care Property Invest.NL8, over tot de verwerving van de opstallen en de grond waarop dit project gebouwd zal worden. Op datzelfde moment sloot zij ook een afzonderlijke turnkey-overeenkomst af met de ontwikkelaar, Knopendoos B.V., voor de bouw van deze zorgresidentie, gebaseerd op een uitgebreid programma van eisen en richtlijnen overeengekomen tussen Care Property Invest.NL8 B.V. en de toekomstige uitbater van deze zorgresidentie, zijnde Aldenborgh Exploitatie B.V.. De voorlopige oplevering van het project wordt verwacht tegen eind 2021/ begin 2022.

De uitbating van "Aldenborgh" zal waargenomen worden door Aldenborgh Exploitatie B.V., in samenwerking met de zorgstichting Proteion. Deze samenwerking zal gebeuren onder de vorm van een vernieuwende franchiseconstructie waarbij Proteion achter de schermen hoogkwalitatieve ondersteuning zal bieden aan deze kleinschalige woonzorglocatie. Hiervoor werd een nieuwe "triple net" langetermijnhuurovereenkomst ondertekend met een minimale looptijd van 25 jaar (verlengbaar) die jaarlijks geïndexeerd zal worden.

De totale investeringswaarde voor dit project wordt geraamd op circa €8 miljoen.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Care Property Invest breidt met haar 15^e woonzorgproject, dewelke een mooie investeringswaarde heeft van circa €8 miljoen, haar Nederlandse ontwikkelingspipeline verder uit. Het betreft een kleinschalige zorgresidentie, die op duurzame wijze gebouwd zal worden om zo bij te dragen tot een groener vastgoedportfolio. Wij kijken uit naar onze eerste samenwerking met de kwaliteitsvolle en kleinschalige zorgexploitant Aldenborgh Exploitatie B.V. én de bijzondere samenwerking die zij aangaan met de stichting Proteion. Inclusief dit project bedraagt het totale aantal woonzorgprojecten in onze portefeuille 124."



Over Aldenborgh Exploitatie B.V. en Proteion

De initiatiefnemers van **Aldenborgh Exploitatie B.V.** zijn Monique- en Hans Smals, beiden ervaren zorgprofessionals, zowel in het veld als in leidinggevende functies binnen de zorg. Monique Smals zal verantwoordelijk zijn voor de dagdagelijkse uitvoering van het zorgaspect en is verantwoordelijk voor het zorgpersoneel en het welzijn van de bewoners. Hans Smals zal instaan voor het financieel en organisatorisch beheer van de organisatie.

Om dit kleinschalig initiatief kracht bij te zetten, bundelt Aldenborgh Exploitatie B.V. de krachten met de zorgstichting **Proteion**. Deze samenwerking zal gebeuren onder de vorm van een vernieuwende franchiseconstructie waarbij Proteion achter de schermen hoogkwalitatieve ondersteuning zal bieden aan deze kleinschalige woonzorglocatie. Door deze samenwerking kan de uitbater zich volop focussen op het aanleveren van de zorg en het beheer van de zorgresidentie, terwijl Proteion op basis van haar uitgebreide ervaring, kennis en netwerk een duidelijk organisatorisch kader uitbouwt, de contracten met het zorgkantoor onderhandelt en de organisatie via haar begeleiding en advies naar een volgend niveau tilt. Zo kunnen bijvoorbeeld vraagstukken omtrent personeelsmanagement, inkoopkosten, uitgavenanalyses, marketing en communicatie in samenwerking met Proteion worden opgelost.

Het vastgoed

 Roermond - 'Aldenborgh'	
• ADRES:	Oudeborgstraat 12-14, 6049 CT Herten, Roermond, Nederland
• CAPACITEIT:	Zorgresidentie met 32 wooneenheden (zorgappartementen)
• EXPLOITANT:	Aldenborgh Exploitatie B.V. in samenwerking met de zorgstichting Proteion
• LIGGING:	Gelegen op 4 km afstand van het centrum van Roermond, waar zich de winkels, supermarkten, restaurants en banken bevinden. In de nabije omgeving bevinden zich enkele cafés, restaurants, een apotheek en een huisartsenpraktijk. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de A73 (Roermond-Venlo) en de A2 (Eindhoven-Roermond), alsook met het openbaar vervoer dankzij een bushalte op 300m afstand.
• BESCHRIJVING PAND EN FACILITEITEN	Het gebouw zal bestaan uit 1 bouwlaag en een totale capaciteit van 32 woonzorgappartement hebben. Alle appartementen zullen beschikken over een aparte slaapkamer, badkamer en woonkamer. Elke bewoner zal een eigen terras op de begane grond hebben, dewelke een weids uitzicht zal bieden op het prachtige landgoed.
• BOUW- / RENOVATIEJAAR:	Voorlopige oplevering verwacht eind 2021/ begin 2022
• TYPE CONTRACT:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 25 jaar.
• INVESTERINGSWAARDE	€ 8,2 miljoen.
• TRANSACTIE:	Asset deal: verwerving van grond en opstallen via haar Nederlandse dochtervennootschap Care Property Invest.NL8, en afzonderlijke turnkey-overeenkomst af met de ontwikkelaar voor de bouw van deze zorgresidentie.
• FINANCIERING:	Financiering met vreemd vermogen.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten info@carepropertyinvest.be www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
alexander.watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over care property invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn 24e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2020 mocht zij haar **vierde EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen. Vanaf 1 november 2019 is het aandeel eveneens een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.

Alle verdere informatie aangaande de Vennootschap vindt u terug op onze website, **www.carepropertyinvest.be**. Hier houden we u op een gedediceerde pagina op de hoogte van de (mogelijke) gevolgen van de COVID-19-epidemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.