
Resultaat van de uitkering van het voorschot op dividend in aandelen of in contanten

Herinvestering van 59% van het voorschot op dividend in nieuwe aandelen

Zoals eerder aangekondigd¹, besliste Befimmo NV om haar aandeelhouders de keuze te bieden om het voorschot op dividend van 1,9425 €² netto³ per aandeel niet aangehouden door de groep (of 2,59 € bruto per aandeel niet aangehouden door de groep) te innen in contanten of in nieuwe aandelen, of te kiezen voor een combinatie van deze twee betalingsmodaliteiten. De uitgifteprijs van deze nieuwe aandelen werd vastgelegd op 58,275 € per aandeel.

59% van de coupons die het dividend vertegenwoordigen werd geherinvesteerd in nieuwe aandelen.

Befimmo heeft 424.055 nieuwe aandelen uitgegeven en haar eigen vermogen verhoogd met 24.711.805,13 €.

Ingevolge deze operatie bedraagt het maatschappelijk kapitaal van Befimmo 329.413.170,03 € en wordt het vertegenwoordigd door 22.673.609 identieke aandelen (of een verhoging met 1,9% van het totaal aantal aandelen), die dezelfde rechten en voordelen genieten. De nieuwe aandelen zullen genoteerd en verhandeld worden op Euronext Brussels vanaf vrijdag 19 december 2014. Het voorschot in contanten zal betaald worden vanaf 19 december 2014.

Ingevolge deze kapitaalverhoging heeft Befimmo haar LTV-ratio⁴ beperkt met 1,09%⁵ in vergelijking met het niveau dat bereikt zou zijn indien het volledige voorschot op dividend in contanten was uitgekeerd.

¹ Zie het persbericht van 20 november 2014 gepubliceerd op de website van Befimmo (www.befimmo.be).

² De Raad van Bestuur heeft besloten om het dividendrecht op de aandelen aangehouden door de groep te schrappen. De normaal aan deze aandelen verbonden uitkeerbare winst wordt verdeeld over de andere aandeelhouders en is inbegrepen in het bedrag van 2,59 € bruto per aandeel niet aangehouden door de groep (1,9425 € netto per aandeel niet aangehouden door de groep).

³ Op basis van een roerende voorheffing van 25%.

⁴ Loan-to-value ("LTV") = [(nominale financiële schulden – kasstroom)/reële waarde van de portefeuille].

Transparantiewetgeving

Ingevolge de uitkering van het keuzedividend zullen het maatschappelijk kapitaal en het aantal aandelen van Befimmo verhogen.

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 en het Koninklijk Besluit van 14 februari 2008, publiceert Befimmo de volgende informatie:

- Totaal maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap: 329.413.170,03 €
- Totaal aantal aan stemrecht verbonden effecten: 22.673.609
- Beschrijving van de noemer van Befimmo NV
 - Effectieve stemrechten verbonden aan effecten die het kapitaal vertegenwoordigen: 22.673.609
 - Al dan niet potentiële toekomstige stemrechten, die voortvloeien uit rechten en verplichtingen bij de omzetting in of de inschrijving op uit te geven aandelen, namelijk uitoefening van warrants: niets
- Er werd een transparantieverklaringsdrempel van 3% voorzien in de statuten van Befimmo NV.

Befimmo is een “pure player” investeerder waarvan het vak erin bestaat kwaliteitsvolle kantoorgebouwen in Brussel, in de andere Belgische steden en in het Groothertogdom Luxemburg ter beschikking te stellen.

Haar portefeuille omvat vandaag een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 900.000 m², waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (> 65%). De reële waarde van haar portefeuille werd op 30 september 2014 gewaardeerd op 2.257,1 miljoen €.

De Vennootschap legt er zich op toe om haar huidige portefeuille op te waarderen en elke investeringskans te grijpen die waarde kan creëren voor haar aandeelhouders.

Befimmo is sinds haar oprichting genoteerd op Euronext Brussels en is sinds maart 2009 ook opgenomen in de BEL 20. Ze hanteert een doordachte strategie om haar resultaten op de lange termijn te optimaliseren.

In haar strategische denkoefeningen houdt Befimmo heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling, en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake maatschappelijk verantwoord ondernemen centraal.

Bijkomende informatie:

Befimmo NV

Waversesteenweg 1945 - 1160 Brussel

Caroline Kerremans - IR & External Communication Manager

Tel.: 02/679.38.13

E-mail: c.kerremans@befimmo.be | www.befimmo.be

⁵ Op basis van de situatie op 30 september 2014.