

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

22 mei 2015 – na beurstijd – onder embargo tot 17u40

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

TUSSENTIJDSE VERKLARING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

1^{ste} kwartaal 2015

Update over de groeistrategie van Care Property Invest: aankoop van project te Gullegem, verwerving van project te Lanaken, toewijzing van project te Moerbeke en verdere prospectie

Care Property Invest bevestigt haar intentie om een kapitaalverhoging door te voeren

Herbevestiging van het vooruitzicht voor het bruto-dividend boekjaar 2015 van € 0,63 per aandeel

Tussentijdse financiële verklaring voor het 1^{ste} kwartaal 2015

DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, CANADA, ZWITSERLAND, AUSTRALIE EN JAPAN OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING.

Operationele en financiële activiteiten tijdens kwartaal 1 van 2015

Aankoop project "Tilia" te Gullegem

Op 28 november 2014 werd met de bvba Christiaens Promotie en de nv Bouwonderneming Christiaens een onderhandse verkoopovereenkomst ondertekend voor de aankoop van een groep van assistentiewoningen met 15 wooneenheden voor een bedrag van € 2,25 miljoen (excl. aankoopkosten). Deze aankoop geschiedde onder de gebruikelijke opschortende voorwaarden voor erkende huisvesting voor senioren, zoals o.a. de voorlopige oplevering van Residentie Tilia, volledig conform de regelgeving

Residentie "Tilia", Dorpsplein 27 te 8560 Gullegem



betreffende groepen van assistentiewoningen. Op 12 mei 2015 waren alle voorwaarden vervuld. De aankoop gebeurde met eigen middelen van de vennootschap en de ingebruikname van het gebouw wordt voorzien begin juni 2015.

De site van deze nieuwe groep van assistentiewoningen heeft een uitstekende ligging op het dorpsplein recht tegenover de kerk, te midden van de lokale middenstand. Deze groep van assistentiewoningen zal worden uitgebaat door het OCMW van Wevelgem, dat als enige speler op de markt van de seniorenhuisvesting te Gullegem over de nodige ervaring beschikt. Deze uitbating zal plaatsvinden in het kader van een terbeschikkingstellingsovereenkomst voor lange termijn (minimum 15 jaar) waarbij het OCMW van Wevelgem zal instaan voor het beheer en een deel van de aangerekende dagprijs zal doorstorten aan Care Property Invest. De vergoeding die de Vennootschap van het OCMW Wevelgem ontvangt wordt bepaald door de bezettingsgraad van de residentie (het deel van de dagprijs dat de residenten betalen voor de wooncomponent wordt doorgestort aan de Vennootschap).

Verwerving residentie "Drie Eiken" te Lanaken

Care Property Invest heeft op 5 maart 2015 een principsovereenkomst getekend onder een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden met het oog op de verwerving van 100% van de aandelen van de vennootschap VSP Lanaken Centrum WZC. Deze vennootschap is eigenaar van een grond, en zal na toepassing van het recht van natrekking bij de voorlopige oplevering tevens eigenaar worden van een woonzorgcentrum gelegen te Lanaken met 122 vergunde rusthuisbedden. De stedenbouwkundige vergunning werd reeds verkregen en de bouwwerkzaamheden werden gestart.

De voorlopige oplevering van de werkzaamheden wordt verwacht voor eind 2016. Care Property Invest betaalt circa € 19 miljoen voor de verwerving van alle aandelen van de vennootschap VSP Lanaken Centrum WZC. Deze prijs ligt in lijn met de waardering van het woonzorgcentrum door de vastgoeddeskundige. De betaling van deze prijs door de Vennootschap zal gedeeltelijk geschieden met eigen middelen van Care Property Invest en gedeeltelijk met vreemde middelen. Deze acquisitie zal door Care Property Invest gerealiseerd worden na de voorlopige oplevering van het woonzorgcentrum Drie Eiken. De uitbating van het woonzorgcentrum zal gebeuren door Senior Living Group (SLG) in samenwerking met Maljuna Perlo VZW, middels een langdurige triple net erfpachtovereenkomst, waarbij aan VSP Lanaken Centrum een geïndexeerde vaste canon zal betaald worden, die aldus vaste inkomsten zal genereren.

