onder embargo
tot 27.08.2013 om 17u45

ATENOR GROUP

Halfjaarresultaten 2013

Terhulpen, 27 augustus 2013

De eerste helft van 2013 werd afgesloten met een positief geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep) van 9,21 miljoen euro.

De resultaten van de eerste helft van 2013 werden vooral beïnvloed door de verwachte evolutie van UP-site (voortzetting van de werken aan blok B2 die werd verkocht aan Participatiemaatschappij Vlaanderen (PMV) en het boeken van de verkoopaktes van enkele tientallen gereserveerde appartementen in de Toren en de «Terras-gebouwen») enerzijds, en de boeking van een eerste schijf van het resultaat van het project TREBEL anderzijds.

Naast de evolutie van de lopende projecten sloot ATENOR GROUP enerzijds een overeenkomst met ING voor de overname van hun zetel in Cloche d'Or in Luxemburg, en anderzijds met BDO voor de huur vanaf 2016 van het gerenoveerde en uitgebreide gebouw.

De portefeuille van projecten in ontwikkeling van ATENOR telt nu 12 projecten.

Vooruitzichten 2013

De voortzetting van de ontwikkeling van de projecten UP-site en TREBEL (en bijgevolg de opname in het resultaat van de verkochte gebouwen en appartementen) zal er in de tweede jaarhelft voor zorgen dat de geconsolideerde resultaten in evenwicht zijn. Als er zich geen belangrijke onvoorspelbare gebeurtenissen voordoen die eigen zijn aan ATENOR GROUP of die van macro-economische aard zijn, dan zouden de jaarresultaten van 2013 dicht moeten aanleunen bij die van 2012.

Dividend

Na de Algemene Vergadering van 2013 heeft de Raad van Bestuur een optioneel dividend voorgesteld. 76,3 % van de aandeelhouders kozen deze modaliteit en drukten zo hun vertrouwen in de strategie van de groep uit.

Stéphan SONNEVILLE s.a. / CEO

Vastgoedportefeuille

ATENOR GROUP ontwikkelt een projectenportefeuille van bijna 660.000 m²: UP-site (Brussel), HERMES BUSINESS CAMPUS (Roemenië), VACI GREENS (Hongarije), VICTOR (Brussel), TREBEL (Brussel), BRUSSELS EUROPA (Brussel), PORT DU BON DIEU (Namen), LES BRASSERIES DE NEUDORF (Luxemburg), CITY DOCKS (Brussel), AU FIL DES GRANDS PRES (Bergen), LA SUCRERIE (Aat), AIR (Luxemburg) en SOUTH CITY HOTEL (Brussel)

Financiële agenda

Tussentijds bericht (derde kwartaal 2013)	14 november 2013
Bekendmaking van de jaarresultaten 2013	10 maart 2014
Algemene vergadering 2013	25 april 2014
Tussentijds bericht (eerste kwartaal 2014)	16 mei 2014

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

De volledige versie van dit bericht met inbegrip van het beperkt nazicht van de rekeningen (opgemaakt zonder voorbehoud van de commissaris) is terug te vinden op onze website www.atenor.be of kan worden verkregen op verzoek (gedrukte versie) bij ATENOR GROUP, avenue Reine Astrid 92 in B1310 Terhulpen. Tel. 02 387 22 99 / Fax: 02 387 23 16 - E-mail: info@atenor.be - Voor verdere inlichtingen vragen we u contact op te nemen met Stéphan Sonneville sa, CEO of Sidney D. Bens, CFO.

ATEB LISTED NYSE EURONEXT
Reuters ATEO.BR
Bloomberg ATEB BB