

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
18/09/2015 – na beurstijd – onder embargo tot 17u45

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

VERWERVING TWEE VENNOOTSCHAPPEN MET WOONZORGCENTRA TE TURNHOUT

Care Property Invest meldt de acquisitie van 100% van de aandelen van de vennootschappen NV CROONENBURG en NV B. TURNHOUT op 18 september 2015. Deze vennootschappen zijn ieder eigenaar van een woonzorgcentrum te Turnhout, met name WZC Aan De Kaai en WZC De Nieuwe Kaai.

Beide woonzorgcentra hebben een uitstekende ligging in de onmiddellijke nabijheid van het centrum en de jachthaven van Turnhout in de provincie Antwerpen en zijn gelegen op wandelafstand van winkels, banken, apotheek,... Ook met het openbaar vervoer zijn de sites goed bereikbaar. Het woonzorgcentrum De Nieuwe Kaai is sinds 2005 in exploitatie en heeft een huidige capaciteit van 86 kamers (94 bedden WZC) en 13 serviceflats/assistentiewoningen, samen met 33 ondergrondse autostaanplaatsen. Het woonzorgcentrum Aan De Kaai is sinds 2012 in exploitatie en heeft een huidige capaciteit van 74 kamers (82 bedden WZC) samen met 2 ondergrondse autostaanplaatsen en 14 bovengrondse parkeerplaatsen. Beide woonzorgcentra beschikken over de benodigde erkenningen voor de uitbating van een woonzorgcentrum.



De conventionele waarde van beide projecten samen bedraagt circa 34 miljoen euro. Deze conventionele waarde is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige voor beide woonzorgcentra. De uitbating van beide woonzorgcentra zal gebeuren door de VZW De Nieuwe Kaai, onder controle van de Vulpia Care Group, middels een langdurige erfpachtovereenkomst van het type triple net, waarbij aan NV CROONENBURG en NV B. TURNHOUT een geïndexeerde vaste canon zal betaald worden, die aldus vaste inkomsten zal genereren.

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

De Vulpia Care Group is gestart op initiatief van haar CEO Luc Van Moerzeke in 1996 met de opening van haar eerste woonzorgcentrum, Residentie Beukenhof. In de loop der jaren heeft de Vulpia Care Group een sterke expansie gekend. Op heden heeft zij 19 woonzorgcentra in exploitatie met +/- 1700 bedden en 175 serviceflats/assistentiewoningen. Ook geeft de Vulpia Care Group aan een groei met nogmaals 2000 woongelegenheden te ambiëren de volgende jaren. De Vulpia Care Group is de 5de grootste privé exploitant van België.

Deze aankoop zorgt voor een verdere diversificatie binnen de portefeuille van Care Property Invest voor wat betreft de uitbating gezien deze transactie een eerste samenwerking betreft met de Vulpia Care Group, een kwaliteitsvolle uitbater van woonzorgcentra en groepen van assistentiewoningen, en sluit perfect aan bij de strategie, zoals uitgestippeld door de raad van bestuur en de doelwijziging die Care Property Invest de afgelopen jaren/maanden heeft ontwikkeld. Het is de tweede acquisitie van woonzorgcentra binnen de portefeuille van Care Property Invest. Care Property Invest (voorheen Serviceflats Invest) wenst in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met alle woonvormen vervat in het woonzorgdecreet (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, ...) en alle woonvormen voor mensen met een beperking.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid voor deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Peter Van Heukelom

Algemeen Directeur/Gedelegeerd Bestuurder

peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers

Investment Manager

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be