Residentie "Drie Eiken", Drie Eikenstraat 14 te 3621 Lanaken



Toewijzing van het project te Moerbeke na openbare aanbesteding

Residentie "Herfstvrede", Herfstvrede te 9180 Moerbeke-Waas

Care Property Invest heeft op 19 mei 2015 de definitieve gunning verkregen van de overheidsopdracht voor werken m.b.t. het ontwerp, de bouw en financiering (via een DBF overeenkomst (Design, Build and Finance Contract)) van een voorziening voor ouderen bestaande uit 22 assistentiewoningen, zoals uitgeschreven door het OCMW Moerbeke. Care Property Invest heeft hierop samen met Evolta



Architecten en Ibens ingeschreven en neemt in dat kader het financieringsgedeelte voor zich, voor een geraamde investering van € 3,6 miljoen. De Vennootschap zal tevens optreden als bouwheer en verkrijgt in dat kader een recht van opstal op de grond, ten laatste op datum van de start van de werken en dit voor een duurtijd die verstrijkt 32 jaar na de voorlopige oplevering. De uitbating zal gebeuren door het OCMW Moerbeke, dat een recht van erfpacht zal verkrijgen voor een duurtijd van 27 jaar. Het project te Moerbeke sluit aldus aan bij de activiteiten die de Vennootschap ontwikkelde in het kader van haar initiële investeringsprogramma.

Prospectie

Naast bovenvermelde nieuwe projecten blijft Care Property Invest op zoek gaan naar nieuwe projecten, en onderzoekt zij naast mogelijke investeringen in groepen van assistentiewoningen eveneens mogelijke investeringen in woonzorgcentra alsook diverse projecten voor mensen met een beperking. De uitbating van deze projecten wordt, naast OCMW's en caritatieve vzw's, eveneens waargenomen door commerciële groepen actief in deze sector. Daarnaast heeft Care Property Invest deelgenomen aan verscheidene openbare aanbestedingen doch hieromtrent zijn nog geen resultaten bekend, behalve met betrekking tot het project te Moerbeke (zie hoger). De fase waarin deze mogelijke projecten zich bevinden alsook het type van investering varieert van de aankoop van afgewerkte gebouwen, zelf te ontwikkelen sites, aankoop van vastgoedvennootschappen tot de renovatie en herfinanciering van bestaande gebouwen.

Verplaatsing van de maatschappelijke zetel

De vennootschap kocht einde 2013 een pand te Schoten, Horstebaan 3, dat in 2014 in eigen beheer volledig omgebouwd en gerenoveerd werd voor de ingebruikname als haar eigen kantoor. De voormalige oude tiendenschuur van de boerderij van de familie Van Mol onderging een metamorfose tot het nieuwe kantoor van Care Property Invest. De maatschappelijke zetel van de vennootschap werd op 12 januari 2015 verplaatst naar het pand, dat op 7 mei 2015 plechtig werd geopend.

Beheer van financiële middelen en nieuwe financieringsbronnen

Tijdens het eerste kwartaal van 2015 werden geen nieuwe financieringsoperaties gerealiseerd. De bestaande kredietlijnen hebben nog een gemiddelde resterende looptijd van 17,22 jaar op datum van 31 maart 2015.

