

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
09/03/2015 – voor beurstijd

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

VERWERVING WOONZORGCENTRUM TE LANAKEN

Care Property Invest meldt de ondertekening van de principsovereenkomst onder opschortende voorwaarden op 05 maart 2015 met het oog op de verwerving van 100% van de aandelen van de vennootschap VSP LANAKEN CENTRUM WZC. Deze vennootschap is eigenaar van een grond, en zal na toepassing van het recht van natrekking bij de voorlopige oplevering tevens eigenaar worden van een woonzorgcentrum gelegen te Lanaken met 122 vergunde rusthuisbedden. Het woonzorgcentrum, Drie Eiken, heeft een uitstekende residentiële ligging in de onmiddellijke nabijheid van het centrum van Lanaken in de provincie Limburg en is gelegen op wandelafstand van kerk, winkels, banken, apotheek,.... Ook met het openbaar vervoer is de site goed bereikbaar. De stedenbouwkundige vergunning werd reeds verkregen en de bouwwerkzaamheden werden gestart. De voorlopige oplevering van de werkzaamheden wordt verwacht voor eind 2016.

Care Property Invest betaalt circa 19 miljoen EUR voor de verwerving van alle aandelen van de vennootschap VSP LANAKEN CENTRUM WZC. Deze prijs is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige van het WZC. De betaling van deze prijs voor de vennootschap zal gedeeltelijk geschieden met eigen middelen van Care Property Invest en gedeeltelijk met vreemde middelen. Deze acquisitie zal door Care Property Invest gerealiseerd worden na de voorlopige oplevering van het woonzorgcentrum Drie Eiken.

De uitbating van het WZC zal gebeuren door SENIOR LIVING GROUP (SLG) in samenwerking met MALJUNA PERLO VZW, middels een langdurige erfpachtovereenkomst van het type triple net, waarbij aan de VSP LANAKEN CENTRUM een geïndexeerde vaste canon zal betaald worden, die aldus vaste inkomsten zal genereren. SLG werd opgericht in 2004 door Waterland Private Equity Investments, in september 2013 overgenomen door Medica en in maart 2014 is Medica gefusioneerd met Korian. Korian is Europees leider in ouderenzorg. SLG baat momenteel 48 woonzorgcentra uit in België met in totaal 6550 woongelegenheden waardoor zij bij de grootste private groepen behoort betreffende de uitbating van woonzorgcentra in ons land.

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Deze aankoop is een primeur voor Care Property Invest en sluit perfect aan bij de strategie, zoals uitgestippeld door de raad van bestuur en de doelwijziging die Care Property Invest de afgelopen jaren/maanden heeft ontwikkeld. Het is de eerste acquisitie van een woonzorgcentrum binnen de portefeuille van Care Property Invest. Care Property Invest (voorheen Serviceflats Invest) wenst in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met alle woonvormen vervat in het woonzorgdecreet (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, ...) en alle woonvormen voor mensen met een beperking.



Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico 's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico 's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico 's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid voor deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie**Peter Van Heukelom**

Algemeen Directeur/Gedelegeerd Bestuurder

peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.bewww.carepropertyinvest.be**Valérie Jonkers**

Investment Manager

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.bewww.carepropertyinvest.be