

Brussel, embargo tot 25.01.2022, 17:40 CET

Cofinimmo zal een nieuw woonzorgcentrum in Asturië bouwen

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf een perceel grond in Oviedo, in de autonome gemeenschap Asturië (Spanje), waarop een nieuw woonzorgcentrum zal gebouwd worden. Het investeringsbudget voor het perceel grond en de werken samen bedraagt ongeveer 11 miljoen EUR. De site is voorverhuurd aan Amavir, een van de toonaangevende zorguitbaters in het land.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met de bouw van dit nieuw woonzorgcentrum in de hoofdstad van Asturië, bevestigen wij opnieuw ons engagement om actief deel te nemen aan de uitbreiding en de vernieuwing van de zorgvastgoedportefeuille in Europa in het algemeen, en in Spanje in het bijzonder. Met dit nieuwe project kunnen wij eveneens onze samenwerking met Amavir, een toonaangevende zorguitbater in Spanje, versterken. Deze samenwerking kwam in september laatstleden tot stand bij een eerste portefeuille van drie woonzorgcentra in aanbouw in de autonome gemeenschappen Madrid en Navarra en werd in november uitgebreid met een woonzorgcentrum dat in de autonome gemeenschap Andalusië zal gebouwd worden.”*

Brussel, embargo tot 25.01.2022, 17:40 CET

1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum zal in Oviedo, de hoofdstad van de autonome gemeenschap en provincie Asturië, gebouwd worden. De stad telt meer dan 220.000 inwoners.

Na voltooiing van de werken zal het gebouw een totale oppervlakte van ongeveer 6.500 m² hebben en 144 bedden aanbieden. Het zal gelegen zijn in een nieuwe gemengde wijk met woondistricten en winkelstraten, op loopafstand van het Camino Montecerrao park. De locatie zal gemakkelijk bereikbaar zijn dankzij meerdere verbindingswegen, bushaltes en een treinstation in de nabijheid. In de parking van de locatie zullen meerdere laadpalen voor elektrische voertuigen geplaatst worden.

Bij de bouw zal gebruik gemaakt worden van moderne en duurzame materialen en de nieuwste technieken. Telemeters zullen bijdragen tot de vermindering van de energie-intensiteit van het gebouw, waarvoor Cofinimmo een energielabel van niveau A en een BREEAM Excellent certificering wenst te verkrijgen.

2. De verrichting

Cofinimmo verwierf een perceel grond, waarop een woonzorgcentrum zal gebouwd worden, via een dochtervennootschap. Het investeringsbudget voor het perceel grond en de werken samen bedraagt ongeveer 11 miljoen EUR.

De bouwwerken zullen naar verwachting van start gaan in T1 2022 en uitgevoerd worden in het kader van een turnkey project. De oplevering van het woonzorgcentrum is momenteel gepland voor T4 2023. Op dat moment zal de huurovereenkomst ingaan.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf.

Er werd een dubbel netto¹ huurovereenkomst met een looptijd van 25 jaar ondertekend met zorguitbater Amavir. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgend de Spaanse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement zal in lijn zijn met de huidige marktvoorwaarden.

3. De uitbater

De groep Amavir werd in 2017 opgericht bij de fusie van de groepen Amma en Adavir, twee groepen met elk meer dan 20 jaar ervaring in de sector van woonzorgcentra. Sindsdien is Amavir in Spanje een toonaangevende speler in de zorg voor afhankelijke senioren geworden. Amavir maakt deel uit van de groep Maisons de Famille, die in 2003 opgericht werd en 163 woonzorgcentra telt in Frankrijk, Italië, Duitsland en Spanje, met ongeveer 18.000 bedden.

De groep beheert 43 woonzorgcentra in Spanje, verspreid over zeven autonome gemeenschappen, die samen een opvangcapaciteit van ongeveer 8.000 bedden (woon- en dagverblijf) bieden. De groep stelt ongeveer 4.500 professionals tewerk.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 25.01.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.12.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,5 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