Onder voorbehoud van enerzijds de goedkeuring door de FSMA van het prospectus betreffende de transactie, en anderzijds de beslissing van de raad van bestuur van Care Property Invest in het kader van het toegestaan kapitaal, kondigt de vennootschap aan om een openbaar aanbod tot inschrijving op nieuwe aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld met onherleidbaar toewijzingsrecht voor bestaande en nieuwe aandeelhouders te zullen doorvoeren. Deze kapitaalverhoging zou worden doorgevoerd gedurende een termijn van 14 dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijvingsperiode, m.n. in principe vanaf 4 juni 2015 tot en met 17 juni 2015. Het maximumbedrag van het aanbod zal in principe ca. EUR 40 miljoen bedragen. De precieze voorwaarden van de aanbidding en de andere wettelijk verplichte informatie zullen worden verduidelijkt in het prospectus. Hiertoe heeft Care Property Invest Petercam en Belfius aangesteld als Joint Global Coordinators en Bookrunners, en KBC Securities als Co-Lead Manager.

Benoemingen door de Algemene Vergadering op 20 mei 2015

Gelet op het verstrijken van de mandaten van de leden van de raad van bestuur op de jaarvergadering van 2015, werden de volgende leden van de raad van bestuur herbenoemd op de gewone algemene vergadering van 20 mei 2015 voor een periode van 3 jaar: de heer Peter Van Heukelom, de heer Willy Pintens, mevrouw Myriam Lint, mevrouw Isabelle Lemaitre, de heer Hubert De Peuter, de heer Lode De Vrieze, de heer Dirk Van den Broeck en de heer Paul Van Gorp.

De heer Mark Suykens werd eerder reeds driemaal benoemd als onafhankelijk bestuurder, zodat hij niet meer in aanmerking komt voor een herbenoeming als onafhankelijk bestuurder. De heer Suykens zal zijn huidig mandaat als onafhankelijk bestuurder echter blijven uitoefenen tot in zijn vervanging (door een nieuw onafhankelijk lid van de raad van bestuur) wordt voorzien. De raad van bestuur van de Care Property Invest is actief op zoek naar een vervanger en zal zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk een benoemingsdossier overmaken aan de FSMA, met het oog op de goedkeuring ervan. Het is de intentie van de Raad van Bestuur om de heer Suykens vervolgens opnieuw voor te dragen aan de algemene vergadering ter benoeming als niet-uitvoerend bestuurder.

Als nieuwe bestuurders werden benoemd, onder voorbehoud van goedkeuring door de FSMA: de heer Piet Vervinckt, als niet-uitvoerend bestuurder, en mevrouw Brigitte Grouwels, als onafhankelijk bestuurder.

De raad van bestuur wenst de heer Alfons Blondeel en de vennootschap BNP Paribas Fortis en haar vaste vertegenwoordiger, de heer Rudy Degrande, van harte te bedanken voor hun vele jaren van inzet en medewerking binnen de raad.

Vooruitzichten: dividend en uitkeerbare resultaat

De Algemene Vergadering van aandeelhouders van Care Property Invest heeft op 20 mei 2015 een bruto dividendbetaling goedgekeurd voor boekjaar 2014 van € 0,63 per aandeel (netto-dividend circa € 0,5355, na aftrek van de roerende voorheffing (15%)). Behoudens onvoorziene omstandigheden stelt de raad van bestuur van de Vennootschap voor boekjaar 2015 eenzelfde dividendbetaling voorop¹. De Vennootschap verwacht op basis van de huidige bestaande onroerende leasingovereenkomsten die nog gedurende gemiddeld 18,88 jaar inkomsten zullen genereren, een stabiel dividend te kunnen uitkeren. De solvabiliteit van de Vennootschap wordt ondersteund door de stabiele waarde van haar vastgoedprojecten.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothese onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de juistheid voor deze vooruitzichten. Care Property Invest verbindt zich er niet toe om deze verklaringen over de toekomst te updaten of herzieningen te publiceren, behalve in het geval dit wettelijk vereist is.

