

Tweede gebouw van het kantorencomplex Váci Greens onthuld
Oplevering derde gebouw begin 2016
Atenor verwerft een bijkomend perceel

17 juni 2015, Boedapest – Voortbouwend op het succes van het eerste VACI GREENS gebouw, afgewerkt en volledig verhuurd in 2014, levert ATENOR vandaag het tweede gebouw op, gebouw “C”, met een totale kantooroppervlakte van 18.200 m² verspreid over zes verdiepingen. Het gebouw „C” wordt integraal verhuurd aan GE’s Healthcare en GE Corporate branches.

Tegelijkertijd zijn de bouwwerken aan het derde gebouw, gebouw „B” aan de gang. De oplevering daarvan is voorzien voor begin 2016.

ATENOR, de eigenaar en ontwikkelaar van VACI GREENS (via haar Hongaarse filialen), kondigde vandaag ook de aankoop aan van het naburige perceel, op de hoek van Fiastyúk en Madarász Viktor, waar de bouw van het “F” gebouw van Váci Greens wordt gepland. Met deze aankoop kan het kantorencomplex VACI GREENS uitbreiden tot een ultramoderne klasse A-kantoorruimte met een oppervlakte van 135.000 m², verspreid over 6 aanpalende gebouwen rond een centraal piazza en groenruimten.

Het „C” gebouw dat nu werd onthuld, bevindt zich in het noordoostelijk gedeelte van het ontwikkelingsgebied en is reeds voor 100% voorverhuurd aan de GE Group.

“Om een van de vijf Global Centers van wereldklasse in Europa te realiseren, waar tegen 2017 meer dan 2.000 mensen tewerkgesteld zullen zijn, waren we op zoek naar moderne accommodatie om faciliteiten van wereldformaat te voorzien voor onze werknemers. En daar startte ons verhaal met ATENOR, toen we kozen voor Váci Greens als de locatie voor ons Global Operations Center voor Europa, dat officieel werd ingehuldigd door Eerste Minister Viktor Orban in februari 2014. De toevoeging van een nieuw gebouw aan de campus, met nog meer in de pijplijn, vormt een bevestiging van onze associatie met ATENOR als een betrouwbare partner en van GE’s verbintenis met Hongarije” – zo sprak Bjorn Bergabo, General Manager van GE Global Operations Europe & Russia/CIS.

Nieuw gebouw wordt geopend in 2016

Het derde „B” gebouw van het project zou begin 2016 klaar moeten zijn, met ongeveer 24.500 m² kantoorruimte. Volgens de plannen zal de ontwikkeling van het vierde „D” gebouw van start gaan in de loop van 2016, door de actieve belangstelling van huurders voor Váci Greens.

„De belangstelling van de huurders wijst erop dat de hoofdstad er momenteel niet in slaagt om nieuwe, moderne kantoorgebouwen voor verhuur aan te bieden. Belangrijker nog is dat de aantrekkingskracht voortspuit uit het feit dat de operationele kosten van Váci Greens zeer laag zijn, net zoals het energieverbruik van de gebouwen. Voor de gebouwen „C” en „B” bijvoorbeeld tonen berekeningen aan dat we gedurende 7 à 8 maanden geen externe energie moeten gebruiken voor verwarming of koeling, dankzij een slim gebruik van de grondwarmte.” – zo benadrukte Zoltán Borbély, Country Manager van ATENOR.

Váci Corridor, toplocatie voor kantoren in Boedapest

De „VACI CORRIDOR” is uitgegroeid tot de actiefste deelmarkt van de kantorenmarkt in Boedapest en trok in 2014 meer dan 25% aan van de totale verhuur van kantoorruimte in Boedapest aan. De populariteit van deze zone wordt verklaard door de gemakkelijke bereikbaarheid vanaf het centrum, zowel met de wagen als met het openbaar vervoer, samen met zeer competitieve huurvoorwaarden.



Váci Greens is een van de grootste vastgoedinvesteringen die momenteel ontwikkeld worden in Boedapest. De ontwikkeling wordt gefinancierd met eigen middelen van de ATENOR GROUP. Van alle kantoorprojecten in Boedapest werd dit project als eerste bekroond met het BREEAM-milieucertificaat "Excellent" in 2011, en in datzelfde jaar werd het door Bloomberg ook bekroond als "Best Office Development" in Hongarije. ATENOR GROUP, genoteerd op de Beurs van Brussel, heeft momenteel 14 projecten lopen in Europa. VACI GREENS biedt een aantrekkelijke werkomgeving met ruime grondplannen en een groene omgeving in de buurt van de residentiële ontwikkelingen langs de Donau, op wandelafstand van het Duna Plaza shoppingcenter en een metrostation.

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile s.a., CEO
of met Olivier Ralet BDM srpl, Executive Officer
☎ +32-2-387.22.99 - E-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

