

DIT PERSBERICHT IS NIET BESTEMD VOOR VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN OF ENIG ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR DE TOEPASSELIJKE WETGEVING

Lancering van een private plaatsing van maximaal 535.329 eigen aandelen

- > Befimmo NV meldt de lancering van een private plaatsing van maximaal **535.329** eigen aandelen bij institutionele beleggers door middel van een *“accelerated bookbuild offering”*;
 - > ING en Kempen & Co treden in de private plaatsing op als *“Joint Bookrunners”*;
 - > Verwacht wordt dat de private plaatsing de LTV-ratio van Befimmo zal doen dalen met ongeveer 1,2% (in absolute waarde).
-

Lancering van een private plaatsing van maximaal 535.329 eigen aandelen

Befimmo heeft besloten een private plaatsing te lanceren van maximaal 535.329 eigen aandelen in handen van Befimmo, die 2,4% van de uitgegeven aandelen vertegenwoordigen, door middel van een *“accelerated bookbuild offering”*. Uitgaande van de veronderstelling dat alle 535.329 aandelen zullen worden geplaatst, wordt er een nettodaling van de LTV¹-ratio verwacht van ongeveer -1,2%², (in absolute waarde).

De opbrengst van de transactie zal worden aangewend om de balans van Befimmo te versterken.

Het bod werd gelanceerd met onmiddellijke ingang en wordt verwacht vandaag te eindigen, onder voorbehoud van versnelling of uitbreiding. De resultaten van de plaatsing zullen zo snel mogelijk worden bekendgemaakt na voltooiing van de *“accelerated bookbuild offering”*.

De aandelen zullen worden aangeboden aan gekwalificeerde beleggers via een vrijgestelde private plaatsing in België en elders buiten de VS (in overeenstemming met Regulation S van de *US Securities Act* van 1933), Canada, Australië of Japan. De aandelen hebben in alle opzichten een *pari passu* rangorde met de bestaande aandelen van de Vennootschap.

Gedurende de private plaatsing zal de verhandeling in de aandelen van de Vennootschap op Euronext Brussels worden opgeschort. Verwacht wordt dat de verhandeling zal hervatten na de publicatie van de resultaten van de *“accelerated bookbuild offering”*.

In het kader van deze private plaatsing, aanvaardt Befimmo een lock-upperiode van 90 dagen in acht te nemen met betrekking tot de uitgifte van nieuwe aandelen, onder voorbehoud van de gebruikelijke uitzonderingen.

ING en Kempen & Co fungeren als *“Joint Bookrunners”* in deze private plaatsing.

¹ Loan-to-value (LTV): [(nominale financiële schuld – kasstroom)/reële waarde van de portefeuille].

² Berekening op basis van een LTV-ratio van 46,06% op 30 september 2015.

* * *

Befimmo is een GVV en professionele eigenaar van kwaliteitsvolle kantoorgebouwen die gelegen zijn in Brussel, in de andere Belgische steden en in het Groothertogdom Luxemburg.

Vandaag bevat haar portefeuille een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 950.000 m². De reële waarde van haar portefeuille werd op 30 september 2015 op 2.378,0 miljoen € geraamd.

De Vennootschap wil tegelijk haar huidige portefeuille opwaarderen en elke investeringskans grijpen die waarde kan creëren voor haar aandeelhouders.

Befimmo is sinds haar oprichting genoteerd op Euronext Brussels en sinds maart 2009 opgenomen in de BEL 20. De Vennootschap hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn.

In haar strategische denkoefeningen houdt Befimmo heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake maatschappelijke verantwoordelijkheid altijd centraal.

Bijkomende informatie:

Befimmo NV

Caroline Kerremans | IR & External Communication Manager

Waversesteenweg 1945 - 1160 Brussel

Tel.: 02/679.38.13 | Fax: 02/679.38.66

E-mail: c.kerremans@befimmo.be | www.befimmo.be

* * *

BELANGRIJKE INFORMATIE

DIT PERSBERICHT IS NIET BESTEMD VOOR VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN OF ENIG ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR DE TOEPASSELIJKE WETGEVING

Dit persbericht werd enkel gepubliceerd als gereguleerde informatie overeenkomstig Artikel 35 van het Koninklijk Besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Huidig persbericht is enkel ter algemene informatie en vormt dan ook op geen enkele wijze, noch is het deel van, een aanbod tot verkoop of uitgifte, of enige uitnodiging tot het plaatsen van een bod tot aankoop van of inschrijving op aandelen van Befimmo NV (de "Vennootschap" of "Befimmo"). Dit persbericht dient niet voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks, in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Japan of in enig andere jurisdictie waar dit verboden zou zijn door de toepasselijke wetgeving. Ieder persoon die deze mededeling leest moet zich hieromtrent informeren en dergelijke beperkingen naleven.

