

## PERSBERICHT

### ACQUISITIE VAN EEN GEBOUW JOURDANSTRAAT TE 1060 BRUSSEL

Home Invest Belgium NV heeft op heden een gebouw verworven van  $\pm 5.800$  m<sup>2</sup> en 69 parkings, gelegen te 1060 Brussel (Sint-Gillis), Jourdanstraat 89-103, in de onmiddellijke nabijheid van de Louiza-wijk.

Home Invest Belgium heeft het gebouw aangekocht van de NV AXA Belgium - vertegenwoordigd door AXA IM – Real Assets - voor een bedrag in lijn met de reële waarde bepaald door de erkende vastgoedexpert van de vennootschap, Winssinger & Vennoten NV. Deze acquisitie werd gefinancierd met bestaande kredietlijnen.

Het kantoorgebouw zal het voorwerp uitmaken van een reconversie naar een residentieel gebouw. De vennootschap heeft het architectenbureau Studio Farris aangesteld om de reconversiestudies uit te voeren en is van plan een aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning in te dienen in de loop van het tweede kwartaal van 2017. Eens opgeleverd, zal het gebouw - dat ongeveer 55 appartementen zou omvatten - deel uitmaken van de cluster waarvan de GVV in deze wijk reeds eigenaar is (samengesteld uit de drie gebouwen Bosquet-Jourdan, Jourdan 85 en Jourdan-Monnaies). De totale investering (acquisitie, studies en werken) zal ongeveer 17 miljoen euro bedragen en het verwachte aanvangsrendement zal  $\pm 5,25\%$  bereiken eens het gebouw volledig in exploitatie is. De voorlopige oplevering van de werken is voorzien in de loop van 2020.

Deze informatie wordt meegedeeld op basis van artikel 8 van het Koninklijk Besluit betreffende GVV's van 13 juli 2014, rekening houdend met het feit dat de NV AXA Belgium<sup>1</sup> kan beschouwd worden als controlerende entiteit of rechtspersoon die een participatie aanhoudt in Home Invest Belgium in de zin van artikel 37 van de GVV-wet van 12 mei 2014.

Deze transactie is in het belang van Home Invest Belgium en beantwoordt aan de strategische objectieven van de GVV naar uitbreiding en verjonging van haar portefeuille toe. Deze transactie ligt perfect in lijn met het beleggingsbeleid van de vennootschap in residentieel gebouwen, met name in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De transactie werd gerealiseerd aan marktconforme voorwaarden.

---

<sup>1</sup> Op basis van de laatste transparantieverklaring houdt de NV AXA BELGIUM 17,02% van het maatschappelijk kapitaal van de GVV aan.



## Voor bijkomende inlichtingen

Sophie Lambrighs  
Chief Executive Officer  
Tel: +32.2.740.14.51  
E-mail: [sla@homeinvest.be](mailto:sla@homeinvest.be)

Home Invest Belgium  
Woluwedal 60 bus 4  
B – 1200 Brussel  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)



### Over Home Invest Belgium

Sinds de oprichting in juni 1999 is Home Invest Belgium een Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap, gespecialiseerd in residentieel vastgoed. Eigenaar van een vastgoedportefeuille van meer dan € 400 miljoen, stelt zij kwaliteitspanden ter beschikking van haar huurders en biedt zij hen professioneel beheer aan. Home Invest Belgium ontwikkelt eveneens haar eigen projecten om de groei van haar portefeuille te verzekeren en gaat tevens over tot een regelmatige arbitrage van een deel hiervan. Exclusief actief in België tot in 2016, heeft zij de geografische diversificatie van haar portefeuille versterkt met de realisatie van een eerste acquisitie in Nederland eind 2016.

Home Invest Belgium is genoteerd op de continumarkt van Euronext Brussel [HOMI] en geniet het Belgisch fiscaal statuut van GVV.