

## Cofinimmo breidt haar zorgvastgoedportefeuille uit in België

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) heeft 100% van de aandelen van de vennootschap die eigenares is van een nieuw gebouwde woonzorgcentrum in Charleroi verworven. De conventionele waarde van de site voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 18 miljoen EUR. Het gebouw is verhuurd aan een dochtervennootschap van Korian Belgium.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Met dit nieuwe, kwaliteitsvolle woonzorgcentrum neemt Cofinimmo opnieuw actief deel aan de uitbreiding en vernieuwing van het zorgvastgoedpark in Europa in het algemeen, en in België in het bijzonder. Samen met onze partner Korian Belgium kunnen wij op deze manier tegemoetkomen aan de groeiende nood aan moderne opvangcapaciteit voor zorgbehoevende senioren in de regio Charleroi.”*

Brussel, embargo tot 21.12.2021, 7:30 CET

## 1. De site

Het woonzorgcentrum Clos de la Rivelaïne is gelegen in Montignies-sur-Sambre, op een steenworp van het stadscentrum van Charleroi, in de provincie Henegouwen. Het gebouw is omringd door woonwijken, groenzones en kleine handelszaken. Het biedt een antwoord op de groeiende nood aan moderne en kwaliteitsvolle opvangplaatsen voor senioren in de regio.

Het gebouw heeft een oppervlakte van ongeveer 5.500 m<sup>2</sup> en biedt 93 bedden voor zorgbehoevende senioren en 6 assistentiewoningen, verdeeld over het gelijkvloers en drie verdiepingen. Het werd gebouwd in 2021 en voldoet aan alle actuele energienormen. Moderne en duurzame materialen en de recentste technieken werden aangewend (ledverlichting, hergebruik regenwater, ventilatie systeem D in de gemeenschappelijke ruimtes). Bovendien geniet het gebouw een zeer goede multimodale verbinding (treinstation op 2 km, wegennet rond de stad).

## 2. De verrichting

Cofinimmo heeft 100% van de aandelen van de vennootschap die eigenares is van een nieuw gebouwd woonzorgcentrum in Charleroi verworven. De conventionele waarde van de site voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 18 miljoen EUR.

Deze investering werd niet opgenomen in de investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 27.10.2021.

De vennootschap sloot een triple netto<sup>1</sup> huurovereenkomst met een looptijd van 20 jaar met een dochtervennootschap van Korian Belgium. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Belgische gezondheidsindex. Het brutohuurrendement bedraagt ongeveer 4,5%, hetgeen in lijn is met de huidige marktvoorwaarden en de kwaliteit van de site.

## 3. De uitbater

Korian Belgium maakt deel uit van de groep Korian. Deze groep is actief in Frankrijk, Duitsland, Italië, België, Nederland, Spanje en het Verenigd Koninkrijk en telt internationaal meer dan 57.500 medewerkers en 525.000 patiënten en bewoners.

Korian Belgium is marktleider in België voor woonzorgcentra en assistentiewoningen, en is eveneens actief in de thuiszorg. In haar visie stelt de groep 'kwaliteit van leven' voor elke bewoner en medewerker centraal. Korian werkt vanuit een Positive Care-programma. Daarbij baseert ze zich op het Active Ageing-concept van de Wereldgezondheidsorganisatie dat verouderen ziet als een positief gegeven. De zorgvisie van de groep is sterk gedreven door nieuwe technologieën. In België zorgen ongeveer 10.000 medewerkers 'met hart en ziel' voor ongeveer 13.000 bewoners op verschillende locaties, verspreid over gans België. Daarnaast zijn ook nog 700 medewerkers actief in de thuiszorg.

---

<sup>1</sup> De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Brussel, embargo tot 21.12.2021, 7:30 CET

### Voor meer informatie:

#### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

#### Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

### Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.11.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 4,4 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

