

## HOME INVEST BELGIUM KONDIGT UITBREIDING VAN BRUSSELSE PORTEFEUILLE AAN

Op 31 augustus 2017 heeft Home Invest Belgium NV het geheel van de aandelen van de vennootschap Investors SA verworven. Investors SA is eigenaar van 27 appartementen, 4 winkels en 2 kantoorruimtes verspreid over drie gebouwen in Brussel.

Het eerste appartementsgebouw bevindt zich in Schaerbeek (F-J Navezstraat 81-85) en omvat 10 appartementen voor een totale oppervlakte van 626 m<sup>2</sup>.

Het tweede pand is gelegen in Ukkel, op de hoek van de winkelstraat Xavier de Buestraat en de Alsebergse steenweg. Investors SA is eigenaar van een deel van dit gebouw, meer bepaald van 8 appartementen en 3 winkels, goed voor een oppervlakte van 1.029 m<sup>2</sup>.

Het derde gebouw, tenslotte, ligt in Sint-Gillis (Waterloose Steenweg 41-43) en telt 12 eenheden, waaronder 9 appartementen, 2 burelen en één winkel met een totale oppervlakte van 1.008 m<sup>2</sup>.

De gebouwen zijn in goede staat en alle eenheden zijn verhuurd. De totale jaarlijkse huurprijs bedraagt +/- 350.000 EUR. De conventionele waarde van de gebouwen bedraagt 5,5 miljoen EU en de transactie werd afgesloten in lijn met de reële waarde bepaald door Cushman & Wakefield. Na transactie zullen de verworven gebouwen 1,32% van de waarde van de totale portefeuille vertegenwoordigen t.o.v. de reële waarde op 31/03/2017.

De acquisitie werd gefinancierd met bestaande kredietlijnen van Home Invest Belgium.

Deze acquisitie past perfect in de strategie van Home Invest Belgium, pure player in residentieel vastgoed, wiens core-business bestaat uit het ter beschikking stellen van kwaliteitsgebouwen op de verhuurmarkt gekoppeld aan een professioneel beheer. Met deze aankoop bewijst de GVV dat ze de voorkeurspartner is voor privé-eigenaars die een deel of het geheel van hun vastgoedportefeuille wensen te verkopen.



## Bijkomende informatie

Sophie Lambrighs  
Chief Executive Officer  
Tel: +32.2.740.14.51  
E-mail: [sla@homeinvest.be](mailto:sla@homeinvest.be)

Woluwedal 46/11  
B – 1200 Brussel  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)



### Over Home Invest Belgium

Sinds de oprichting in juni 1999 is Home Invest Belgium een Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap, gespecialiseerd in residentieel vastgoed bestemd voor de verhuurmarkt. Eigenaar van een vastgoedportefeuille van meer dan € 400 miljoen, stelt zij residentiële kwaliteitspanden ter beschikking van haar huurders en biedt zij hen professioneel beheer aan. Home Invest Belgium ontwikkelt eveneens haar eigen projecten om de groei van haar portefeuille te verzekeren en gaat tevens over tot een regelmatige arbitrage van een deel hiervan. Exclusief actief in België tot in 2016, heeft zij de geografische diversificatie van haar portefeuille versterkt door te investeren in Nederland.

Home Invest Belgium is genoteerd op de continumarkt van Euronext Brussel [HOMI] en geniet het Belgisch fiscaal statuut van GVV.