In het bijzonder is dit persbericht niet gericht tot personen in de Verenigde Staten (met inbegrip van diens territoria en afhankelijke gebieden, elke Staat van de Verenigde Staten en het district van Columbia), Canada, Australië of Japan en is niet bestemd voor rechtstreekse dan wel onrechtstreekse vrijgave, bekendmaking of verspreiding in of naar de Verenigde Staten, Canada, Australië en Japan. Dit persbericht vormt, op generlei wijze, noch is het deel van, een aanbod of uitnodiging tot verkoop van effecten in Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan. De effecten waarnaar in dit persbericht worden verwezen, werden niet en zullen niet geregistreerd worden overeenkomstig de United States Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "Securities Act") en mogen niet aangeboden of verkocht worden in de Verenigde Staten zonder registratie of een vrijstelling van de registratievereisten. De Vennootschap en haar dochterondernemingen hebben niet enig deel van het aanbod van effecten te registreren in de Verenigde Staten, noch beogen zij dit, en ze beogen niet een openbaar bod op effecten in de Verenigde Staten te lanceren.

In iedere Lidstaat van de Europese Economische Ruimte die de Prospectus Richtlijn heeft omgezet, is deze bekendmaking enkel gericht tot gekwalificeerde beleggers in die Lidstaat in de zin van Artikel 2(1)(e) van de Prospectus Richtlijn. De uitdrukking "Prospectus Richtlijn" betekent de Richtlijn 2003/71/EC (en de wijzigingen hieraan, met inbegrip van Richtlijn 2010/73/EU, voor zover omgezet in enig betrokken Lidstaat) en omvat iedere relevante uitvoeringsmaatregel in eender welke Lidstaat.

Geen communicatie of informatie met betrekking tot de plaatsing van de Befimmo-effecten mag publiek verspreid worden in jurisdicties waar de voorafgaandelijke registratie of goedkeuring vereist is. Er zijn of zullen geen stappen ondernomen worden om Befimmo effecten aan te bieden in jurisdicties waar zulke maatregelen vereist zouden zijn.

In iedere Lidstaat van de Europese Economische Ruimte die de Prospectus Richtlijn heeft omgezet, is de plaatsing waarnaar in dit persbericht wordt verwezen enkel gericht tot (i) gekwalificeerde beleggers in de zin van Artikel 3 van de Belgische wet op de openbare aanbesteding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en (ii) gekwalificeerde beleggers, in de zin van Artikel 2(1)(e) van de Prospectus Richtlijn.

Men mag zich niet baseren op dit persbericht voor een investeringscontract of -beslissing van welke aard ook.

Bepaalde verklaringen in dit persbericht die zouden als "toekomstgericht" kunnen worden beschouwd. Dergelijke toekomstgerichte verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en houden, bijgevolg, verscheidene risico's en onzekerheden in en worden daardoor beïnvloed. Toekomstgerichte verklaringen houden een aantal gekende en ongekende risico's in, alsook onzekerheden en andere factoren, waarvan vele moeilijk te voorspellen zijn en in het algemeen buiten de controle van de Vennootschap vallen. Toekomstgerichte verklaringen kunnen en verschillen vaak wezenlijk van werkelijke resultaten. Om deze reden, kan de Vennootschap geen enkele garantie verstrekken dat dergelijke toekomstgerichte verklaringen zich zullen waarmaken en wijst de Vennootschap dan ook uitdrukkelijk iedere verplichting of verbintenis af om enige toekomstgerichte verklaring opgenomen in deze mededeling te actualiseren, herzien of verbeteren.

De aankoop van Befimmo effecten is onderworpen aan bijzondere wettelijke en reglementaire beperkingen in bepaalde jurisdicties. Befimmo aanvaardt geen aansprakelijkheid voor miskenning door eender welke persoon van de bovengenoemde beperkingen.