

Brussel, embargo tot 27.07.2022, 17:40 CET

## Cofinimmo breidt haar Italiaanse zorgvastgoedportefeuille uit

Cofinimmo groep investeerde, via de vennootschap Vestastone 1 Co NV en het Italiaanse investeringsfonds Acheso Lagune, in twee nieuwe woonzorgcentra in Piemonte (Noordwest Italië). De investering bedraagt ongeveer 22 miljoen EUR. Beide activa zijn reeds operationeel en worden beheerd door de groep Colisée.



Woonzorgcentrum Gianni Rodari - Novara

**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Met deze twee nieuwe woonzorgcentra in Piemonte, blijven wij actief deelnemen aan de uitbreiding en vernieuwing van de zorgvastgoedportefeuille in Europa in het algemeen, en in Italië in het bijzonder. Beide activa verbeteren het zorgaanbod in de regio en leveren hoogwaardige zorg. Deze investering stelt ons tevens in staat om onze samenwerking met de groep Colisée, een van de toonaangevende spelers in Europa op het vlak van ondersteuning en zorg voor ouderen, te versterken via haar ontwikkelingsplatform in Noord-Italië, iSenior.”*

Brussel, embargo tot 27.07.2022, 17:40 CET

## 1. De sites

De nieuwe woonzorgcentra liggen in Piemonte, een van de rijkste streken in Italië met ongeveer 4,4 miljoen inwoners. Ze werden in 2021 gebouwd en zijn recentelijk operationeel. Beide activa verbeteren het zorgaanbod in de regio en leveren hoogwaardige zorg.

Het eerste woonzorgcentrum Gianni Rodari ligt in Novara, de op een na grootste stad (meer dan 100.000 inwoners) in Piemonte, op 50 km ten westen van Milaan. Het heeft een totale oppervlakte van ongeveer 6.600 m<sup>2</sup> en biedt 120 bedden aan. Het werd ontwikkeld met maximaal respect voor veiligheid, milieu en energie-efficiëntie (energieprestatie van het hogere A4-niveau). De nieuwe site is operationeel sinds april 2022.

Het tweede woonzorgcentrum Edmondo de Amicis ligt in Beinasco, in het zuidwesten van de metropool Turijn, waar meer dan 2.200.000 mensen wonen. Het actief heeft een totale oppervlakte van ongeveer 4.400 m<sup>2</sup> en telt in totaal 90 bedden. Het werd gebouwd rechtover een nieuw groengebied, vanuit een benadering die energiebesparing, veiligheid en functionaliteit, evenals hoge normen voor kwaliteit, comfort en digitalisering garandeert. Deze nieuwe site is operationeel sinds maart 2022.



## 2. De verrichting

Cofinimmo groep investeerde in twee nieuwe woonzorgcentra in Noordwest-Italië, via de vennootschap Vestastone 1 Co NV waarin Cofinimmo NV momenteel een participatie van ongeveer 91% heeft, en het Italiaanse investeringsfonds Acheso Lagune waarin Vestastone 1 Co NV een participatie van 100% heeft en dat door de Italiaanse fund manager Blue SGR s.p.A beheerd wordt. De investering bedraagt ongeveer 22 miljoen EUR. Voor elk van deze activa werd met de groep Colisée een dubbel netto<sup>1</sup> huurovereenkomst met een vaste looptijd van 12 jaar ondertekend.

Dit bedrag kan worden toegewezen aan de hypothetische investeringsenveloppe die is opgenomen in de investeringsraming voor 2022, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 29.04.2022

## 3. De uitbater

De groep Colisée is een vooraanstaande particuliere speler in Europa op het vlak van ondersteuning en zorg van ouderen. De groep werd opgericht in 1976. Sindsdien heeft zij haar huisvestingsaanbod voortdurend uitgebreid en haar geografische voetdruk versterkt. Vandaag is de groep actief in Frankrijk, België, Spanje, Italië en China. Ze telt 19.000 medewerkers en 358 instellingen van diverse aard (woonzorgcentra, gebouwen met assistentiewoningen, revalidatiecentra) met meer dan 30.600 bedden in Europa. Daarnaast biedt de groep ook thuiszorg aan. In 2015 verwierf de groep Colisée een ontwikkelingsplatform in Noord-Italië, iSenior.

<sup>1</sup> De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 27.07.2022, 17:40 CET

### Voor meer informatie:

**Philippe Etienne**

Head of External Communication  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tel.: +32 2 373 00 00

### Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,9 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,0 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.06.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

