
Beobank eerste grote huurder van Quatuor

Befimmo tekent een akkoord met Beobank voor de ingebruikname van een toren van ongeveer 22.000 m² van de Quatuor (60.000 m²), in toekomstige staat van afwerking, voor 15 jaar vast





Befimmo kondigt de ondertekening aan van een akkoord¹ met Beobank voor de ingebruikname van een toren van ongeveer 22.000 m² van het Quatuor-project (60.000 m²), gelegen op de hoek van de kleine ring en de Koning Albert II-laan in Brussel. Volgens dit akkoord wordt het gebouw voor 15 jaar vast ter beschikking gesteld, vanaf de oplevering ervan in de loop van 2020. In dat kader zal de huidige huurovereenkomst van Beobank in het gebouw La Plaine, gelegen in de gedecentraliseerde zone van Brussel, tot die datum verlengd worden.

De Quatuor, die de huidige Noord Building² zal vervangen, is strategisch gelegen in de Brusselse Noordwijk. Het is naar het stadscentrum gekeerd en ligt vlakbij de metro en het Noordstation. Het project bestaat uit vier autonome kantoorgebouwen die een architecturaal geheel vormen. Het ontwerp staat borg voor een zeer grote flexibiliteit op vlak van bezetting en beantwoordt aan de hoogste normen op het vlak van kwaliteit, innovatie en milieuprestaties. Befimmo mikt op een BREEAM-certificatie "Excellent" in de Designfase voor dit passief³ project.

De milieuvergunning werd in februari 2017 afgeleverd. Na het eenparig gunstig advies van de Overlegcommissie, wordt de stedenbouwkundige vergunning verwacht in de loop van de maand maart.

"Deze mooie transactie met Beobank bevestigt de aantrekkingskracht van de Noordwijk en de kwaliteit van de projecten van Befimmo. We danken Beobank voor het vertrouwen dat we nu al bijna 25 jaar krijgen en zijn overtuigd van het succes van deze nieuwe samenwerking. In het kader van de diensten⁴ die wij onze klanten aanbieden, begeleiden we Beobank bij de opvolging en uitvoering van de eerste-installatiewerken", zegt Benoît De Blicq, CEO van Befimmo.



Een derde van het Quatuor-project is dus al voorverhuurd, terwijl het pas over meer dan 3,5 jaar wordt opgeleverd.

De Quatuor geeft de aanzet tot de heropleving van de Brusselse Noordwijk. Dat bewijzen de verbintenissen die enkele grote "corporate" huurders nu al aangingen voor de jaren 2020.



¹ Onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de vergunning.

² Voor meer informatie, gelieve het persbericht van 16 februari 2017 te raadplegen op de Befimmo-website: http://www.befimmo.be/sites/default/files/imce/publications/New%20folder/befimmo_nv_-_jaarresultaten_2016_-_embargo_16_02_2016_-_17u40_0.pdf?fp=1245700824.

³ Volgens de Brusselse wetgeving.

⁴ Voor meer informatie, gelieve de pagina <http://www.befimmo.be/nl/huurderszone> van de Befimmo-website te raadplegen.

Befimmo is een Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV), een vastgoedoperator gespecialiseerd in kwaliteitsvolle kantoorgebouwen die gelegen zijn in België, vooral in Brussel en de voornaamste Belgische steden, en in het Groothertogdom Luxemburg.

Vandaag bevat haar portefeuille een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 850.000 m².

De reële waarde van haar portefeuille werd op 31 december 2016 op 2.511,7 miljoen € geraamd. De Vennootschap wil tegelijk haar huidige portefeuille opwaarderen en elke investeringskans grijpen die waarde kan creëren voor haar aandeelhouders.

Befimmo is sinds haar oprichting genoteerd op Euronext Brussels. De Vennootschap hanteert een strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn.

In haar strategische denkoefeningen houdt Befimmo heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake maatschappelijke verantwoordelijkheid altijd centraal.

Bijkomende informatie:

Befimmo NV

Caroline Kerremans | IR & External Communication Manager
Waversesteenweg 1945 - 1160 Brussel
Tel.: 02/679.38.13 | Fax: 02/679.38.66
E-mail: c.kerremans@befimmo.be | www.befimmo.be