

Nieuwe verwerving en oplevering van 28 bijkomende appartementen voor Inclusio

1. Verwerving van de aandelen van de NV 'Les Jardins de Fraipont'

Op woensdag 24 maart heeft Inclusio de verwerving afgerond van 100% van de aandelen van de NV 'Les Jardins de Fraipont', eigenaar van een centrum voor de huisvesting van personen met een beperking, gelegen in de Rue F. Roosevelt in Fraipont (Provincie Luik).



Deze nieuwbouw zal plaats bieden aan maximaal 40 personen die wegens hun afhankelijkheid niet in staat zijn een beroepsactiviteit uit te oefenen en voor de meeste essentiële dagelijkse handelingen de hulp van een derde nodig hebben, alsook medische begeleiding.

Het centrum is voor een periode van 27 jaar verhuurd aan de vzw 'Le Jardin du Sart-Tilman', die reeds verscheidene andere soortgelijke centra in de provincie Luik exploiteert.

Het drie verdiepingen tellende gebouw heeft een oppervlakte van 2.925 m² en is gelegen aan de oever van de rivier de Vesder in Fraipont, een deel van de gemeente Trooz. De bouw werd medio 2020 voltooid en het centrum verwelkomde zijn eerste bewoners in februari 2021, nadat de exploitant zijn werkzaamheden gedurende een paar maanden kon uitvoeren.

De jaarlijkse huur bedraagt 300.000 EUR en het totale investeringsbedrag beloopt ongeveer 5 miljoen euro, in lijn met de door de deskundige vastgestelde marktwaarde.

2. Opleveringen van projecten

Bovendien werden sinds begin 2021 twee projecten in de categorie 'Betaalbare huurwoningen' opgeleverd, een in Wallonië en een ander in Vlaanderen.

2.1 Clos de l'Auflette – Cuesmes (Bergen)



In Bergen (Cuesmes) vond in januari 2021 de voorlopige oplevering plaats van de tweede fase van 'Clos de l'Auflette'. Dit project bestaat uit de volledige verbouwing van twee gebouwen van de voormalige provinciale school ICET tot appartementsgebouwen die voor een periode van 9 jaar worden verhuurd aan het Sociaal Verhuurkantoor 'Mon(s) Logement'.

Deze tweede fase omvat 19 appartementen (14 appartementen met twee slaapkamers, 2 appartementen met drie slaapkamers en 3 appartementen met vier slaapkamers).

De jaarlijkse huur voor deze appartementen zal 100.680 EUR bedragen. De laatste twee fasen van het project Auflette (voor in totaal 30 extra appartementen) zullen in juni 2021 en september 2021 worden opgeleverd.

2.2 Dendermondesteenweg – Sint-Niklaas



In Sint-Niklaas werden in februari 9 nieuwe appartementen opgeleverd in een gebouw gelegen aan de Dendermondesteenweg nabij het Waasland Shopping Center. Het gebouw bestaat uit 6 appartementen met één slaapkamer en 3 appartementen met twee slaapkamers.

Deze appartementen zijn verhuurd aan SVK Waasland voor een periode van 18 jaar.

De totale investering in dit project bedraagt ongeveer 1,7 miljoen EUR en de verwachte jaarlijkse huur bedraagt iets meer dan 62.000 euro.

Met deze investeringen blijft Inclusio groeien in nieuwe sociale projecten. Er is nog steeds een ernstig tekort aan betaalbare woningen in de verschillende gewesten van België. Inclusio positioneert zich als een vooraanstaande speler om een oplossing op lange termijn te bieden voor dit probleem door nieuwe woningen ter beschikking te stellen van Sociale Verhuurkantoren of andere sociale partners.

Met een investeringscapaciteit van meer dan 130 miljoen EUR is Inclusio voortdurend op zoek naar nieuwe projecten op het gebied van betaalbare woningen, gebouwen voor personen met een beperking of sociale infrastructuur (school, kinderdagverblijf, opvangcentrum voor asielzoekers enz.).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Marc BRISACK, CEO

T : +32 475 20 01 94

marc.brisack@inclusio.be

Jean-Luc COLSON, CFO

T : +32 475 32 35 74

Jean-luc.colson@inclusio.be

Over Inclusio

Inclusio is een vennootschap naar Belgisch recht die actief is in de sociale vastgoedsector in België. Het initiatief kreeg eind 2014 vorm toen drie partners hun activiteiten op gebied van sociaal vastgoed verenigden: Degroof Petercam (via een dochteronderneming), Kois en Re-Vive. Inclusio verkreeg in december 2020 het openbaar GVV-stelsel en is genoteerd op Euronext Brussel sinds 10 december 2020. Haar eigen vermogen, gecombineerd met de kredietlijnen, heeft Inclusio in staat gesteld haar investeringsactiviteiten te ontwikkelen, voornamelijk in betaalbare huurwoningen, in de gehandicaptensector en in de sociale infrastructuur. Hierdoor heeft ze een portefeuille opgebouwd die per 31 december 2020 gewaardeerd wordt op EUR 150 miljoen.

www.inclusio.be

Herrmann-Debrouxlaan 40, 1160 Brussel - BE 0840.020.295

Volg ons op:

