

Acquisitie van een appartementsgebouw te Oudenaarde

HOME INVEST BELGIUM, BELANGRIJKSTE PRIVÉ-EIGENAAR VAN RESIDENTIEEL VASTGOED IN BELGIË, HEEFT OP 12 APRIL DE ACQUISITIE AFGEROND VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW TE OUDENAARDE

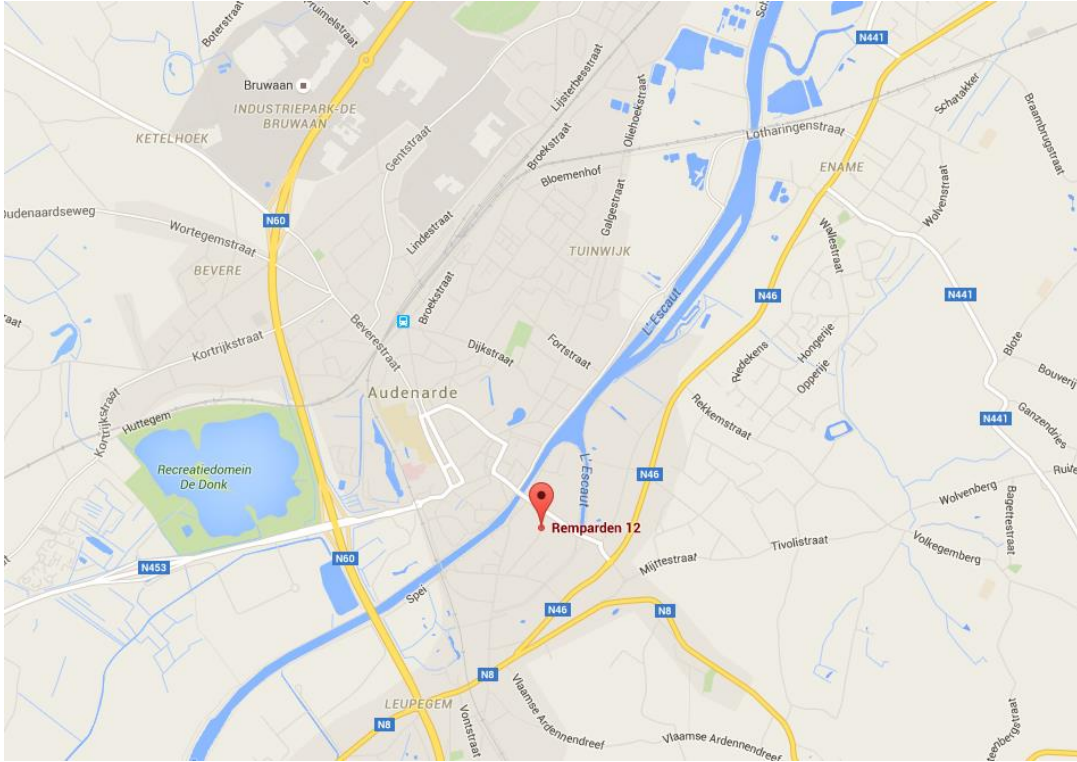
Home Invest Belgium NV heeft op heden **80 studios, 15 appartementen, 1 kantoorruimte** (voor een lange duur verhuurd aan Solidariteit voor het Gezin) en **74 garageboxen** verworven in een residentieel gebouw in Oost-Vlaanderen, te Oudenaarde, Remparden 12, aan de rand van het stadscentrum, op 200 m van de oevers van de Schelde.

Home Invest Belgium heeft dit geheel gekocht van de familiale vennootschap Tack Immobiliën BVBA, die het goed destijds had opgericht, voor een bedrag dat in lijn ligt met de reële waarde bepaald door Winssinger & Vennoten NV, erkend vastgoedexpert van Home Invest Belgium. Op jaarlijkse basis bedraagt de verwachte huur 500.000 EUR. Deze acquisitie werd gefinancierd met bestaande kredietlijnen.

Dit gebouw, daterend van 1980, zal gedurende verschillende jaren het voorwerp uitmaken van een renovatieprogramma om het in overeenstemming te brengen met de huidige eisen op de markt. Sophie Lambrighs, CEO, licht toe: "de globale verjonging van de portefeuille van de GVV (bijna 50% van de gebouwen in de portefeuille zijn jonger dan 10 jaar) en de door onze teams verworven ervaring in het kader van recent afgeronde renovatie projecten, laten ons toe om dit type acquisities, met een huidig aantrekkelijk rendement en een meerwaarde potentieel op lange termijn, te overwegen". Deze acquisitie draagt eveneens bij tot de geografische diversificatie van de portefeuille van de GVV, dewelke op deze manier haar intentie bevestigt om in Vlaanderen te investeren.

Deze acquisitie past perfect in de strategie van Home Invest Belgium, pure player in residentieel vastgoed, wiens core-business bestaat uit het ter beschikking stellen van kwaliteitsgebouwen op de verhuurmarkt gekoppeld aan een professioneel beheer, en brengt de vastgoedportefeuille van de GVV naar 44 sites in exploitatie met 1.600 verhuurbare eenheden.







NOMINATIE IN HET KADER VAN 'ENTREPRENEUR AWARDS OF THE YEAR'

Het is met enige trots dat wij u de nominatie van Home Invest Belgium in het kader van 'Entrepreneur Awards of the Year' in de categorie Top Investor 2016 mogen aankondigen.

Deze nominatie is het resultaat van het werk van een heel team dat dag in dag uit het beste van zichzelf geeft. Dankzij die inzet groeide Home Invest Belgium uit tot een belangrijke speler op het vlak van residentieel vastgoed.

U kunt stemmen tot en met 6 mei via volgende link: <http://youngtm.previewstage.net/nl/>. Indien u ons wilt steunen, neemt dit slechts enkele minuten in beslag. Wij zouden het dan ook erg op prijs stellen indien u uw stem zou willen uitbrengen!

Wij danken U alvast voor uw steun.

Voor meer informatie :

Sophie Lambrighs
Chief Executive Officer

Tel: +32.2.740.14.50

E-mail: sla@homeinvest.be

Home Invest Belgium
Woluwedal 60, bus 4 – 1200 Brussel
www.homeinvestbelgium.be

Home Invest Belgium is een residentiële openbare GVV. Als pure player, stelt zij kwaliteitsvolle residentiële eenheden ter beschikking van haar 1.600 huurders en laat hen genieten van een professioneel beheer. Op 31 december 2015 bedraagt de reële waarde van de vastgoedportefeuille 348,6 miljoen EUR, met 44 sites in exploitatie (met een totale oppervlakte van ± 151 000 m²) en 3 project-ontwikkelingen (hetzij ongeveer 400 eenheden). Sinds de oprichting in juni 1999, is Home Invest Belgium genoteerd op de continumarkt van Euronext Brussels [HOMI]. Op 31 maart 2016 bedraagt de beurskapitalisatie 315,7 miljoen EUR.