Financiële kalender²

Dividend: notering ex-coupon	25 mei 2015
Betaalbaarstelling dividend	vanaf 27 mei 2015
Uiterlijke aanvraag vrijstelling roerende voorheffing	5 juni 2015
Halfjaarlijks financieel verslag 30 juni 2015	23 september 2015
Tussentijdse verklaring 3de kwartaal 2015	13 november 2015
Jaarlijks financieel verslag 2015	18 april 2016
Gewone Algemene Vergadering	18 mei 2016

¹ Rekening houdend met de onzekerheid van de huidige economische situatie en het mogelijke effect ervan op de resultaten van Care Property Invest zou, zoals voor boekjaar 2014, de Vennootschap bij een negatief resultaat, niet verplicht zijn een vergoeding voor het kapitaal uit te keren.

² Deze data zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar

De raad van bestuur meent dat de risicofactoren en onzekerheden beschreven op blz. 8 t.e.m. 17 van het jaarlijks financieel verslag van 2014 blijven gelden voor de resterende maanden van het boekjaar 2015.

Patrimonium

	31 maart 2015	31 december 2014
Vastgoedbeleggingen		
aantal projecten	1	1
aantal wooneenheden voor senioren	15	15
projectontwikkelingen in reële waarde	€ 2.252.000,00	€ 2.252.000,00
Leasingactiviteiten (projecten ter beschikking gesteld middels erfpachtovereenkomsten)		
aantal projecten	76	76
aantal wooneenheden voor senioren	1.988	1.988
vorderingen financiële leasings	€ 157.005.329,44	€ 157.005.329,43
handelsvorderingen	<u>€ 12.453.896,09</u>	<u>€ 12.534.224,04</u>
	€ 169.459.225,53	€ 169.539.553,47
gemiddelde resterende duur tot het einde van de opstalperiode	18,88 jaar	19,13 jaar
reële waarde van de financiële leasevorderingen ³	€ 229.598.323,48	€ 217.188.923,86

³ De reële waarde van de financiële leasevorderingen werd berekend door de toekomstige cashflows van de opgeleverde projecten met inbegrip van de investeringskosten, begrepen bij de rubriek "vordering financiële lease", te verdisconteren aan een IRS rentevoet geldend op de afsluitdatum van het betreffende boekjaar al naargelang de resterende looptijd van de opstalperiode verhoogd met 175 basispunten voor een OCMW of 195 basispunten voor een vzw, zijnde de huidige financieringskost voor de Vennootschap in de veronderstelling dat al deze financieringen aan deze voorwaarden gefinancierd zouden worden.

Financiële informatie

Kerncijfers resultatenrekening

	31 maart 2015	31 maart 2014
I. Huurinkomsten (+)	3.279.179,51	3.130.399,78
<i>vergoeding financiële leasing en soortgelijken</i>		
NETTOHUURRESULTAAT	3.279.179,51	3.130.399,78
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	3.279.179,51	3.130.399,78
XIV. Algemene kosten van de vennootschap (-)	-596.228,38	-654.507,88
XV. Andere operationele opbrengsten en kosten (+/-)	1.021,86	-70.881,39
OPERATIONEEL RESULTAAT VOOR HET RESULTAAT OP DE PORTEFEUILLE	2.683.972,99	2.405.010,51
OPERATIONEEL RESULTAAT	2.683.972,99	2.405.010,51
XX. Financiële inkomsten (+)	516,76	13.528,82
XXI. Netto-intrestkosten (-)	-884.393,89	-847.402,05
XXII. Andere financiële kosten (-)	-849,63	-751,71
XXIII. Variaties reële waarde financiële activa/passiva (+/-)	-3.675.869,92	-2.224.848,00
FINANCIEEL RESULTAAT	-4.560.596,71	-3.059.472,94
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	-1.876.623,72	-654.462,43
XXVI. Vennootschapsbelasting (-)	-10.000,00	-10.000,00
BELASTINGEN	-10.000,00	-10.000,00
NETTORESULTAAT	-1.886.623,72	-664.462,43

Niet-kaselementen begrepen in het resultaat:

