

Brussel, embargo tot 21.01.2021, 17:40 CET

## Cofinimmo zet haar uitbreiding in Finland voort met de verwerving van een nieuw woonzorgcentrum

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) zet haar uitbreiding in het Finse zorgvastgoed voort met de verwerving van een woonzorgcentrum in aanbouw in Vantaa, in de metropoolregio Helsinki. Het totale investeringsbudget voor het perceel en de werkzaamheden bedraagt ongeveer 12 miljoen EUR. De zorgsite is reeds voorverhuurd aan Esperi Care Oy, een belangrijke zorgverstrekker in Finland.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Na de verwerving van een eerste modern en grootschalig medisch centrum in Vaasa zet Cofinimmo haar uitbreiding binnen het Finse zorgvastgoed voort met een tweede nieuwbouwproject in Vantaa. Dit ultramoderne woonzorgcentrum zal ongeveer 2.600 m<sup>2</sup> en 68 bedden aanbieden en zal haar bewoners kwaliteitsvolle dienstverlening bieden. De site is zeer energiezuinig dankzij het innovatieve ontwerp en de gebruikte technieken.”*

Brussel, embargo tot 21.01.2021, 17:40 CET

## 1. De Finse zorgvastgoedsector

Finland telt ongeveer 5,5 miljoen inwoners, waarvan 22% 65-plussers en ongeveer 10% 75-plussers zijn. Het percentage inwoners van 65 jaar en ouder zal tegen 2030 naar verwachting oplopen tot meer dan 26%. Deze demografische situatie zal de behoefte aan hoogwaardige gezondheidszorg doen toenemen.

De institutionele zorg in Finland biedt ongeveer 65.000 bedden. Deze worden beheerd door uitbaters uit de publieke sector, liefdadigheidsverenigingen en de privésector, waarbij die laatste ongeveer 50% van de bedden in beslag neemt. De zorgsector biedt dus een interessant groeipotentieel op lange termijn, dat door de vergrijzing van de bevolking, de vastgoedportefeuille en de privatisering van het zorgvastgoed zal worden gestimuleerd.

Bijgevolg biedt Finland interessante perspectieven voor Cofinimmo, dat wil bijdragen tot het invullen in de zorgbehoeften van de Finse bevolking. Dankzij haar diepgaande kennis van Europees zorgvastgoed en haar 35 jaar lange ervaring in de ontwikkeling en verbetering van hoogkwalitatief vastgoed is de vennootschap goed geplaatst om deze ambitie te verwezenlijken.

## 2. De site

Het woonzorgcentrum wordt gebouwd in Vantaa, een stad met 230.000 inwoners, gelegen in de metropoolregio Helsinki, de hoofdstad van Finland. Vantaa is de vierde grootste stad van Finland.

De zorgsite zal 68 bedden bieden, verspreid over een oppervlakte van 2.600 m<sup>2</sup>. De werken gingen van start in het derde kwartaal van 2020 en de oplevering van het complex is voorzien voor het vierde kwartaal van 2021.

Het woonzorgcentrum is ideaal gelegen in een groene woonwijk met een bos. De site is bovendien gemakkelijk bereikbaar dankzij verschillende buslijnen binnen een straal van 800 meter, een treinstation binnen 4 kilometer en voldoende parkeerplaatsen.

De energieprestatie van het gebouw zal van niveau B zijn en het energieverbruik zal beperkt zijn dankzij geothermische verwarming. De site zal ongeveer 50 personen tewerkstellen.

## 3. De verrichting

Cofinimmo groep verwierf via een dochtervennootschap het woonzorgcentrum in aanbouw. Het totale investeringsbudget voor het perceel en de werken samen bedraagt ongeveer 12 miljoen EUR.

De looptijd van de dubbel netto<sup>1</sup> huurovereenkomst is 15 jaar en het brutohuurrendement zal overeenstemmen met de huidige marktvoorwaarden. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Finse consumentenprijsindex.

Dit is de tweede transactie die met Mirabel Partners wordt afgesloten. Ter herinnering: voor de identificatie en het beheer van haar investeringen in de Noordse landen heeft Cofinimmo ervoor gekozen om de krachten te bundelen met Mirabel Partners, een investeringsbeheermaatschappij gevestigd in Helsinki en Stockholm. Het team van Mirabel Partners heeft in het laatste decennium een stevige ervaring in het verwerven, ontwikkelen en beheren van meer dan 100 zorgvastgoedsites in de Noordse landen opgebouwd.

<sup>1</sup> De eigenaar draagt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 21.01.2021, 17:40 CET

#### 4. De uitbater

Esperi Care Oy werd opgericht in 2001. Vandaag biedt de groep 7.000 bedden en stelt ze meer dan 6.500 mensen tewerk over heel Finland, voornamelijk verpleegkundigen en hulpverpleegkundigen. Het hoofdkantoor van het bedrijf is gevestigd in Helsinki, in het voormalige militaire Tilka-ziekenhuis. Esperi Care Oy biedt een breed scala aan hoogwaardige woondiensten voor zowel ouderen en mensen met een verstandelijke beperking als revalidatiecentra voor drugsverslaafden.

#### Voor meer informatie:

##### Jochem Binst

Head of External Communication & IR  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[jbinst@cofinimmo.be](mailto:jbinst@cofinimmo.be)

##### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

##### Sébastien Berden

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tel.: +32 2 373 00 00

##### Yeliz Bici

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tel.: +32 2 373 00 00

#### Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland en Ierland met een waarde van ongeveer 4,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,7 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.12.2020 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

