

## CEO Sophie Lambrighs blikt vooruit op 2016 na aankondiging van 16<sup>de</sup> opeenvolgende stijging van het dividend

De gereguleerde vastgoedvennootschap Home Invest Belgium heeft zopas haar jaarresultaten bekendgemaakt. Hiermee werd voor het zestiende opeenvolgende jaar een verhoging van het **dividend naar 4,00 euro bruto per aandeel** aangekondigd. *“Dat geeft aan dat Home Invest Belgium goed voor zijn aandeelhouders zorgt”,* klinkt het bij **CEO Sophie Lambrighs**. *“De verkopen die we eind 2014 gerealiseerd hebben om de drempel van 80% residentiële gebouwen in portefeuille te halen, hebben zich vertaald in een verwachte omzetsdaling van circa 7%. Dit heeft natuurlijk gewogen op ons courant resultaat. In de loop van 2015 hebben we echter mooie meerwaarden kunnen realiseren dankzij een aantal verkopen. Globaal boeken we een nettoresultaat met een lichte daling van 3,9% onder het resultaat van vorig jaar. Wij houden echter vast aan een stabiel uitkeerbaar resultaat, het meest belangrijk voor de aandeelhouder en meteen het bewijs van het gezonde evenwicht tussen onze twee pijlers: inkomsten uit verhuringen en uit verkopen.”*

*“Wij mogen dus stellen dat dit een goed resultaat is, want wij hebben stand gehouden en wij hebben ons analyse- en anticipatievermogen bewezen. Ook dat is een bepalende factor voor de goede gezondheid van een onderneming”,* aldus nog Lambrighs.

Home Invest Belgium beschikt op dit moment over een portefeuille van gebouwen die verspreid zit over 43 sites en 3 ontwikkelingsprojecten waarvan de reële waarde geraamd wordt op 348,6 miljoen euro. De projecten liggen in **Brussel (68,7%), Wallonië (19,4%) en Vlaanderen (11,9%)**.

Sophie Lambrighs: *“Home Invest Belgium vaart momenteel een goede koers. De vennootschap heeft bij het begin van 2016 haar activiteiten op alle vlakken voortgezet: zoeken naar nieuwe aankoopmogelijkheden, ontwikkeling en het beheer van de portefeuille en de verkoop. De huurmarkt wordt ondersteund door de demografische groei die wij zien in de grote Belgische steden, maar ondervindt tegelijkertijd hinder van de erg lage inflatie, die zich vertaalt in status quo van de huren”,* vervolgt de CEO. *“De koopmarkt wordt dan weer ondersteund door de erg lage rentevoeten, die ervoor zorgen dat gezinnen meer kunnen ontleneren.”*

Ondertussen blijft de vastgoedportefeuille van Home Invest Belgium verder evolueren. De waarde steeg met 8% in 2015. Dat ligt in lijn met de beoogde ambitie van de vennootschap om elk jaar ongeveer 150 bijkomende woonheden op de huurmarkt te brengen. In 2015 werden de gebouwen **Livingstone** (38 appartementen), **Troon** (15 appartementen) en **The Link** (123 studios voor studenten) gecommmercialiseerd. Deze tweede laatste projecten werden van A tot Z ontwikkeld door Home Invest Belgium zelf.

Naast de groei van de portefeuille werd 2015 ook gekenmerkt door een aanzienlijke “verjonging”: eind 2014 bestond een derde van de portefeuille uit gebouwen die minder dan 10 jaar geleden opgetrokken of grondig gerenoveerd werden.

Sophie Lambrighs: *“Eind 2015 steeg dit naar 47%, we zijn dus goed op weg naar 50% voor 2016! Dat hebben we te danken aan de aankopen of de oplevering van projecten, maar ook aan de belangrijke investeringen in de bestaande portefeuille. Zo werden in 2015 drie sites grondig gerenoveerd: 20 huizen in Ghlin, het appartementsgebouw Charles Woeste in Jette en het gebouw ArchView in Etterbeek.”*

Dankzij deze investeringen blijft de GVV competitief op de verhuurmarkt en genieten haar huurders van betrouwbare en kwaliteitsvolle woningen.

De commercialisatie van ArchView werd zopas gelanceerd. Het gaat om 16 volledig gerenoveerde appartementen met uitzicht op het Jubelpark en met een exclusieve penthouse op de bovenste verdieping. Gemeubelde appartementen zijn ook beschikbaar. Het gebouw telt ongeveer 2000 m<sup>2</sup> en de totale kost van de renovatie (BTW en honoraria inbegrepen) bedraagt ongeveer 1.250.000 euro.

#### **Voor de toekomst staan ook heel wat projecten op stapel.**

**The Horizon** is het eerste project in de rij voor 2016, een heuse reconversie in **Sint-Lambrechts-Woluwe**. Het gaat om 167 appartementen gelegen aan de Arianelaan. Een innovatief concept dat zijn eerste huurders zal verwelkomen tegen de zomer. Het project Marcel Thiry (96 appartementen) zal volgen begin 2017.

Daarnaast wordt er gewerkt aan de bouwvergunningen van de projecten Reine Astrid in Kraainem (ongeveer 40 wooneenheden) en Brunfaut in Molenbeek (ongeveer 95 wooneenheden).

2016 werd afgetrapt met **Célidée in Sint-Jans-Molenbeek**, een ambitieuze herontwikkeling van bureauruimtes, waar Toshiba gevestigd zit, naar 96 appartementen mét crèche. De werf zou na het bouwverlof moeten starten.

*“Al deze projecten, bestaande uit ca 500 wooneenheden, zullen tussen nu en drie jaar op de residentiële huurmarkt gebracht worden. Home Invest Belgium bevestigt dus haar strategie als investeerder/ontwikkelaar in grote residentiële stedelijke projecten bestemd voor verhuring”, besluit CEO Sophie Lambrighs.*

#### *Over Home Invest Belgium*

*Home Invest Belgium is een residentiële openbare GVV. Als pure player, stelt zij kwaliteitsvolle residentiële eenheden ter beschikking van haar 1.500 huurders en laat hen genieten van een professioneel beheer. Op 31 december 2015 bedraagt de reële waarde van de vastgoedportefeuille 348,6 miljoen EUR, met 43 sites in exploitatie (met een totale oppervlakte van ± 147 000 m<sup>2</sup>) en 3 project-ontwikkelingen (hetzij ongeveer 300 eenheden). Sinds de oprichting in juni 1999, is Home Invest Belgium genoteerd op de continumarkt van Euronext Brussels [HOMI]. Op 31 december 2015 bedraagt de beurskapitalisatie 293 miljoen EUR.*

#### **Perscontact**

Home Invest Belgium  
Sophie Lambrighs  
0032 (0)2 740 14 50  
sla@homeinvest.be

FL Consult  
Annelies Baeten  
0032 (0)2 738 17 43 - 0032 (0)494 64 76 23  
annelies@flconsult.be