▪ afschrijvingen	+19.791,66	+1.092,07
▪ terugname waardeverminderingen	0,00	-11.000,00
▪ winst- of verliesmarge projecten toegerekend aan de periode (cfr. IAS/IFRS)	+13.696,59	+73.995,19
▪ afname handelsvordering (winst- of verliesmarge projecten toegerekend in vorige periodes (cfr. IAS/IFRS)	+66.631,36	+150.658,05
▪ variatie reële waarde van de swaps (cfr. IAS/IFRS)	+3.675.869,92	+2.224.848,00

NETTORESULTAAT, exclusief niet-kaselementen (*)	1.889.365,81	1.775.130,88
--	---------------------	---------------------

(*) 80% van dit bedrag stemt overeen met het minimaal uit te keren resultaat cfr. artikel 13 van het GVV-KB.

Toelichtingen Resultatenrekening

Nettohuurresultaat

De canon-ontvangsten op 31 maart 2015, welke de erfpachtvergoedingen vertegenwoordigen die de Vennootschap ontvangt ongeacht de bezettingsgraad, stegen met 4,75% ten opzichte van het eerste kwartaal van 2014. Deze stijging is voornamelijk het gevolg van de positieve invloed van de bijkomend in erfpacht gegeven projecten (Destelbergen vanaf 1 januari 2015 en Opwijk (2de project) sinds februari 2014).

Operationeel resultaat voor het resultaat op de portefeuille

Voornamelijk door de daling van de werkingskosten is het operationeel resultaat, voor het resultaat op de portefeuille, toegenomen. Tijdens het eerste kwartaal van 2014 was er sprake van verhoogde werkingskosten door de rebranding van de vennootschap.

Financieel resultaat

De nominale intrestlasten op de lopende financieringen zijn gestegen ten opzichte van het eerste kwartaal van 2014. Ingevolge de blijvende dalende rentevoeten diende opnieuw een verlies opgenomen te worden door de variatie van de reële waarde van indekkingsinstrumenten, waardoor het financieel resultaat opnieuw daalde.

Nettoresultaat

Het nettoresultaat van het eerste kwartaal van boekjaar 2015 is opnieuw onder invloed van de negatieve variatie van de indekkingsinstrumenten (impact IAS) negatief, zoals ook tijdens het eerste kwartaal van 2014. Zonder rekening te houden met deze impact, alsook met de andere niet-kaselementen zoals de afschrijvingen en cfr. IAS/IFRS geboekte winst- of verliesmarge met betrekking tot de projecten, bedraagt het resultaat van de vennootschap € 1,89 miljoen ofwel een stijging van 6,4% t.o.v. het eerste kwartaal van vorig jaar.

Resultaat per aandeel

	31 maart 2015	31 maart 2014
Netto(kwartaal)resultaat	-1.886.623,72	-664.462,43
<i>netto(kwartaal)resultaat per aandeel toewijsbaar aan alle aandelen van</i>	<i>- € 0,1821</i>	<i>- € 0,0651</i>
<i>bruto(kwartaal)rendement t.a.v. initiële uitgifteprijs</i>	<i>-3,06%</i>	<i>-1,09%</i>
<i>bruto(kwartaal)rendement t.a.v. de beurswaarde op afsluitdatum</i>	<i>-1,09%</i>	<i>-0,43%</i>
Netto(kwartaal)resultaat exclusief niet-kaselementen begrepen in het resultaat	1.889.365,81	1.775.130,88
netto(kwartaal)resultaat per aandeel, exclusief niet-kaselementen begrepen in het resultaat, toewijsbaar aan alle aandelen van de Vennootschap	€ 0,1824	€ 0,1739
<i>bruto(kwartaal)rendement t.a.v. initiële uitgifteprijs</i>	<i>3,07%</i>	<i>2,92%</i>
<i>bruto(kwartaal)rendement t.a.v. de beurswaarde op afsluitdatum</i>	<i>1,09%</i>	<i>1,16%</i>

