

Succesvol overnamebod op Student Properties Spain – HUBR Closing Malaga transactie met Amro



Succesvol overnamebod Student Properties Spain

In navolging van het vorige persbericht van 12 juli 2021¹, waarin Xior Student Housing NV ("Xior") de lancering aankondigde van een openbaar overnamebod op alle aandelen van Student Properties Spain SOCIMI, S.A. ("SPS"), is Xior trots te kunnen mededelen dat dit overnamebod succesvol is verlopen.

Volgens de definitieve resultaten heeft Xior nu controle over ca. 99.99% van alle uitgegeven en uitstaande aandelen van SPS. Xior zal hoofdaandeelhouder van Student Properties Spain worden en de onderneming zal genoteerd blijven op de BME en haar Socimi status behouden. De closing en settlement van het bod heeft vandaag plaatsgevonden.

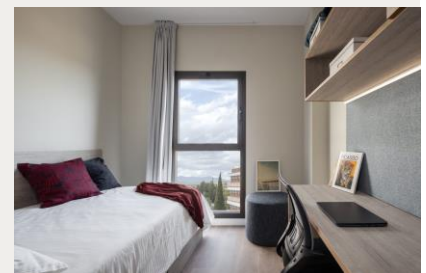
SPS-portefeuille

De portefeuille van SPS bestaat uit drie state-of-the-art residenties die samen meer dan 725 bedden vertegenwoordigen en zijn gelegen op toplocaties in drie van de meest populaire studentensteden in Spanje: Madrid, Sevilla en Malaga (deze laatste zal worden opgeleverd in Q3 2021). Voor meer details over deze residenties, zie ons voorgaande [persbericht](#).

De drie residenties worden uitgebaat onder de merknaam HUBR, dat nu zijn krachten zal bundelen met het Xior-team. Voor meer informatie over het operationele platform HUBR, zie de [website van HUBR](#).

Closing Malaga acquisitie van Amro Real Estate Partners

Xior kan ook melden dat de eerder aangekondigde overeenkomst² voor de aankoop van een nieuw studentencomplex in de Teatinos-wijk in Malaga (229 kamers) van ontwikkelaar Amro Real Estate Partners succesvol is afgerond. De residentie is volledig volgens planning opgeleverd, waarbij Xior ook een triple net huurovereenkomst voor de eerste twee jaar heeft afgesloten met huidige exploitant Amro Estudiantes. Samen met de HUBR asset in Malaga (ook gelegen in de Teatinos-wijk) is Xior nu in één klap uitbater van 450 kamers verdeeld over twee residenties in deze bruisende en opkomende studentenstad met meer dan 35.000 studenten. Dankzij deze twee complementaire residenties, creëert Xior extra schaalvoordelen en diversifieert de organisatie haar aanbod in de stad Malaga.



Bastiaan Grijpink, Country Manager Iberia: *"We zijn erg trots op het Xior-team, dat ons allereerste openbare overnamebod succesvol over de eindstreep heeft gebracht. Het is mooi om te zien dat we een organisatie hebben opgebouwd die in staat is om grote portfolio-overnames op een efficiënte en*

¹ Zie persberichten van 5 juli 2021 en 12 juli 2021.

² Zie persbericht resultaten eerste kwartaal gepubliceerd op 27 april 2021.

professionele manier af te ronden. De verworven activa passen perfect in onze strategie op vlak van omvang, locatie en kwaliteit. Het totaal aantal kamers dat uitgebaat wordt onder de Xior vlag in Spanje zal nu toenemen van 1.700 naar 2.400 kamers, waardoor we ook nog extra schaalvoordelen kunnen realiseren. Ten slotte kunnen we dankzij deze transactie het HUBR team aan boord halen. Zij hebben fantastisch werk verricht en we kijken er naar uit om hen te verwelkomen in de Xior-familie."

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 juni 2021, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 1,602 miljard. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van

fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Engels en vertaald naar het Nederlands en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Engelse versie primeren.