

14 juni 2019 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel

Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel, Franstalige afdeling)
(de “Vennootschap”)

Verkoop van de hotelportefeuille voltooid



Zoals eerder meegedeeld¹ heeft Aedifica op 4 april 2019 een bindend bod aanvaard met het oog op de verkoop van haar Belgische hotelportefeuille. De portefeuille omvat zes hotels in Brugge, Leuven, Genk, Tongeren en Lanaken, die ter beschikking gesteld worden aan twee professionele en gespecialiseerde uitbaters via langetermijncontracten. Het bod werd uitgebracht door Aream, een Europese investeerder die gespecialiseerd is in de toeristische sector, na de voltooiing van een marktconsultatie en een due diligence-onderzoek.

Op 14 juni 2019 werd de verkoop van de hotelportefeuille voltooid, nadat aan de gebruikelijke voorwaarden werd voldaan. De verkoopprijs van de hotelportefeuille ligt in lijn met de reële waarde van de gebouwen.

Na afronding van deze transactie omvat Aedifica's vastgoedportefeuille uitsluitend nog zorgvastgoedsites.

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“Aedifica is verheugd om de verkoop van haar Belgische hotelportefeuille te voltooien. Deze verkoop vormt het sluitstuk van Aedifica's strategische ontwikkeling tot een 100% “pure-play” investeerder in Europees zorgvastgoed, waardoor de Groep zich eens te meer op de kaart zet als een referentie in de Europese beursgenoteerde vastgoedsector.”*

Pascal Savary, voorzitter van Aream, stelt: *“Aream is tevreden over de succesvolle afronding van het due diligence-onderzoek en de acquisitie van deze portefeuille, die naadloos aansluit bij de strategische ambities van SCPI Aream Hotels. Met 250 miljoen € aan uitgevoerde investeringen in de Belgische toeristische sector tijdens het afgelopen jaar, zal Aream haar focus op deze markt in de toekomst voortzetten.”*

¹ Zie persbericht van 4 april 2019.



PERSBERICHT

14 juni 2019 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 250 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van meer dan 2,3 miljard €.

Aedifica is sinds 2006 op de gereguleerde markt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg ca. 2,0 miljard € op 14 juni 2019.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

