

## Bekendmaking van een transparantiekennisgeving

(Artikel 14 van de Transparantiewet)



Overeenkomstig artikel 14, eerste lid, van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (de "Transparantiewet") maakt Xior Student Housing NV de hierna volgende informatie openbaar.

Xior Student Housing NV heeft op 7 oktober 2022 een transparantiekennisgeving ontvangen van ST Holdings S.à.r.l. en ESHF 2 Holdings S.à.r.l.. De kennisgeving bevat de volgende informatie:

Item	Informatie Kennisgeving <sup>1</sup>		
Reden voor kennisgeving	Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten - Overschrijding van een drempel door personen die in onderling overleg handelen		
Kennisgeving door	In overleg handelende personen		
Kennisgevingsplichtige personen	ST Holdings S.à.r.l. - 51 Boulevard Grande Duchesse Charlotte, 1331 Luxemburg (Luxemburg) en ESHF 2 Holdings S.à.r.l. - 51 Boulevard Grande Duchesse Charlotte, 1331 Luxemburg (Luxemburg).		
Datum overschrijding drempel	7 oktober 2022		
Overschreden drempel (in %)	15%		
Noemer	34.752.543		
Details van de kennisgeving			
<b>Houders van stemrechten</b>	<b>vorige kennisgeving</b>	<b>na de transactie</b>	
	<b># stemrechten</b>	<b># stemrechten</b>	<b>% stemrechten</b>
ST Holdings S.à.r.l.	3.357.497	2.515.573	7,24%
ESHF 2 Holdings S.à.r.l.	3.383.724	2.129.428	6,13%
Subtotaal		4.645.001	13,37%
<b>Totaal</b>		<b>4.645.001</b>	<b>13,37%</b>
Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden	ESHF 2 Holdings Sàrl en ST Holdings Sàrl zijn geen entiteiten waarover zeggenschap wordt uitgeoefend.		

<sup>1</sup> Zie de Engelstalige versie van dit persbericht voor de originele tekst van de transparantiekennisgeving.

## Aanvullende informatie

Verkoop van 841.924 aandelen van de emittent door ST Holdings S.à.r.l. door middel van een onderhandse plaatsing. Verkoop van 1.254.296 aandelen van de emittent door ESHF 2 Holdings S.à.r.l. door middel van een onderhandse plaatsing.

### Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

**Xior Student Housing NV**  
Frankrijklei 64-68  
2000 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snauwaert, CFO**  
[info@xior.be](mailto:info@xior.be) T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**  
**Sandra Aznar**  
Head of Investor Relations  
[ir@xior.be](mailto:ir@xior.be)  
T +32 3 257 04 89



## Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuisen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 juni 2022, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 2,2 miljard EUR. Met de overname van de Basecamp portefeuille per 15 september 2022, stijgt de totale waarde verder met ca. 900 MEUR. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)  
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen  
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

## Disclaimer

---

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Engels en vertaald naar het Nederlands en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Engelse versie primeren.