

# Goedkeuring en publicatie van het prospectus voor de toelating tot de handel in het kader van de omgekeerde grensoverschrijdende fusie met Vastned Retail

In het vooruitzicht van de omgekeerde grensoverschrijdende fusie waarbij Vastned Retail (Vastned Retail N.V., Euronext Amsterdam: VASTN), de Nederlandse moederverenootschap van Vastned Belgium (Vastned Belgium NV, Euronext Brussel: VASTB), zal fuseren met en in Vastned Belgium op 1 januari 2025 (na vervulling van gebruikelijke voorwaarden), kondigt Vastned Belgium vandaag de publicatie van het prospectus voor de toelating tot de handel van 14.390.507 nieuwe aandelen op de gereguleerde markt van Euronext Brussels en toelating tot de handel van 19.469.032 aandelen op de gereguleerde markt van Euronext Amsterdam als tweede notering aan.

Het prospectus bestaat uit de verrichtingsnota (inclusief de bijlagen en alle informatie opgenomen door middel van verwijzing), het registratiedocument (inclusief de bijlagen en alle informatie opgenomen door middel van verwijzing) en de samenvatting.

Het prospectus werd goedgekeurd door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) op 10 december 2024 en vervolgens gepaspoort naar de Nederlandse Stichting Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Het prospectus zal vanaf 12 december 2024 kosteloos ter beschikking worden gesteld van beleggers op de zetel van Vastned Belgium te Generaal Lemanstraat 61, 2018 Antwerpen, België. Vanaf 12 december 2024 kan het prospectus ook worden geraadpleegd op de website van Vastned Belgium (<https://vastned.be/investor-relations/fusie>).

Het prospectus zal niet ter goedkeuring worden voorgelegd aan enige toezichhoudende autoriteit anders dan de FSMA, en mag buiten België en Nederland alleen worden verspreid in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving. Het prospectus vormt in geen geval een aanbod tot aankoop van, inschrijving op of verkoop van effecten, of een verzoek tot toelating tot de handel van de aandelen in enig ander land dan België en Nederland. Het prospectus mag nooit voor dat doel of in die context worden gebruikt.

**Voor meer informatie:**

Vastned Belgium

Operational Managing Director

Sven Bosman

sven.bosman@vastned.be

+32 3 361 05 90

CFO

Barbara Gheysen

barbara.gheysen@vastned.be

+32 3 361 05 90

**Over Vastned Belgium:** Vastned Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Belgium investeert in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in multifunctionele winkelpanden gelegen in de populaire winkelsteden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge. Verder bestaat de portefeuille uit retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit. Een kleiner deel van de portefeuille is geïnvesteerd in horeca- en residentiële units.

**Juridische waarschuwing:** De informatie in dit persbericht is niet uitputtend bedoeld. Dit persbericht strekt alleen ter kennisgeving en vormt geen aanbod, noch een uitnodiging tot het doen van een aanbod of een uitnodiging, om effecten te verkopen, te kopen of erop in te schrijven. Aandeelhouders wordt dringend aangeraden om het prospectus en andere materialen die door Vastned Belgium in verband met de fusie zijn gepubliceerd aandachtig te lezen, omdat zij belangrijke informatie bevatten over de Vastned groep en de fusie. Dit persbericht is niet bestemd voor vrijgave, publicatie of distributie, geheel of gedeeltelijk, in of naar, direct of indirect, enige jurisdictie waarin een dergelijke vrijgave, publicatie of distributie onwettig zou zijn. De distributie van dit persbericht kan in sommige landen beperkt zijn door wet- of regelgeving. Daarom dienen personen die in het bezit komen van dit document zich op de hoogte te stellen van deze beperkingen en deze in acht te nemen. Voor zover toegestaan door toepasselijk recht, sluit Vastned Belgium elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid uit in verband met niet-naleving van dergelijke beperkingen door enig persoon. Het niet naleven van deze beperkingen kan een schending van de effectenwetgeving van die jurisdictie inhouden. Noch Vastned Belgium noch haar adviseurs aanvaarden enige verantwoordelijkheid voor een niet-naleving van een van deze beperkingen. Een aandeelhouder van Vastned Belgium die twijfelt over zijn of haar positie dient onverwijld een geschikte professionele adviseur te raadplegen.

Bepaalde uitlatingen in dit persbericht kunnen worden beschouwd als forward-looking statements. Deze forward-looking statements kunnen doelstellingen, voornemens en verwachtingen met betrekking tot toekomstige trends, plannen, gebeurtenissen, bedrijfsresultaten of financiële toestand bespreken, of andere informatie met betrekking tot de Vastned groep vermelden, gebaseerd op de huidige overtuigingen van het management alsmede aannames gemaakt door, en informatie die op dit moment beschikbaar is voor, het management. Forward-looking statements gaan over het algemeen vergezeld van woorden als "anticiperen", "menen", "plannen", "zouden kunnen", "schatten", "verwachten", "forecast", "guidance", "voornemen", "kunnen", "mogelijk", "potentieel", "voorspellen", "projecteren" of andere soortgelijke woorden, zinsneden of uitdrukkingen. Deze forward-looking statements gelden alleen op de datum van dit persbericht. Forward-looking statements houden naar hun aard risico's en onzekerheden in, omdat ze betrekking hebben op gebeurtenissen en afhankelijk zijn van omstandigheden die zich in de toekomst al dan niet zullen voordoen, en Vastned Belgium kan de juistheid en volledigheid van forward-looking statements niet garanderen. Een aantal belangrijke factoren, die niet allemaal bekend zijn bij Vastned Belgium of waarover Vastned Belgium geen controle heeft, kan ertoe leiden dat de werkelijke resultaten of uitkomsten wezenlijk verschillen van die uitgedrukt in forward-looking statements. Potentiële risico's en onzekerheden omvatten, maar zijn niet beperkt tot, de mogelijkheid dat de fusie niet wordt voltooid wanneer verwacht of helemaal niet, het effect van de voltooiing van de fusie op het in staat zijn van de Vastned groep om sleutelfunctionarissen te behouden, het optreden van onvoorziene belastingverplichtingen of ontwikkelingen in belastingregimes, het in staat zijn om de verwachte voordelen van de fusie te behalen en het effect van algemene economische of politieke omstandigheden. Vastned Belgium wijst uitdrukkelijk elke verplichting of toezegging van de hand om forward-looking statements publiekelijk te actualiseren of te herzien, hetzij als gevolg van nieuwe informatie, hetzij als gevolg van een wijziging in de verwachtingen of om enige andere reden.