

PERSBERICHT

Terhulpen, 18 juni 2013

Ter gelegenheid van het Overlegcomité van de Stad Brussel dat plaatsvindt op 19 juni 2013, deelt ATENOR het volgende mee:

1. ATENOR herinnert eraan dat het openbaar onderzoek dat liep van 25 mei 2013 tot 8 juni 2013 betrekking had op het bestek van de effectenstudie in verband met de vergunningaanvraag voor het project BRUSSELS EUROPA.
2. Het gaat dus niet om een openbaar onderzoek naar de stedenbouwkundige en milieukenmerken van het project, dat kan evolueren in functie van de resultaten van de impactstudie.
3. In het algemeen wil ATENOR eraan herinneren dat de criteria inzake dichtheid en vermenging die een leidende rol spelen bij de uitwerking van het Stadsproject Wet (PUL), essentieel zijn in de ontwikkeling van een wijk en een duurzame stad.
4. De uitdagingen waar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor staat, kunnen pas worden aangegaan als de troeven van het Gewest benut worden. In dit opzicht vormt de aanwezigheid van de Europese instellingen een van de grondslagen waarop Brussel zijn ontwikkeling kan bevorderen.
5. Een grotere aantrekkelijkheid betekent vooral middelen om het beleid te voeren waarvoor de verantwoordelijken verkozen (zullen) zijn.
Zonder middelen kan er geen sprake zijn van een beleid inzake huisvesting, werkgelegenheid, mobiliteit, enz.
6. Er zijn niet te veel kantoren in Brussel, maar wel te veel verouderde kantoren. De herontwikkeling van nieuwe kantoren verhinderen betekent verhinderen dat er passieve gebouwen worden gebouwd; het betekent een premie geven aan eigenaars die hun gebouwen niet renoveren, en dat druist in tegen duurzame ontwikkeling. Het houdt ook het risico in dat bedrijven het Gewest verlaten wegens het gebrek aan efficiënte en aangepaste kantooroppervlakten.
7. Zich verzetten tegen het PUL betekent verzet tegen de verdichting van kantoren langs de Wetstraat; zo wordt de omvorming van kantoren naar woningen in de hele de Europese wijk afgeremd. Door een stabiel en zelfs dalend gebruik van kantoorruimten door de Europese Commissie brengt de verdichting van de kantoren langs de Wetstraat onvermijdelijk met zich mee dat er gebouwen vrijkomen in de parallelle straten, die beschikbaar worden voor huisvesting.
8. Het overleg over het bestek van de impactstudie heeft betrekking op een project binnen de grenzen van een stedenbouwkundig kader dat trouwens bepaald werd door de verkozenen (RRUZ).
De kritiek van sommige groepen is vaak gebaseerd op verkeerde informatie en druist bovendien in tegen de principes die ze zelf verdedigen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile s.a., CEO of Strat UP sprl (vertegenwoordigd door Laurent Collier), Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB