

Wereldhave BELGIUM

Naamloze vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap
Medialaan 30, bus 6
1800 Vilvoorde
Ondernemingsnummer 0412.597.022 (RPR Brussel)

Resultaten van het keuzedividend in aandelen voor het boekjaar 2019

- **75,3% van de aandeelhouders kiezen voor aandelen**
- **Versterking van het eigen vermogen met € 18,5 miljoen**

De aandeelhouders van de gereguleerde vastgoedvennootschap Wereldhave Belgium NV (hierna 'Wereldhave Belgium') hebben voor 75,3% van hun dividendgerechtigde aandelen geopteerd voor de inbreng van hun dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit leidt voor Wereldhave Belgium tot een versterking van het eigen vermogen van € 18,5 miljoen (kapitaal) door middel van de creatie van 511.306 nieuwe aandelen. Het totaal aantal aandelen Wereldhave Belgium bedraagt hierdoor vanaf vandaag, 10 november 2020, 8.319.287. De overige dividenden worden in cash uitbetaald, wat (inclusief totale roerende voorheffing) een totale gelduitkering van € 16,6 miljoen vertegenwoordigt. Deze kapitaalverhoging zorgt voor een daling van de schuldgraad met ongeveer 1,9 % in vergelijking met een 100% dividendumkering in cash.

Daarnaast biedt dit de Vennootschap de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend (i) bijkomende met schulden gefinancierde transacties en (ii) investeringen in haar bestaande vastgoedportefeuille te verrichten. Het keuzedividend leidt verder (a rato van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap) tot het vermijden van een cash-out. Bovendien worden zo verder de banden met de aandeelhouders versterkt.

De effectieve afwikkeling van de dividendumkering zal op vrijdag 13 november 2020 plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouder, de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, of het dividend over 2019 in cash zal worden uitbetaald, of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden. De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf vrijdag 13 november 2020 en zijn vanaf dan verhandelbaar op Euronext Brussels. De nieuwe aandelen zijn deelgerechtigd in de resultaten van Wereldhave Belgium met ingang op 1 januari 2020 (eerste dividend betaalbaar in 2021).

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 §1 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet)

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 511.306 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van € 18.522.059,85 (kapitaal) bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Wereldhave Belgium per 10 november 2020, € 347.959.514,73. Het kapitaal wordt voortaan vertegenwoordigd door 8.319.287 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen, noch uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen. Elk van de aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de Transparantiewet (i.e. kennisgevingen ingeval van o.m. het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels).

Deze kapitaalsverhoging zal een verwaterend effect hebben op het resultaat per aandeel vanwege het grotere aantal aandelen, welke een negatieve impact van ongeveer 4 eurocenten op het nettoresultaat van kernactiviteiten per aandeel voor het lopende boekjaar zou veroorzaken.

Wereldhave Belgium wenst tot slot haar aandeelhouders te bedanken voor hun herbevestigd vertrouwen in de Vennootschap.

Voor bijkomende informatie : Cédric Biquet – Chief Financial Officer - +32 2 732 19 00

investor.relations@wereldhavebelgium.com

De beleggingsfocus van Wereldhave Belgium richt zich op winkelcentra en retail parks die dominant zijn in hun verzorgingsgebied.

Wereldhave Belgium is genoteerd op Euronext Brussel en haar beurskapitalisatie op 30 september 2020 bedraagt € 340 miljoen.

Meer informatie vindt u op de website www.wereldhavebelgium.com