



DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, CANADA, ZWITSERLAND, ZUID-AFRIKA, JAPAN OF AUSTRALIË OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING

Interinvest biedt haar aandeelhouders een keuzedividend en maakt de voorwaarden hiervoor bekend

De jaarlijkse algemene vergadering van Interinvest Offices & Warehouses (hierna 'Interinvest') heeft op 28 april 2021 beslist voor boekjaar 2020 een brutodividend van € 1,53 per aandeel uit te keren.

De raad van toezicht heeft vervolgens op 5 mei 2021 beslist om aan de aandeelhouders de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden voor het boekjaar 2020. Bij een keuzedividend krijgen de aandeelhouders de mogelijkheid om hun schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen of te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties.

De niet in cash uitbetaalde fondsen zullen de verdere groei van de vennootschap ondersteunen, waarbij Interinvest maximaal inzet op duurzame en klantgerichte waardecreatie (strategie #connect2022), met o.a. de intentie om een groter stuk van de waardeketen in-house te houden door met #TeamInterinvest zelf te (her-)ontwikkelen. Daarnaast zal het keuzedividend ook bijdragen aan de versterking van de balansstructuur van de vennootschap.

De aandeelhouder heeft als volgt de keuze om het dividend in cash te ontvangen dan wel in te brengen tegen aandelen:

› **Uitkering van het dividend in cash**

Coupon nr. 24 geeft recht op een brutodividend van € 1,53 of € 1,071 netto per aandeel (na aftrek van 30% roerende voorheffing).

› **Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen Interinvest**

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 18 coupons nr. 24 (elk ten bedrage van het nettodividend van € 1,071). De prijs voor inschrijving door een aandeelhouder bedraagt € 19,28 voor een nieuw aandeel, aldus 18 coupons nr. 24 x € 1,071.

De uitgifteprijs van € 19,28 per aandeel betekent een korting van 6,5% tegenover het gemiddelde van de openingskoersen van de 10 beursdagen voorafgaandelijk aan de beslissing van de raad van toezicht en van 7,6% tegenover de openingskoers van het aandeel Interinvest op dinsdag 4 mei 2021, telkens na aftrek van het brutodividend over boekjaar 2020 (€ 1,53).

› **Een combinatie van beide voorgaande opties.**

Intervest biedt haar aandeelhouders een keuzedividend en maakt de voorwaarden hiervoor bekend



Modaliteiten van het keuzedividend

- › Het aandeel noteert inclusief coupon nr. 24 tot en met woensdag 5 mei 2021.
- › Vanaf donderdag 6 mei 2021 noteert het aandeel ex coupon nr. 24.
- › De aandeelhouders worden verzocht om hun keuze qua betalingsmethode bekend te maken aan hun financiële instelling tussen vrijdag 7 mei 2021 en maandag 24 mei 2021.
- › In het Informatiememorandum dat vanaf donderdag 6 mei 2021 beschikbaar is op de website is alle verdere informatie terug te vinden:
<https://www.intervest.be/nl/keuzedividend-aandelen>.
- › Zoals voorzien in de financiële kalender 2021 wordt het tussentijds verslag over de kwartaalcijfers per 31 maart 2021 bekendgemaakt op woensdag 5 mei 2021 na beurs.
- › Aandeelhouders die geen voorkeur kenbaar gemaakt hebben, zullen automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald worden.
- › Na de keuzeperiode wordt het resultaat verwerkt en vervolgens bekendgemaakt op woensdag 26 mei 2021 (na beurs).
- › Vanaf donderdag 27 mei 2021 zal de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouder, onder de vorm van de uitgifte van de nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, of de uitbetaling van het dividend over 2020 in cash, of een combinatie van beide.
- › In principe noteren de nieuw gecreëerde aandelen vanaf donderdag 27 mei 2021 en zijn dus ook vanaf dan verhandelbaar.
- › De nieuwe aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten met ingang op 1 januari 2021 (eerste dividend betaalbaar in mei 2022).
- › Voor de aandeelhouders die t.a.v. de roerende voorheffing genieten van een verminderde roerende voorheffing of vrijstelling van roerende voorheffing, zal de inbreng van de dividendvordering € 1,071 netto per aandeel bedragen, en zal het saldo, dat voortvloeit uit de vermindering of vrijstelling van roerende voorheffing, worden uitbetaald in geld vanaf donderdag 27 mei 2021. De aandeelhouders die zich in dergelijke situatie bevinden, dienen het gebruikelijke attest via hun financiële instelling aan ING België nv (d.i. de financiële instelling die instaat voor de financiële diensten in verband met het aandeel Intervest) te bezorgen.

Informatie betreffende de rechten verbonden aan het houden van aandelen

Coupon nr. 24

| | |
|--|---|
| Datum coupononthechting (Ex dividend date)* | Donderdag 6 mei 2021 |
| Registratiedatum (Record date)** | Vrijdag 7 mei 2021 |
| Periode voor de keuze tussen uitbetaling (i) in cash of (ii) in nieuwe gewone aandelen of (iii) een combinatie van beide voorgaande opties | Vrijdag 7 mei 2021 tot maandag 24 mei 2021 |
| Datum van betaling in cash en/of levering van de effecten | Vanaf donderdag 27 mei 2021 |
| Financiële dienst | ING België nv (hoofdbetaalagent) of een andere financiële instelling naar keuze |

* De datum vanaf dewelke de verhandeling op de beurs gebeurt zonder recht op de komende dividenduitkering.

** Datum waarop de posities worden afgesloten om de aandeelhouders die recht hebben op het dividend, te identificeren.

De verrichting die zal leiden tot het besluit tot kapitaalverhoging (en de daaruit voortvloeiende statutenwijziging) is goedgekeurd door het directiecomité van de FSMA op 27 april 2021.

Intervest biedt haar aandeelhouders een keuzedividend en maakt de voorwaarden hiervoor bekend



INTERVEST
OFFICES & WAREHOUSES

Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van het keuzedividend vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Intervest of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Intervest of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. Eveneens vormt het geen aanbod of verzoek aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. De aandelen van Intervest werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 en effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act van 1933 of registratievrijstelling en Intervest is niet voornemens een aanbod van effecten te organiseren in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Zwitserland, Zuid-Afrika, Australië of Japan, of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Zwitserland, Zuid-Afrika, Australië of Japan. Noch deze aankondiging noch een kopie ervan mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Zwitserland, Zuid-Afrika, Canada of Japan, of elders buiten België. De verspreiding van deze aankondiging kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze aankondiging dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, OPENBARE GEREGLLEMENTEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP NAAR BELGISCH RECHT, GUNTHER GIELEN - CEO OF VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <http://www.intervest.be/nl>
