

**ATENOR PERSBERICHT**  
**NIEUWE INVESTERING IN DE EUROPESE WIJK**

Persbericht

Terhulpen, 12 juli 2016

ATENOR laat weten dat het ondertussen exclusieve onderhandelingen aangaande met ERE III sarl met het oog op de intrede in een joint venture via de vennootschap die onrechtstreeks de zakelijke rechten in handen heeft voor het project "REALEX" gelegen tussen de Wetstraat en de Lalaingstraat in Brussel, vlakbij het project THE ONE dat in opbouw is (langs de Wetstraat, de Etterbeeksesteenweg en de Lalaingstraat).

Het project REALEX wordt ontwikkeld op een site met een oppervlakte van ongeveer 5.200 m<sup>2</sup> grondoppervlakte, ideaal gelegen te midden van de Europese instellingen, en de bedoeling is om een kantoortoren te bouwen van ongeveer 42.000 m<sup>2</sup> (tot 114 meter hoog) waarvoor de vergunningen reeds in orde zijn. De bedoeling bestaat erin om het lopende project verder te ontwikkelen. Er zal een nieuwe kwaliteitsvolle openbare ruimte gebouwd worden tussen de toekomstige toren en de toren THE ONE die momenteel in opbouw is.

De transactie vereist wel een bevredigende due diligence en de garantieclausules die gebruikelijk zijn in dit soort transacties. De transactie zal gerealiseerd worden in het kader van een joint venture tussen ATENOR en een andere vennootschap die concreet ervaring heeft met het project REALEX. ATENOR zal 90 % in handen hebben van de aandelen van de joint venture.

Deze nieuwe investering past perfect bij de strategie van ATENOR om grote complexen te promoten die architecturaal en milieukundig van prima kwaliteit zijn, en die gelegen zijn in stedelijke gebieden die perfect bereikbaar zijn met het openbaar vervoer.

ATENOR zal via dit nieuwe project ook zijn rol bewijzen als belangrijke vastgoedspeler, en zijn betrokkenheid bij de ontwikkeling van een aantrekkelijke en performante stad op het vlak van mobiliteit en milieu, meer specifiek in de Europese wijk in Brussel.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR

-

Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile s.a., Gedelegeerd Bestuurder, of Strat Up sprl vertegenwoordigd door Laurent Collier, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)