Kerncijfers balans

	31 maart 2015	31 december 2014
Vastgoedbeleggingen	2.250.000,00	2.250.000,00
Vorderingen financiële leasings	157.005.329,44	157.005.329,43
Handelsvorderingen (m.b.t. projecten)	12.453.896,09	12.534.224,04
Kas- en kasequivalenten	10.120.188,02	9.316.647,11
Andere activa opgenomen in de schuldratio	2.455.093,52	2.103.324,09
Eigen vermogen	64.140.110,04	66.026.733,76
Schulden en verplichtingen opgenomen in de schuldratio	91.885.433,67	92.635.799,99
Andere verplichtingen niet opgenomen in de schuldratio	28.258.963,36	24.546.990,92
Balanstotaal	184.284.507,07	183.209.524,67

Schuldgraad

De schuldgraad wordt berekend in overeenstemming met het Koninklijk Besluit met betrekking tot de "Gereguleerde Vastgoedvennootschappen" d.d. 13 juli 2014 (hierna "GVV-KB").

	31 maart 2015	31 december 2014	31 maart 2014
schuldgraad	49,86%	50,56%	51,22%

Zoals verwacht fluctueert de schuldgraad, die berekend wordt in overeenstemming met het GVV-KB, tussen de 50 en de 55 %. De inschatting van deze toekomstige schuldgraad, kan u gedetailleerd terugvinden in het jaarlijks financieel verslag, 2014 op bladzijde 40 bij "Vooruitzichten: resultaat en dividend" "6.2. Conclusie vooruitzichten schuldgraad. Bij gewijzigde omstandigheden zal door de raad van bestuur worden geëvalueerd of er bijkomende maatregelen dienen genomen te worden.

Aantal aandelen van de Vennootschap

	31 maart 2015	31 december 2014
beurskoers van het aandeel op datum van	€ 16,75	€ 15,99
totaal aantal aandelen	10.359.425	10.359.425
aantal eigen aandelen	17.030	17.030
totaal dividendgerechtigde aandelen	10.342.395	10.342.395

Netto-waarde per aandeel

	31 maart 2015	31 december 2014
nettoactiva van de vennootschap	€ 64.140.110,04	€ 66.026.733,76
netto-waarde per aandeel	€ 6,19	€ 6,37
nettoactiva van de vennootschap, exclusief de rubriek "toegelaten afdekkingsinstrumenten"	€ 89.971.044,04	€ 88.182.900,76
netto-waarde per aandeel, exclusief de rubriek "toegelaten afdekkingsinstrumenten"	€ 8,68	€ 8,51

Voor alle bijkomende informatie



Peter Van Heukelom
 Algemeen Directeur/Gedelegeerd Bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
 T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67

Horstebaan 3
 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Elke beleggingsbeslissing met betrekking tot de kapitaalverhoging, mag pas gebeuren na grondig onderzoek van het prospectus dat desgevallend zal worden gepubliceerd, met inbegrip van de risicofactoren die erin zullen zijn opgenomen. Vooraleer beleggers beslissen om te beleggen en een verrichting met betrekking tot de kapitaalverhoging aangaan, moeten zij zich ervan vergewissen dat zij een correct begrip hebben van de verrichting en een onafhankelijke beoordeling kunnen maken van het passend karakter van de transactie in het licht van hun doelstellingen en hun eigen financiële situatie. Beleggers moeten zich ervan vergewissen dat zij over voldoende informatie beschikken met betrekking tot de Vennootschap en de kapitaalverhoging, vooraleer te beleggen.

Deze aankondiging mag niet worden beschouwd als een aanbieding of een verzoek tot aanbiedingen in een jurisdictie waar een dergelijke aanbieding onwettig zou zijn (zonder naleving van de verplichtingen inzake registratie of zonder naleving van de relevante voorwaarden inzake vrijstellingen van registratieverplichtingen). Deze aankondiging is niet bestemd voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks, in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Zwitserland of in of naar enige andere jurisdictie waar deze verspreiding onwettig zou zijn.